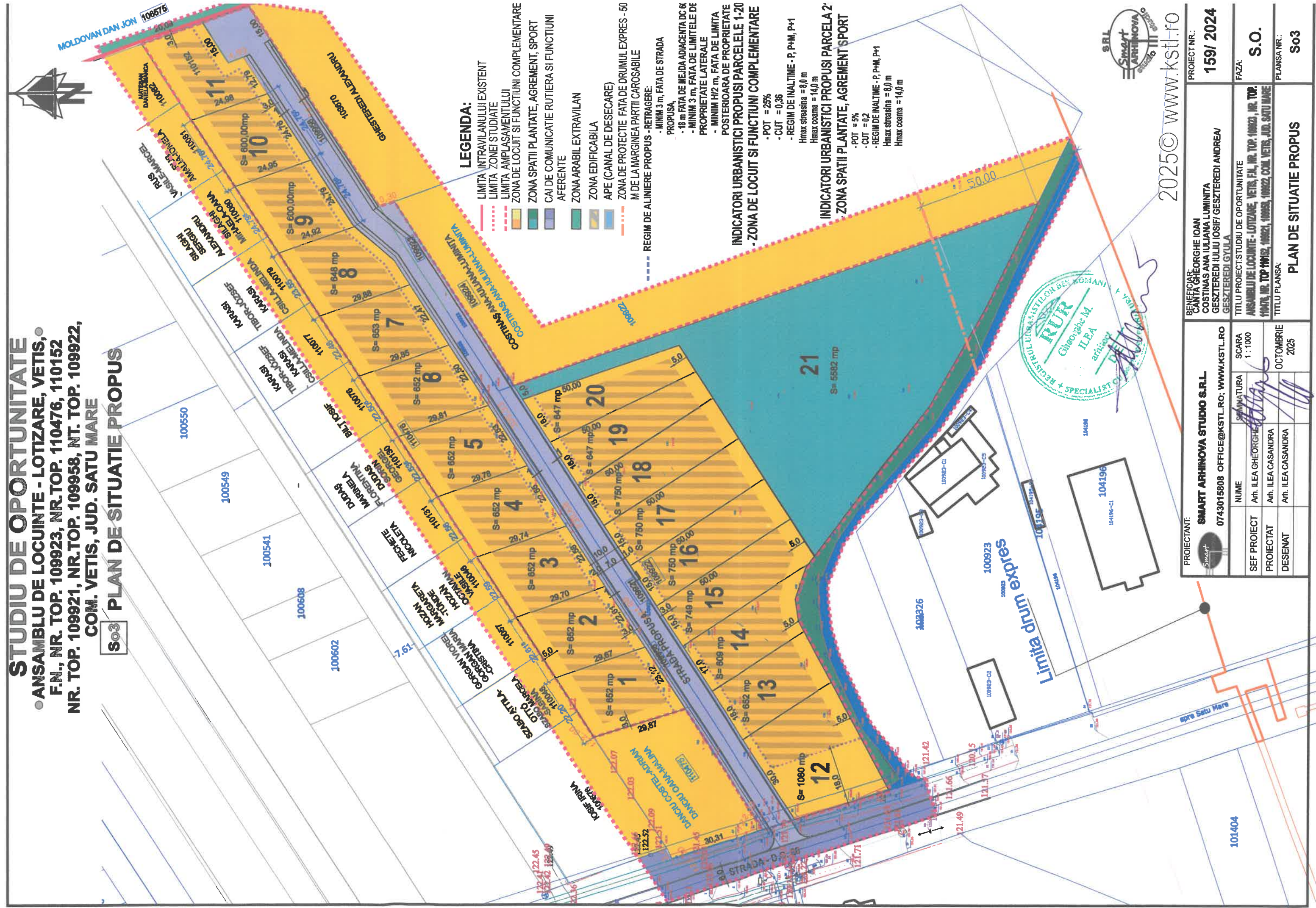


STUDIU DE OPORTUNITATE

● ANSAMBLU DE LOCUINTE - LOTIZARE, VETIS, F.N., NR. TOP. 109923, NR.TOP. 110476, 110152 NR. TOP. 109921, NR.TOP. 109958, NT. TOP. 109922, COM. VETIS, JUD. SATU MARE

So3 PLAN DE SITUATIE PROPUS



LEGENDA:

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENTULUI
- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI FUNCTIUNI AFERENTE
- ZONA ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA EDIFICABILA
- APE (CANAL DE DESECARARE)
- ZONA DE PROTECTIE FATATA DE DRUMUL EXPRES - 50 M DE LA MARGINEA PARTII CAROSABILE
- REGIM DE ALINIERE PROPUS - RETRAGERE:
 - MINIM 3 m, FATA DE STRADA PROPUSA,
 - 18 m FATA DE MEJDA ADIACENTA DC &
 - MINIM 3 m, FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE LATERALE
 - MINIM H/2 m, FATA DE LIMITA POSTERIOARA DE PROPRIETATE
- INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PARCELELE 1-20
 - ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - POT = 25%
 - CUT = 0,36
 - REGIM DE INALTIME - P, P+M, P+1
 - Hmax streasina = 8,0 m
 - Hmax coama = 14,0 m
- INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PARCELA 21
 - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT SPORT
 - POT = 5%
 - CUT = 0,2
 - REGIM DE INALTIME - P, P+M, P+1
 - Hmax streasina = 8,0 m
 - Hmax coama = 14,0 m



2025© www.kstl.ro

PROIECTANT:		SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L.		0743015808 OFFICE@KSTL.RO; WWW.KSTL.RO		BENEFICIAR: CANTA GHEORGHE IOAN COSTINAS ANA IULIANA LUMINITA GESZTEREDI IULIU IOSIF/ GESZTEREDI ANDREA/ GESZTEREDI GYULA		PROIECT NR.: 159/ 2024	
SEF PROIECT		NUME		SCARA		TITLU PROIECT:STUDIU DE OPORTUNITATE		FAZA:	
PROIECTAT		SEMNATURA		1 : 1000		ANSAMBLU DE LOCUINTE - LOTIZARE, VETIS, F.N., NR. TOP. 109923, NR. TOP. 110476, NR. TOP. 109921, NR. TOP. 109958, COM. VETIS, JUD. SATU MARE		S.O.	
DESENAT		Arh. ILEA CASANDRA		OCTOMBRIE 2025		TITLU PLANSA:		PLANSA NR.: So3	
		Arh. ILEA CASANDRA				PLAN DE SITUATIE PROPUIS			