

PLAN URBANISTIC ZONAL

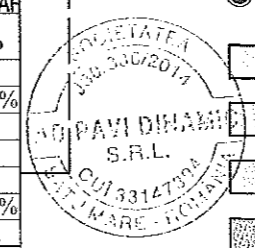
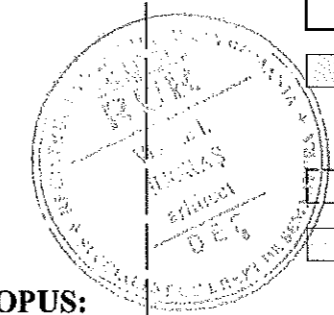
LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN LOCALITATEA VETIȘ
COMUNA VETIȘ, JUDEȚUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPUȘ

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
și ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE NOI PROPUȘ
- ZONIFICARE:**
- TEREN INTRAVILAN
 - ZONA DE LOCUIT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - SANT EXISTENT
 - ACCES EXISTENT
 - ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUȘ
 - ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME P-P+I
 - ACESE PROPUȘ
 - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUȘ

- DRUMURI / CIRCULATII:**
- DRUM EXISTENT
 - ACOSTAMENT DRUM / SPATIU VERDE
 - CIRCULATIE RUTIERA PROPUȘ
 - ACOSTAMENT DRUM - PROPUȘ
 - CIRCULATIE PIETONALA PROPUȘ
 - SPATIU VERDE PROPUȘ



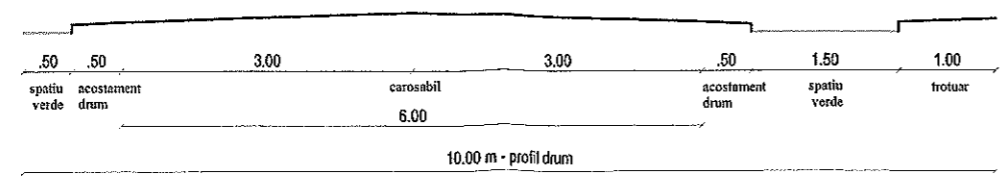
BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUȘ	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
SUPRAFATA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA	15 326	100%	15 326	100%
Ta - teren arabil intravilan	15 326	100%	-	-
Lm - zona de locuit din care :	-	-	12 370	80,71 %
zona constructibila max.	-	-	3 711	30 %
amenajari exterioare: parcar, circulatii spatii verzi	-	-	3 711	30 %
spatii verzi	-	-	4 948	40 %
CC - zona destinata cailor de circulatie din care :	-	-	2 956	19,29 %
cale de acces auto	-	-	2 218	75 %
cale de acces pietonal	-	-	267	9 %
spatii verzi	-	-	471	16 %
TOTAL SUPRAFATA	15 326	100%	15 326	100%

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

P.O.T.propus = 30,00 %
C.U.T.propus = 0,90

PROFIL STRADAL I-1 NOU PROPUȘ
SCARA 1:50



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar :	nr. proiect :
		BERTICI IOSIF, BERTICI MARIA CORNELIA, BABICI FLORIN și SUCIU LUCIA-MARIANA	260 / 2022
NUME	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	1/1500	P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN LOCALITATEA VETIȘ COMUNA VETIȘ, JUDEȚUL SATU MARE
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	data :	laza :
DESENAT	FORIZS TUNDE	iuI. 2022	P.U.Z.
		plansa :	nr. planșa :
		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUȘ	U-02





PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN LOCALITATEA VETIȘ
COMUNA VETIȘ, JUDEȚUL SATU MARE




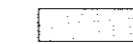


PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA

LEGENDA:



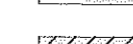
LIMITE:

