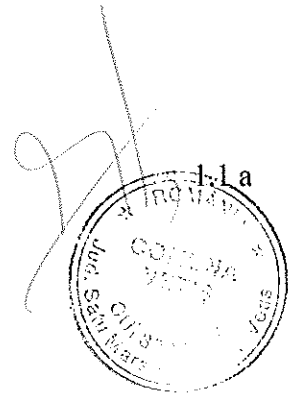


ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI VETIS



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 311 din 08.10.2019

În scopul : „AMENAJARE PARC RECREATIV IN LOCALITATEA VETIS , JUDETUL SATU MARE ”

Ca urmare cererii adresate de IULIU ILYES -primar al COMUNEI VETIS , cu domiciliul în comuna VETIS sat VETIS nr.175 ,jud.Satu Mare cod poștal, tel/ fax .0769046300, înregistrată la nr. 9565 din 08.10.2019,

Pentru imobilul - teren intravilan - situat în județul Satu Mare, comuna Vetis, localitatea VETIS str. Parcului , înscris în C.F. nr.103993 nr. cad.103993 , identificat prin plan de incadrare în zona si plan de situatie sc. 1:350,suprafața terenului 1777 mp.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.G., proiect nr. 13 din 1998 elaborat SC AGORA 4 SRL ,aprobat de Consiliul Local al Comunei Vetis, cu Hotărârea nr.3 , din 2009 , prelungit valabilitatea PUG ,prin HCL nr.5/2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul localității VETIS , și se află în domeniul public al comunei VETIS ,conform CF nr.103993

2. REGIMUL ECONOMIC

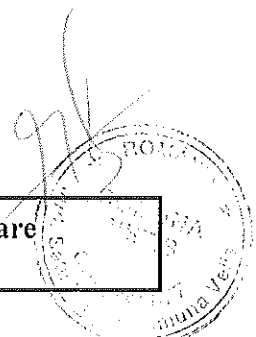
Folosință actuală: locuințe și funcțiuni complementare ,instituii ,servicii ,zona centrala
Destinație propusă: locuințe și funcțiuni complementare ,instituii ,servicii ,zona centrala
Reglementări fiscale: nu sunt

3. REGIMUL TEHNIC

Asupra imobilelor sunt instituite următoarele reglementări tehnice ;
Pentru toate construcțiile și amenajările de agrement se va prevedea un parcaj pentru 10-30 persoane.

Prezentul Certificat de urbanism **POATE FI UTILIZAT** pentru scopul declarat prin cerere ⁴⁾:

„AMENAJARE PARC RECREATIV IN LOCALITATEA VETIS , JUDETUL SATU MARE ”



**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare
si nu conferă dreptul de a executa lucrări de constructii.**

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii – de construire / de desfiintare – solicitantul se va adresa Agentiei pentru protectia mediului Satu Mare, strada Mircea cel Bătrân nr. 8 / b, mun. Satu Mare.3

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificată cu Directivei Consiliului 97/11/CE si Directivei Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe în legătură cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze si să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investitiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

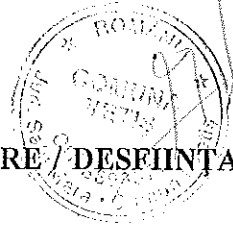
În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabileste mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investitiei și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investitiei se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrației publice locale cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunță la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
va fi însoțită de următoarele documente:

X a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaz natural

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

aviz proiectant inițial

alimentare cu energie electrică

salubritate

acordul vecinilor

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) :

d.4. Studii de specialitate:

În funcție de soluția proiectată lista avizelor cerute prin prezentul certificat de urbanism poate fi, după caz, modificată.

X e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxa certificat de urbanism taxa autorizatie de construire, taxa timbru de arhitectura.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ing. IULIU ILYES



SECRETAR GENERAL
jr. ANCA MARIA POP

RESPONSABIL URBANISM
IRINA STECKA

Scutit taxa conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 08.10.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,