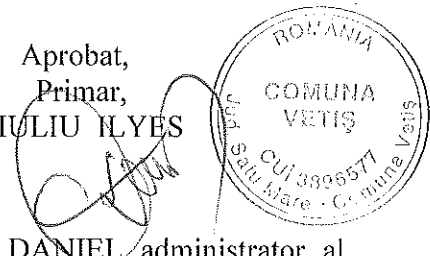


ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI VETIS

Aprobat,
Primar,
IULIU ILYES



Ca urmare a cererii adresate de POP MUGUREL DANIEL administrator al RENTSILVANIA RO SRL , cu sediul in Jud. Satu Mare _CUI 34066360 înregistrata cu nr .5560 /27.07.2022.

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001,privind amenajarea teritoriului si urbanismul,cu modificarile si completarile ulterioare,se emite

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 5769 din 04 .08.2022

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru –' P.U.Z ZONA DE INSTITUȚII SI SERVICII IN LOCALITATEA VETIȘ , STR. CAREIULUI NR.121 ,PE PARCELA CU NR. CAD.100273 ''

cu respectarea urmatoarelor conditii:

1.Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.

Conform anexei la prezentul aviz ,teritoriul este delimitat la

- Nord – str. secundara ,la
- Sud - str.Careiului la
- Vest – Est – zona de locuit

2.Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti :

- Se propune pastrarea accesului existent din str. Careiului , cladirile destinate unui atelier de prestari servicii auto si unei spalatorii auto selfservice se amplaseaza in interiorul zonei edificabile care se va definitiva in P.U.Z. prin stabilirea distantelor minime de 15 m fata de locuinte .

3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime si maxime)

- P.O.T maxim = 50% ,C.U.Tmaxim = 1.00
- Regim de inaltime maxima P,P+1
- Retragerea constructiilor minim 11 m. de la aliniament
- Distanta minima fata de limitele laterale 2 m, respectiv 16 m fata de limita de proprietate din est si de minim 1m ,respectiv 3 m fata de limita de proprietate din vest .
- Distanta fata de limita posterioara se propune distanta minima de 1 m respective 10 m fata de limita de proprietate din nord .
- Zona de protecție DN 19 -50 m.

4. Dotarile de interes public necesare ,asigurarea acceselor ,parcajelor ,utilitatilor

- Racorduri la rețelele existente : gaz,curent electric apa ,
- Asigurarea accesului la imobil se va realiza de pe DN 19
- Amenajarea platformelor de deservire si asigurarea locurilor de parcare suficiente.

5. Capacitatile de transport admise

Conform studiului de rezistenta a D.N.

6.Acorduri /Avize specifice ale organismelor centrale si /sau teritoriale pentru P.U.Z.

- Aviz de mediu,
- Apaserv S.A
- Aviz Electrica ,
- Aviz gaz (Gaz Vest Arad},
- A.N.I.F.
- Sanatatea populatiei
- Securitate la incendiu
- Telecomunicações
- Drumuri Naționale C.N.A.I.R.

7. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului

- Afișarea Anuntului privind intentia de elaborare P.U.Z.
- Anuntarea grupului tinta

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr.45/21.03.2022 emis de Primaria Vetis

Prezentul Aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 04. 08.2022.



ARHITECT SEF
RESPONSABIL URBANISM
Cons.prin.Sabo Maria . .