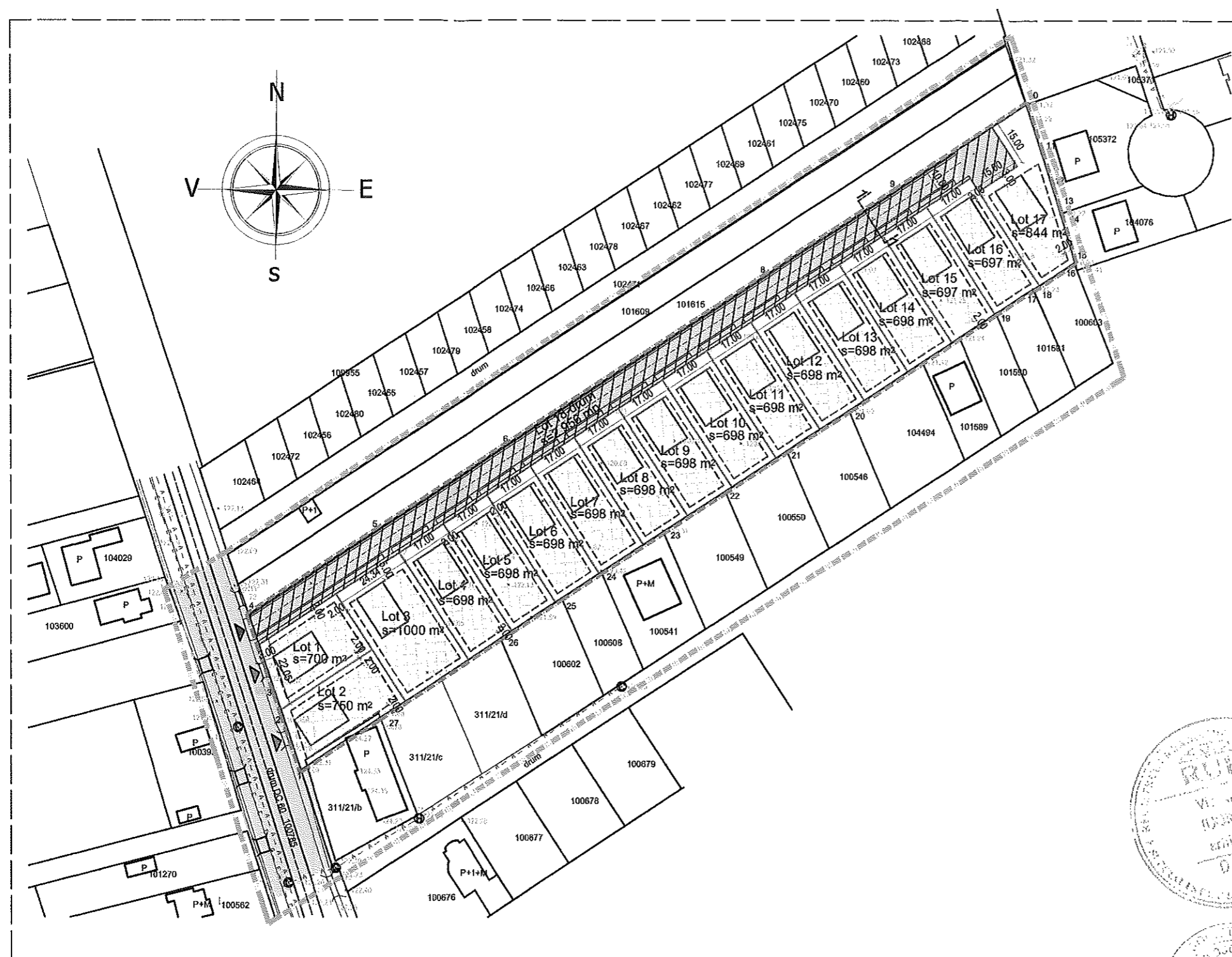
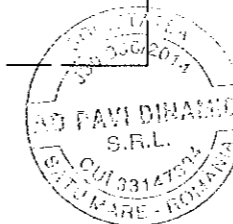
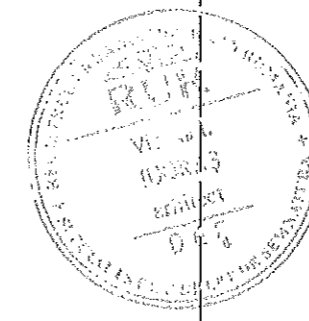
-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
și ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA
-  LIMITA PARCELE EXISTENTE
-  LIMITA PARCELE NOI PROPUȘE


