

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI
CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA**

**“PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTĂ - LOCUINȚE COLECTIVE , INDIVIDUALE ȘI INSTITUȚII SERVICII
IN LOC. VETIȘ JUD. SATU MARE”**

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- **Responsabil urbanism** din partea primariei com. Vetis, d-na Sabo Maria
- **Reprezentant beneficiar** d-ul Lazea Cosmin
- **Reprezentant proiectant** SC AD PAVI DINAMIC SRL Satu Mare, arh. urb. Iuoraș Violeta

1.DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației:

P.U.Z - Zona Mixtă - Locuințe Colective , Individuale și Instituții Servicii în loc. Vetis Jud. Satu Mare

b) date de identificare a beneficiar:

S.C APP IMOBILIARE SRL cu sediul in mun. Oradea, str. Mihail Kogalniceanu nr. 6 ap. 1, jud. Bihor, si **S.C KOGALNICEANU BUSINESS CENTER S.R.L**, cu sediul in Oradea P-ța 1 Decembrie , nr. 2 spațiul commercial Mezanin, jud. Bihor – repr. prin Lazea Cosmin

c) date de identificare a proiectantului **S.C AD PAVI DINAMIC S.R.L, str. C.Coposu, nr. 2, ap. 58/A, Satu Mare, tel: 0361806608, fax: 0361806609, e-mail: arhabitat2015@gmail.com**

d) Actul de autoritate publica de reglementare emis anterior

Certificat de urbanism nr. 117 din 24.11.2023 emis de catre Primarul Comunei Vetis

e) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare:

În NORD:

- nr.cad. 102314 - Curti Constructii si Arabil intravilan, CF 102314 Vetis.

Proprietar: NISTEA GHEORGHE FLORIN, si sotia NISTEA VERONICA, bun comun,
Adresa: Loc. Vetis, Str. Vanatorilor, Nr. 22, jud. Satu Mare

- nr.cad. 102238 - Curti Constructii intravilan, CF 102238 Vetis.

Proprietar: DAVID SEBASTIAN VISTIAN si DAVID MARCELA, bun comun
Adresa: Loc. Vetis, Str. Vanatorilor, Nr. 24, jud. Satu Mare

- nr.cad. 101214 - Curti Constructii intravilan, CF 101214 Vetis.

Proprietar: SABAU VLAD VIOREL si SABAU EMILIA

Adresa: Loc. Vetis, Str. Principala, Nr. 658/10, jud. Satu Mare
- nr.cad. 102791 - Drum intravilan, CF 102791 Vetis.

Proprietar: COMUNA VETIS, Domeniul Public

Adresa: Loc. Vetis, Str. Principala, Nr. 437, jud. Satu Mare

Drept de superficie: SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA NORD SA
- nr.cad. 100642 - Curti Constructii si Livada intravilan, CF 100642 Vetis.

Proprietar: STRANSCHI COSMIN-CEZAR si STRANSCHI MANUELA-CARMEN, bun comun

Adresa: Loc. Vetis, Str. Principala, Nr. 658/8, jud. Satu Mare

-nr.cad. 100637 - Curti Constructii si Livada intravilan, CF 100637 Vetis.

Proprietar: TORJESCU RAMONA CATALINA OANA, vaduva

Adresa: Loc. Vetis, Str. Principala, Nr. 658/7, jud. Satu Mare

- nr.cad. 101879 - Curti Constructii si Arabil intravilan, CF 101879 Vetis.

Proprietar: DEMIAN OVIDIU, si sotia DEMIAN MARIANA MONICA, bun comun

Adresa: Loc. Vetis, Str. Vanatorilor, Nr. 34, jud. Satu Mare

În EST

- nr.cad. 101356 - Livada intravilan, CF 101356 Vetis.

Proprietar: LAZAR CONSTANTIN si LAZAR MIHAELA

În SUD

- nr.top. Ng 645 - Sant, fara CF

Proprietar: COMUNA VETIS, Domeniul Public

Adresa: Loc. Vetis, Str. Principala, Nr. 437, jud. Satu Mare

În VEST

- nr.top. Hc 633 - Sant, fara CF

Proprietar: COMUNA VETIS, Domeniul Public

Adresa: Loc. Vetis, Str. Principala, Nr. 437, jud. Satu Mare

f) identificare membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant):

- **Nu e cazul**

2.CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării și dezbaterii publice)

a) în etapa pregătitoare

1.data publicării anunțului de intenție privind elaborarea PUZ

(z, l, a) estimată **19.03.2024** realizată.....

