



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPUSA A FI REGLEMENTATA
- LIMITA EDIFICABILA PROPUSA
- LIMITA PARCELE
- .-.- LIMITA INTRAVILAN
- .-.- LIMITA de PROTECTIE DR. EU

ZONIFICARE:

- TEREN ARABIL EXISTENT
- INSTITUTII SERVICII
- ZONA MIXTA - INSTITUTII SERVICII SI LOCUIRE
- ZONA DESTINATA LOCUIRE INDIVIDUALA
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ▲ ACCES
- SPATII VERZI DE PROTECTIE
- INSTITUTII SERVICII PROPUSE
- LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE
- SPATII VERZI PROPUSE
- ~ SANT

DRUMURI:

- CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA IN ZONA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE RUTIERA PROPUSA
- PARCARI PROPUSE

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T.propus : zona locuire colectiva = 20,00%
 zona locuire individuala = 30,00%
 zona institutii si servicii/zona mixta = 50,00%

C.U.T.propus : zona locuire colectiva = 1,00
 zona locuire individuala = 0,90
 zona institutii si servicii/zona mixta = 1,50

Regim de inaltime propus
 zona locuire colectiva : P - P+3+1R
 zona locuire individuala : P - P+M/1
 zona institutii si servicii/zona mixta : P/P inalt - P+1

S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. Str.Principala nr.191, sat.Petlin, com.Păulești, jud. Satu Mare E-mail: satumare@arhidynamic.ro		beneficiar: APP IMOBILIARE SRL CUI 48348205 KOGALNICEANU BUSINESS CENTER SRL CUI 40807337		nr. proiect: 311/2023
SEF PROIECT arh. IUORAȘ VIOLETA	SEMNĂTURA	scara: 1:1000	titlu proiect: PUZ Zona mixta - locuinte colective, individuale si institutii servicii in loc. Vetus jud. Satu Mare	
PROIECTAT arh. IUORAȘ VIOLETA		data: Ian. 2024	denumire planșă: Mobilare propusa	
DESENAT arh. SEVERIN VLAD			nr. planșă: A.04	