ZONIFICARE:

-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  ACCES EXISTENT
-  ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUȘE
-  ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME P-P+1
-  ACCESE PROPUȘE
-  CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUȘE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:

-  TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A
PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
-  TERENURI PROPRIETATE PUBLICA A
STATULUI ROMAN
-  TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT
IN DOMENIUL PUBLIC



		S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar: BERTICI IOSIF, BERTICI MARIA CORNELIA, BABICI FLORIN și SUCIU LUCIA-MARIANA	nr. proiect: 260 / 2022
SEF PROIECT	arh. IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara: 1/1500	titlu proiect: P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN LOCALITATEA VETIȘ COMUNA VETIȘ, JUDEȚUL SATU MARE	faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. IUORAS VIOLETA		data: iul. 2022	plansa: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA	nr. planșa: U-03
DESEANAT	FORIZS TUNDE				





PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN LOCALITATEA VETIȘ
COMUNA VETIȘ, JUDEȚUL SATU MARE







ECHIPARE EDILITARA - REGLEMENTARI

LEGENDA:









LIMITE:

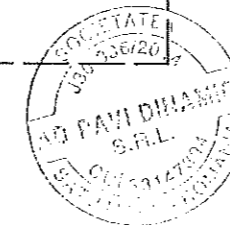
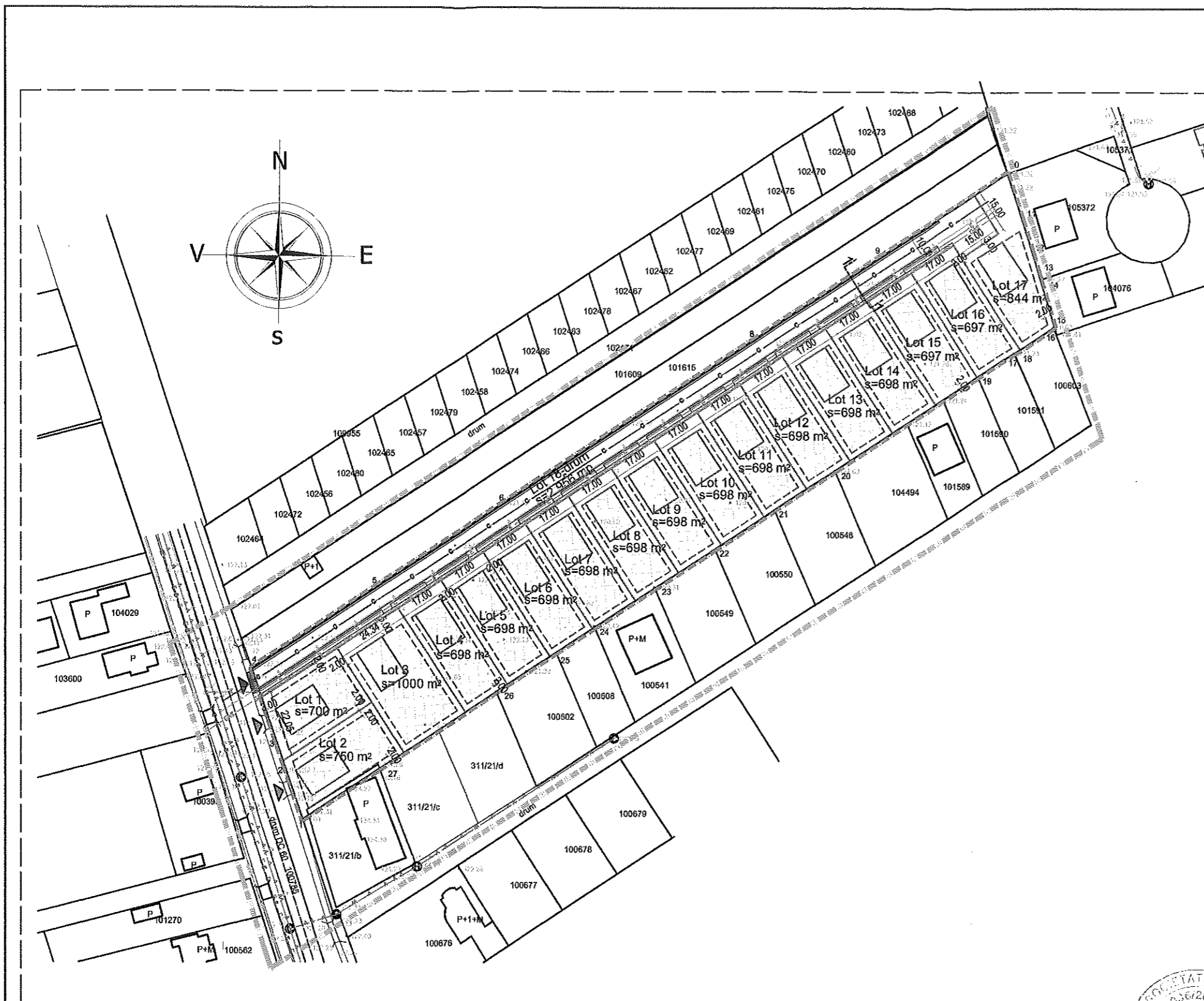
-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
și ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA
-  LIMITA PARCELE EXISTENTE
-  LIMITA PARCELE NOI PROPUȘE


