

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE

PRIMĂRIA COMUNEI VETIS

Nr. 11226 data 17.09.2024



**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA**

**PUZ și RU pentru „ANSAMBLU DE LOCUINTE – LOTIZARE VETIS, F.N.,
NR.TOP. 109923, NR.TOP. 110153, NR.TOP. 110152, NR.TOP. 109921, NR. TOP. 109958,
COM. VETIS, JUD SATU MARE”** proiect nr. 159/2024, faza PUZ

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- **Asistent** din partea primăriei com. Vetis – d-na **Maria Sabo**- responsabil urbansim
- **Reprezentant beneficiar** - d-l **Canta Gheorghe Ioan**
- **Reprezentant proiectant** – S.C. SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L. Satu Mare
- **arh. Ilea Gheorghe**

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, faza, data):

**b) „ANSAMBLU DE LOCUINTE – LOTIZARE VETIS, F.N., NR.TOP. 109923,
NR.TOP. 110153, NR.TOP. 110152, NR.TOP. 109921, NR. TOP. 109958, COM.
VETIS, JUD SATU MARE”,**

CF 110153, nr, top. 110153 – S = 7713 mp – proprietari: CANTA GHEORGHE IOAN

CF 110152, nr, top. 110152 – S = 620 mp – proprietari: CANTA GHEORGHE IOAN

CF 109921, nr, top. 109921 – S = 784 mp – proprietari: GESZTEREDI IULIU IOSIF,
GESZTEREREDI ANDREA, GESZTEREDI GYULA

CF 109958, nr, top. 109958 – S = 2067 mp – proprietari: CANTA GHEORGHE IOAN

Suprafata totala 11517 mp.

b) date de identificare a beneficiarului: **d-l Cantă Gheorghe Ioan -tel. 0742731151**

c) date de identificare a proiectantului **S.C. SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L. Satu Mare,**

arh. Ilea Gheorghe, mun. Satu Mare - tel. 0743015808;

d) Actul de autoritate publică de reglementare emis anterior (certificat de urbanism și / sau aviz prealabil de oportunitate – număr, data, emitent)

- Certificat de urbanism nr. 64/18.06.2024 emis de Primarul Com Vetis,

- Aviz de oportunitate nr. 122/ din 17.09.2024

e) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprez):

100676	Iosif Irina	Com.Vetis, str.Principala, nr.50,Jud Satu Mare
110048	Szabo Attila-Otto/Szabo Marcela-Sabina	Satu Mare, str. Alea Muresului, nr.5, bl 66,ap.26
100678	Miron Dumitru/Miron Manuela Corina	Paulesti str.Primaverii nr.6
110046	Stan Felicia	SM str.Petru Bran nr.1 ap 19
100680	Dibos Alexandru-Lucian/Dibos Laura-Octavia	Arad,str.Lugojului,nr.27
100681	Moraru Anca-Andrea/Moraru Bogdan/Hotca George/Campean Horea	Satu Mare, str.Grigore Ureche,nr.67
100682	Hotca George/Campean Horea	Satu Mare, str.Nichita Stanescu,nr.19,ap.2; Satu Mare, str.Fluturilor,nr.1
106575	Moldovan Dan Ion	SUA
109924	Costinas Ana-Iuliana-Luminita	Satu Mare,str.Draganilor, nr.49
109922	Geszteredi Iuliu-Iosif/Geszteredi Andrea/Geszteredi Gyula	Satu Mare,str.Mara, nr.1; Satu Mare,str.Poligonului,nr.37; Satu Mare,str.Mara, nr.1
103670	Geszteredi Alexandru	Satu Mare,str.Ion Ghica,nr.9

f) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant):

– **Nu este cazul**

CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării și dezbaterii publice)

a). în etapa pregătitoare

1. data publicării anunțului de intenție privind elaborarea PUZ

(z, l, a) estimată **17.09.2024** realizată

2. modul de transmitere a anunțului de intenție privind elaborarea PUZ

- obligatoriu prin:

- **X** publicare pe pagina de internet a autorității publice

- Xafișarea la sediul primăriei

- **X** afișarea pe panouri amplasate în zona de studiu (loc, adrese) **2 panouri pe amplasamentul în cauză, 1 panou la sediul primăriei**

3. perioada și modul de primire / depunere a sugestiilor scrise ale publicului

- perioada: de la data apariției primului anunț de intenție până la **17.09.2024-30.09.2024**

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:

- scrisori depuse la registratura autorității locale **între orele 10 – 14**

- comentarii pe pagina de internet a autorității publice: _____

- scrisori prin poștă pe adresa autorității: **Primăria Vetis Str. Principală, nr. 437, jud. Satu Mare;**

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare

- data limită de răspuns data estimată **01.10.2024** data realizată

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap. 2, lit. a), pct. 2.

b). în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

Nu este cazul

c). în etapa de elaborare a propunerilor

1. data publicării anunțului în această etapă (privind afișarea documentației și data dezbaterii)

(z, l, a) estimată **01.10.2024** realizată

2. modul de transmitere a anunțului va fi conform cap. 2, lit. a), pct. 2.

3. datele pentru prezentare și dezbatere (vor fi înscrise în anunțul de la lit. b), pct.1):

- data afișării documentației / a propunerilor soluției urbanistice de referință

(z, l, a) estimată **01.10.2024** realizată

- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată

locul afișării **sediul Primăria com. Vetis**

intervalul orar asigurat pentru consultare **orele 10 - 14**

- perioada de afișare pentru consultare

Perioada estimată de la **01.10.2024** până la **10.10.2024**

Perioada realizată de la până la

- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației

(la cel puțin 3 zile de la data afișării)

locul dezbaterii **sediul Primăria com. Vetis** ora 10.00

data estimată **08.10.2022**

data realizată

- data limită în care publicul poate transmite sugestii și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației

(z, l, a) **10.10.2024**

realizată

- modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap. 2, lit. a), pct. 3.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa de elaborare a propunerilor

- data limită de răspuns data estimată **16.10.2024** data realizată

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap. 2, lit. a), pct. 2.

d). în etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației

1. redactarea Raportului informării și consultării publicului

data estimată **16.10.2024** data realizată

2. transmiterea Raportului informării către structura de specialitate a Consiliului Județean în vederea avizării.

data estimată **17.10.2024** data realizată

3. data limită de transmitere a anunțului privind publicarea Raportului informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare observațiilor

data estimată **17.10.2024** data realizată

- modalitatea de publicare a anunțului și a Raportului:

- **X** publicare pe pagina proprie de internet

- **X** afișarea la sediul primăriei

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 15 zile de la publicare) **01.11.2024**

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap. 2, lit. a), pct. 3.

4. data transmiterii Raportului informării către Consiliile Locale ale comunelor spre însușire sau respingere data estimată

3. MODALITATEA DE COLECTARE A SUGESTIILOR PUBLICULUI

(în fiecare etapă și în perioada stabilită)

a). obligatoriu și minimal prin:

- petiții depuse la registratura autorității publice;
- scrisori transmise prin poștă;
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice;
- înscrieri în registrul înființat lângă panourile de expunere a documentației;
- mențiuni în procesele verbale ale întâlnirilor și dezbaterilor.

b). Suplimentar prin:

Nu este cazul

Întocmit în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară,

la data 17.09.2024

Numele în clar, semnătura și ștampila

Asistent

Maria Sabo

Reprezentant beneficiar d-l Canta Gheorghe Ioan

Proiectant

arh. Ilea Gheorghe

