



## RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

pentru documentatia Planul Urbanistic Zonal

„PUZ Zona de instituții si servicii in localitatea Vetis str. Careiului nr. 121 pe parcela cu nr. cad. 100273 ”

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- **Responsabil urbanism** din partea primăriei comunei Vetis – Maria Sabo consilier principal .
  - **Reprezentant beneficiari:** Pop Mugurel-Daniel – reprezentant RENTSILVANIA RO S.R.L.
  - **Reprezentant proiectant** Arh. Varga Ludovic -Biroul individual de arhitectura
- Actul de autoritate publica de reglementare emis anterior:  
**Certificat de urbanism nr. 45 din 21.03.2022,prelungit la data 21.02.2023 cu 12 luni .**  
**Aviz de Oportunitate nr. 5769/ 04.08.2022 emis de catre Primariei Com. Vetis**

Informarea si consultarea publica s-a derulat respectand etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea a teritoriului:

1. Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare
2. Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
3. Etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparent decizionala.

### 1. Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare

a) Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru informa si consulta publicului:

- a.1. - data si modalitatea prin care a fost facuta publice intentia de a elabora documentatia
- a.2. – datele si modalitatea prin care au fost facute publice afisarea documentatiei si intalnirile pentru prezentare si dezbatare

S-au intocmit :

- Anunt privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal Nr. 4306 / 30.05.2022
- Document de planificare a procesului de informare si consultare publica pentru PUZ nr.4918 / 29.06.2022

In data de 31.05.2022 au fost afisate la avizierul primariei si pe site [www.vetis.ro](http://www.vetis.ro):

- Anuntul privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal
- Plan de situatie existent

Acestea au fost afisate la sediul institutiei in perioada de 31.05.2022-15.06.2022.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri pana la data de 17.06.2022 prin scrisori depuse la registratura, scrisori transmise pe posta, comentarii pe pagina de internet [www.vetis.ro](http://www.vetis.ro) . Nu au fost inregistrate sesizari cu privire la documentatia de urbanism propusa.

## **2. Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare**

a.3. – data si modalitatea prin care a fost facuta publica propunerea

S-au intocmit:

- Anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare nr 5641/ 01.08.2022
- Au fost transmise catre proprietarii vecini scrisori de notificare continand:  
Nu e cazul

In data de 01.08.2022 au fost afisate la avizierul primariei si pe site: [www.vetis.ro](http://www.vetis.ro) :

- Anuntul privind consultarea asupra propunerilor preliminare
- Reglementari urbanistice – propunere de mobilare

Acestea au fost afisate la sediul institutiei in perioada 01.08.2022-07.09.2022

Anuntul a fost afisat pe panou amplasat pe parcela studiata si pe pagina de internet a autorității publice.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri pana la data de 17.07.2022 ( max. 15 zile dupa dezbateri organizata ) , prin scrisori depuse la registratura, scrisori transmise pe posta, comentarii pe pagina de internet [www.vetis.ro](http://www.vetis.ro).

La sediul primariei nu au fost inregistrata nici o sesizare.

### **a.4. – datele si locurile tuturor intalirilor:**

- **In etapa prezentarii solutiei de referinta, inainte de obtinerea avizelor**

Publicul a fost invitat sa participe la Dezbateri publice la sediul primariei, sala de sedinte, in data de 23 .09.2022, la ora 10<sup>00</sup>.

Anuntul cu privire la dezbateri publice a fost reluat cu min. trei zile inainte de data fixata, prin afisare pe site-ul institutiei si la avizier.

Dezbateri publice a avut loc la sediul primariei, sala de sedinte, in data de 23.09.2022 ora 10.

Au participat din partea primarie: d-na Sabo Maria, persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului.

Din partea beneficiarului s-a prezentat: Pop Mugurel-Daniel , iar din partea proiectantului arh.Varga Ludovic Nu au fost sesizari si reclamatii.

S-a intocmit Minuta dezbaterii publice nr. 5641/01.08.2022

- **a.5. – datele de transmitere a anunturilor**
- **pentru anuntarea prezentarii propunerilor solutiei de referinta**
  - o A fost afisat la sediul primariei Anuntul privind consultarea asupra propunerilor preliminare
  - o Si prin panou amplasat pe terenul studiat

## **3. Implicarea publicului in etapa de aprobare P.U.Z. – transparenta decizionala**

Incepand cu data de 12.05.2023 atat la sediul Primariei Vetis, comuna Vetis, jud. Satu Mare, pe adresa strada Principală nr. 437, telefon 0261820882, e-mail [urbanism@vetis.ro](mailto:urbanism@vetis.ro), cat si pe site [www.vetis.ro](http://www.vetis.ro), a fost afisata spre consultare documentatia P.U.Z., varianta finala, cu toate avizele solicitate prin Avizul de Oportunitate.

**Propunem urmatoarele:** aprobarea documentatiei.

Raportul va fi transmis la Consiliul Local al Comunei Vetis in vederea avizarii.

Raportul va fi facut public impreuna cu anuntul privind posibilitatea de contestare, astfel:

- prin grija autoritatii publice competente sa aprobe documentatia prin :
  - afisare la sediul primariei.

Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z. se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, si conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la infomatiile de interes public.

Raportul va fi afisat la avizier si pe site-ul institutiei.

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu Regulament local al comunei Vetis privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si dupa publicarea lui, fundamenteaza decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se refera.

In vederea fundamentarii tehnice a deciziei, autoritatile administratiei publice pot solicita opinia unor experti atestati sau unor asociatii profesionale din domeniu.

Intocmit in 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte semnata,  
la data de

Numele in clar, semnatura si stampila

Persoana responsabila din partea primariei : Sabo Maria

.....

Beneficiar

Pop Mugurel-Daniel – reprezentant RENTSILVANIA RO S.R.L.

.....

Proiectan Arh. Varga Ludovic -Biroul individual de arhitectura

.....

Vizat  
Primar,  
Ilyés Iuliu