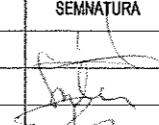
ZONIFICARE:

-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  ACCES EXISTENT
-  ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUȘE
-  ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME P-P+1
-  ACCESE PROPUȘE
-  CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUȘE

ECHIPARE EDILITARE:

-  RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA
-  RETEA DE APA EXISTENTA
-  RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
-  RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
-  RETEA DE ELECTRICITATE PROPUȘA - L.E.S.
-  RETEA DE APA PROPUȘA
-  RETEA DE CANALIZARE PROPUȘA
-  RETEA DE GAZE NATURALE PROPUȘA - OPTIONALA



		S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar : BERTICI IOSIF, BERTICI MARIA CORNELIA, BABICI FLORIN și SUCIU LUCIA-MARIANA		nr. proiect : 260 / 2022	
NUME SEF PROIECT arh. IURAS VIOLETA		SEMNATURA 		scara : 1/1500		titlu proiect : P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN LOCALITATEA VETIȘ COMUNA VETIȘ, JUDEȚUL SATU MARE	
PROIECTAT ing. KELEMEN ANDRAS		data : iul. 2022		faza : P.U.Z.		nr. planșa : Ed-01	
DESENAT FORIZS TUNDE				planșa : ECHIPARE EDILITARA - REGLEMENTARI			




PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN LOCALITATEA VETIȘ,
COMUNA VETIȘ, JUDEȚUL SATU MARE






SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA:



LIMITE:

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
și ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA
-  LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

-  TEREN INTRAVILAN
-  ZONA DE LOCUIT
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  SANT EXISTENT
-  ACCES EXISTENT

