



# LEGENDA:

## LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
- LIMITA EDIFICABILA PROPU SA
- LIMITA PARCELE
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA DE PROTECTIE DR. EU

## ZONIFICARE:

- TEREN ARABIL EXISTENT
- INSTITUTII SERVICII
- ZONA MIXTA - INSTITUTII SERVICII SI LOCUIRE
- ZONA DESTINATA LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME P - P+1E
- ZONA DESTINATA LOCUIRE COLECTIVA CU REGIM DE INALTIME P - P+3E+1R
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ▲ ACCES
- SPATII VERZI DE PROTECTIE
- CONSTRUCTII PROPU SE
- SPATII VERZI PROPU SE
- ~~~~~ SANT

## DRUMURI:

- CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA IN ZONA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA IN ZONA
- CAI DE COMUNICARE SI AMENAJARI AFERENTE PROPU SE

## INDICI URBANISTICI PROPU SI:

P.O.T.propus :zona locuire colectiva = 20,00%  
 zona locuire individuala = 30,00%  
 zona institutii si servicii = 50,00%  
 zona mixta institutii servicii , locuire = 50,00%

C.U.T.propus :zona locuire colectiva = 1,00  
 zona locuire individuala = 0,90  
 zona institutii si servicii = 1,00  
 zona mixta institutii servicii , locuire = 1 50



**S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.**  
 Str.Principală nr.191, sat.Petlin, com. Păulești, jud. Satu Mare  
 E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar: **APP IMOBILIARE SRL CUI 48348205**  
**KOGALNICEANU BUSINESS CENTER SRL**  
 CUI 40807337

nr. proiect: **311/2023**

SEF PROIECT	arh. IUORAȘ VIOLETA
PROIECTAT	arh. IUORAȘ VIOLETA
DESENAT	arh. SEVERIN VLAD

SEMĂNĂTURA	
scara:	<b>1:1000</b>
data:	Ian. 2024

titlu proiect:	<b>PUZ Zona mixta - locuinte colective, individuale si institutii servicii in loc. Vetis jud. Satu Mare</b>
denumire planșă:	<b>Plan zonificare propusa</b>

faza:	<b>Studiu de oportunitate</b>
nr. planșă:	<b>A.03</b>