2. modul de transmitere a anunțului de intenție privind elaborarea PUZ

-obligatoriu prin:

- publicarea pe pagina de internet a autorității publice

- afișarea la sediul primăriei

- afișarea pe panou amplasat în zona de sediu (loc, adrese): - **la amplasament**

3. perioada si modul de primire / depunere a sugestiilor scrise ale publicului

-perioada : de la data apariției primului anunț de intenție până la **10.04.2024**

(minim 10 zile de la data anunțului)

-modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:

-scrisori depuse la registratura autorității între orele **10-14**

- comentarii pe pagina de internet a autorității publice

primaria@vetis.ro sau **urbanism@vetis.ro**

- scrisori prin poșta pe adresa autorității (cu data de trimitere in perioada indicată)

4.data limită și modalitatea de raspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public in etapa pregătitoare

-data limită de răspuns (maxim 15 zile de la data limită de depunere de către public a sugestiilor si observațiilor în această etapă)

-data estimată **15.04.2024** data realizată.....

-modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap. 2, lit. a) , pct2.

b) in etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare

-nu e cazul

c) etapa de elaborare a propunerilor

1.data publicarii anunțului în această etapă(privind afișarea documentației și data dezbaterii)
(z, l, a) estimată **22.04.2024** realizată.....

2.modul de transmitere a anunțului va fi

-obligatoriu prin:

- publicarea pe pagina de internet a autorității publice

- afișarea la sediul primăriei

- afișarea pe panou amplasat în zona de sediu (loc, adrese): - **la amplasament**

- publicare in presa nationala sau locala

3.datele pentru prezentare si dezbateri (vor fi înscrise în anunțul de la lit.b), pct.1):

-data afișării documentației/ a propunerilor soluției urbanistice de referință

(z, l, a) estimată **22.04.2024** realizată.....

- locul și orarul in care se poate consulta documentația afișată

locul afișării sediul **Primăriei com. Vetis**

intervalul orar asigurat pentru consultare **10-14**

-perioada de afișare pentru consultare

(minim 3 zile lucrătoare înainte de prezentare si dezbateri si 3 zile după)

perioada estimată de la **22.04.2024** până la **16.05.2024**

perioada realizată de la până la.....

-locul si data prezentării si dezbaterii propunerilor documentației

(la cel puțin 3 zile de la data afișării)

-locul dezbaterii **Primăria comunei Vetis**, comuna Vetis, Str. Principala, nr. 437,

(263 nr. nou) jud. Satu-Mare, 447355, nr. tel. 0261 820 882 , **ora 11:00**

data estimată **14.04.2024**, data realizată

-data limită în care publicul poate transmite sugestii si observții referitoare la propunerile variantei de referință a documentației

(~~minim 15 zile de la data dezbaterii~~ / maxim 25 de zile de la apariția anunțului)

(z, l, a) **16.05.2024** realizată.....

-modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap. 2,lit. a), pct. 3.

4.data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public in etapa de elaborare a propunerilor

-data limită de răspuns (maxim 15 zile de la data limită de depunere de către public a sugestiilor si observațiilor in această etapă in scrisă la pct.3)

-data estimată **31.05.2024**, data realizată.....

-modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap. 2, lit.a), pct.2.

d) in etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației

1.redactarea Raportului informării si consultării publicului

data estimată **03.06.2024**, data realizată.....

2. transmiterea Raportului informării către structura de specialitate a primăriei comunei Vetis in vederea avizării.

data estimată **03.06.2024**, data realizată.....

3. data limită de transmitere a anunțului privind publicarea Raportului informării și

modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor
data estimată **03.06.2024**, data realizată.....

-modalitatea de publicare a anunțului și a Raportului:

-publicarea pe pagina proprie de internet **www.vetis.ro**

-afisarea la sediul **Primăriei com. Vetis**

-data limită de contestare a raportului (cel puțin 10 zile de la publicare) **13.06.2024**

-modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite de cap.2,lit.a), pct.3.

4. data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al comunei spre însușire sau respingere

data estimată **13.06.2024**, data realizată.....

3. MODALITATEA DE COLECTARE A SUGESTIILOR PUBLICULUI

(în fiecare etapă și în perioada stabilită)

a). obligatoriu și minimal prin:

- petiții depuse la registratura autorității publice;
- scrisori transmise prin poștă (numai la etapa de elaborare a propunerilor);
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice
- înscrieri în registrul înființat lângă panourile de expunere a documentației;
- menționii în procesele verbale ale întâlnirilor și dezbaterilor.

b). Suplimentar prin:

- nu e cazul

Întocmit în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară,
la data **19.03.2024**

Numele în clar, semnătura și ștampila

Responsabil urbanism din partea primăriei com. Vetis

-d-na Sabo Maria

Reprezentant beneficiar av. Lazea Cosmin

Reprezentant proiectant SC AD PAVI DINAMIC SRL

arh. urb. Iuoraș Violeta

