

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația

Planul Urbanistic Zonal

" P.U.Z – Zona Mixtă – Locuințe colective, individuale și instituții servicii în loc.Vetiș Jud. Satu Mare".

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism"

- **Responsabil urbanism** din partea primăriei comunei Vetiș – Maria Sabo consilier superior .
- **Reprezentant beneficiari:** APP IMOBILIARE S.R.L. cu sediu social în municipiul Oradea str.Mihail Kogălniceanu nr.6 ap. 1 judetul Bihor, și KOGALNICEANU BUSINESS CENTER S.R.L cu sediu social în municipiul Oradea str.Piața 1 Decembrie nr.2 spațiu comercial Mezanin județul Bihor reprezentate prin Lazea Cosmin.
- **Reprezentant proiectant** SC AD PAVI DINAMIC SRL Satu Mare, arh. urb. Iuoraș Violeta

Actul de autoritate publica de reglementare emis anterior:

Certificat de urbanism nr. 117 din 24.11.2023, Aviz de Oportunitate nr. 3711/19.03.2024 emise de catre Primaria Com. Vetiș

Informarea si consultarea publica s-a derulat respectand etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea a teritoriului:

1. Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare
2. Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
3. Etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparent decizionala.

1. Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare

- a) Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru informa si consulta publicului:
- a.1. - data si modalitatea prin care a fost facuta publice intentia de a elabora documentatia
 - a.2. – datele si modalitatea prin care au fost facute publice afisarea documentatiei si intalnirile pentru prezentare si dezbatare



S-au intocmit :

- Anunt privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal Nr. 3744 / 19.03.2024
- Document de planificare a procesului de informare si consultare publica pentru PUZ nr.3759 / 19.03.2024.

In data de 19.03.2024 au fost afisate la avizierul primariei si pe site www.vetis.ro:

- Anuntul privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal
- Plan de situatie existent
- Panou amplasat pe terenul studiat

Acestea au fost afisate la sediul institutiei in perioada de 19.03.2024-10.04.2024.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri pana la data de 15.04.2024 prin scrisori depuse la registratura, scrisori transmise pe posta, comentarii pe pagina de internet www.vetis.ro. Locatarii invecinati ai planului urbanistic zonal propus spre dezbatere s-au prezentat cu sesizarea înregistrata cu nr. 6386 din 14.05.2024 formulată si semnată de toti riveranii cartierului, s-a analizat în detaliu situatia propusa de către toti beneficiarii si elabotatorii Puz-ului conform documentatiilor si a planşelor anexate spre reglementare a prezentei documentatii si s-a intocmit si inregistrat raspuns cu nr. 7054/25.05.2024 prin care se va tine cont de cerintele celor posibil afectati de aceasta viitoare investitie.

2. Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

a.3. – data si modalitatea prin care a fost facuta publica propunerea

S-au intocmit:

- Anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare 5482.data 22.04.2024
- Au fost transmise catre proprietarii vecini scrisori de notificare continand:
Nu e cazul

In data de 22.04.2022 au fost afisate la avizierul primariei si pe site: www.vetis.ro :

- Anuntul privind consultarea asupra propunerilor preliminare
- Reglementari urbanistice – propunere de mobilare

Acestea au fost afisate la sediul institutiei in perioada 22.04.2024-16.05.2024

Anuntul a fost afisat pe panou amplasat pe parcela studiata si pe pagina de internet a autoritatii publice si in ziarul local (Gazeta de Nord Vetis /22.04.2024)

Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri pana la data de 16.05.2024 (max. 15 zile dupa dezbatere organizata) , prin scrisori depuse la registratura, scrisori transmise pe posta, comentarii pe pagina de internet www.vetis.ro. La sediul primariei nu au fost inregistrata nici o sesizare.

a.4. – datele si locurile tuturor intalirilor:

- In etapa prezentarii solutiei de referinta, inainte de obtinerea avizelor

Publicul a fost invitat sa participe la dezbatere publica la sediul primariei, sala de sedinte, in data de 14.05.2022, la ora 11 ⁰⁰.

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost reluat cu min. trei zile înainte de data fixată, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea "Dezbateri publice" și la avizier.

Dezbaterile publice au avut loc la sediul primăriei, sala de ședințe, în data de 14.05.2024 ora 11. Au participat din partea primăriei: d-na Sabo Maria, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului și șef serviciu Naghi Irina Zsuzana și din partea publicului d-ul Sabau Vlad – reprezentant al locatarilor din str. Vânătorilor.

Minuta dezbaterii pv- de dezbateri a fost întocmită și înregistrată cu nr. 6385/14.05.2024. Din partea beneficiarilor și din partea proiectantului arh.urb. Iuoras Violeta nu au fost reprezentanți. Sa înregistrat sesizarea cu nr. 6386 din 14.05.2024 formulată și semnată de toți riveranii cartierului Vânătorilor reprezentați de d-ul Sabau Vlad.

- **a.5. – datele de transmitere a anunțurilor**
 - **pentru anunțarea prezentării propunerilor soluției de referință**
 - o A fost afișat la sediul primăriei Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare
 - o Și prin panou amplasat pe terenul studiat.
 - o A fost publicat în Ziarul local Gazeta de Nord Vest /22.04.2024)
- Răspunsul la sesizare înregistrată a fost dat la data de 25.05.2024 înregistrat cu nr. 7054.

3. Implicarea publicului în etapa de aprobare P.U.Z. – transparență decizională

Începând cu data de 25.10.2024 atât la sediul Primăriei Vetis, comuna Vetis, jud. Satu Mare, pe adresa străzii Principale nr. 437, telefon 0261820882, e-mail urbanism@vetis.ro, cât și pe site www.vetis.ro, a fost afișată spre consultare documentația P.U.Z., varianta finală, cu toate avizele solicitate prin Avizul de Oportunitate.

Propunem următoarele: aprobarea documentației.

Raportul va fi transmis la Consiliul Local al Comunei Vetis în vederea avizării.

Raportul va fi făcut public împreună cu anunțul privind posibilitatea de contestare, astfel:

- prin grija autorității publice competente să aprobe documentația prin :
 - afișare la sediul primăriei și sau pe pagina de internet.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.Z. se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Raportul va fi afișat la avizier și pe site-ul instituției.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Vetis privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și după publicarea lui, fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau unor asociații profesionale din domeniu.

Intocmit in 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte semnata,
la data de 02.11.2022.

Numele in clar, semnatură si stampilă

Persoana responsabila din partea primariei :
Cons. sup. Sabo Maria- responsabil urbanism

Beneficiar

..... **SC APP IMOBILIARE SRL si SC KOGALNICEANU BUSINESS CENTER SRL**
reprezentant **LAZEA COSMIN**

Proiectant

Arh. Urb. Iuoras Violeta – S.C. AD Pavi Dinamic S.R.L.