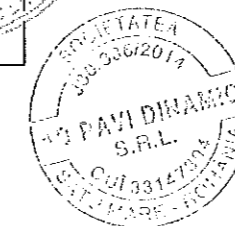
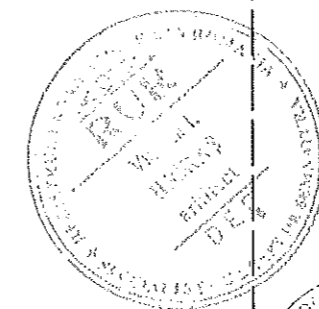
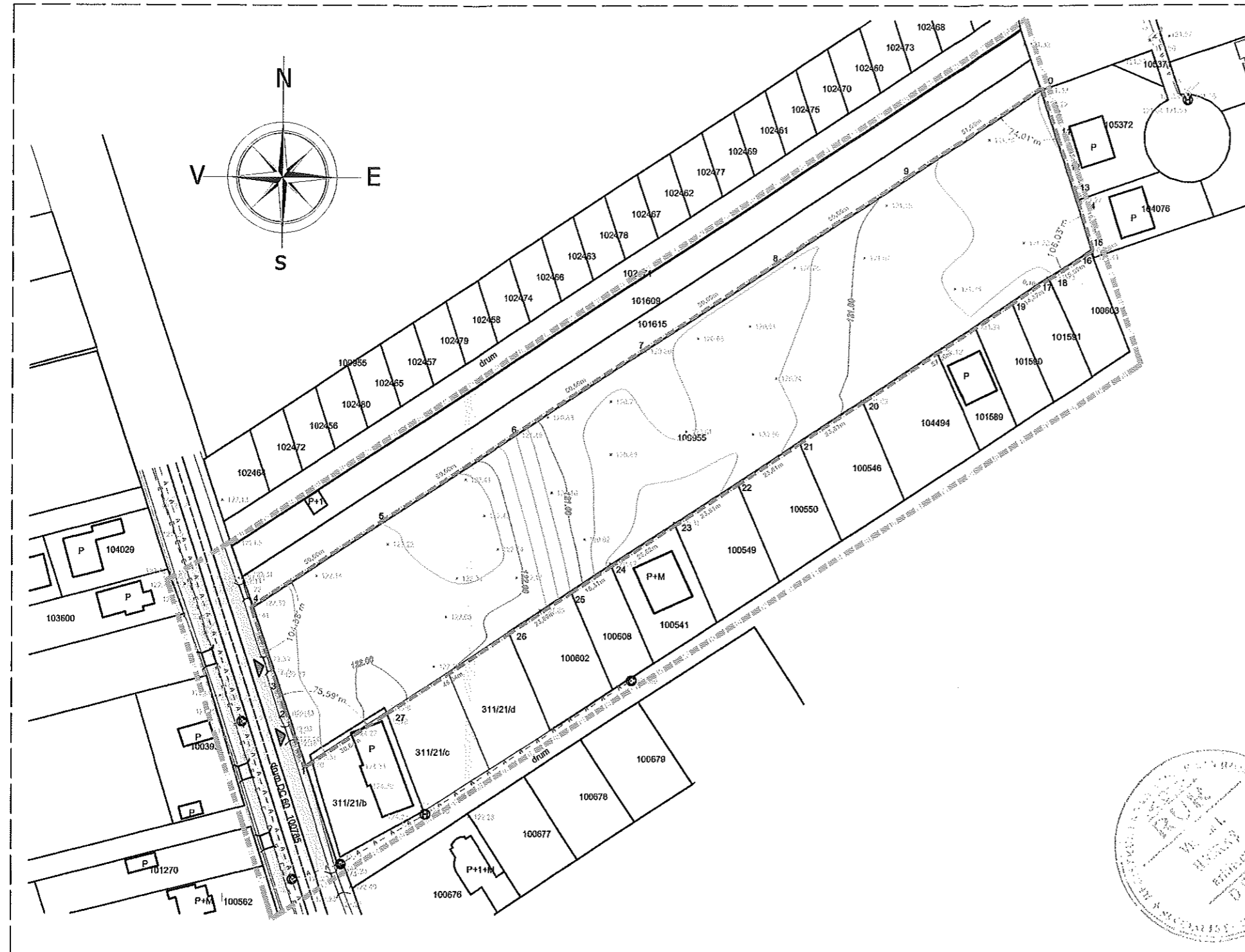
DRUMURI / CIRCULATII:


-  DRUM EXISTENT
-  ACOSTAMENT DRUM / SPATIU VERDE

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

P.O.T.existent = 0,00 %
C.U.T.existent = 0,00

PARCELA STUDIATA - EXTRAS C.F. 109955,
NR. CAD.109955, CU O SUPRAFATA DE 15 326 MP
TEREN ARABIL INTRAVILAN



 S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar:	nr. proiect:
		BERTICI IOSIF, BERTICI MARIA CORNELIA, BABICI FLORIN și SUCIU LUCIA-MARIANA	260 / 2022
NUME	SEMNATURA	scara:	titlu proiect:
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	1/1500	P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN LOCALITATEA VETIȘ COMUNA VETIȘ, JUDEȚUL SATU MARE
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	dala:	nr. planșa:
DESENAT	FORIZS TUNDE	iun. 2022	SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI U-01