

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA VETIȘ



Urmare a cererii adresate de S.C. Expert Fotovoltaic Energy S.R.L. cu sediul social în sat Vladimirescu, comuna Vladimirescu, str. Iulia nr. 2, județul Arad, cod unic de înregistrare 4412723, nr. de ordine în Registrul Comerțului J2/762/2021, prin reprezentant legal Ioan Ghere, în calitate de beneficiar, înregistrată la Primăria Comunei Vetis cu numărul 3.831/20.03.2024.

În temeiul art. 56, al. (1) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, responsabil urbanism, emite următorul aviz :

AVIZ FAVORABIL
Nr. 5300/16.04.2024

Pentru documentația: **P.U.Z - Parc fotovoltaic și racordare la sistemul energetic național**

Număr/ dată proiect: **17/2021**

Proiectant: **S.C. NIRVANA STUDIO S.R.L., Satu Mare, B-dul I. C. Brătianu nr. 5, ap 45 , Arh. Mircea Corodan - atestat R.U.R.**

Beneficiar: **S.C. EXPERT FOTOVOLTAIC ENERGY S.R.L.**

Amplasamentul: **Extravilan și intravilan - comuna Vetis și municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, CF. 108281 Vetis - nr. cad. 108281 ,C.F. nr.108309 Vetis -nr. cad. 108309, C.F.nr.108308 nr.cad.108308 C.F. nr.108307 nr. cad.108307, C.F. nr.104397 Vetis nr. cad.104397 și CF nr.108305 nr. cad 108305 si CF nr. 110002 cad.110002 și CF nr.110003 cad.110003 identificate prin planuri de încadrare in zonă sc. 1:20000 și a planurilor topografice, vizate A.N.C.P.I. cu număr de înregistrare 16886 din 02.03.2022**

Amplasamentul studiat se încadrează în situația prevăzută în Anexa 1 la Legea 350 / 2001 la lit. B, pct. 12⁴ „Zone situate în extravilanul municipiilor, orașelor și comunelor” și pct. 12⁵ „Alte zone“.

AVIZ FAVORABIL
cu respectarea următoarelor condiții :

Avizul se emite cu condiția obținerii și respectării soluțiilor, recomandărilor și prescripțiilor cuprinse în toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 6 din 26.114.2022 și Avizul de Oportunitate nr. 15 din 01.07.2022 - emise de către Consiliul Județean Satu Mare.

În urma analizării documentației depusă și după verificarea datelor existente se constată că există o suprafață de teren cu categoria de folosință *pășune extravilan* cu suprafața de 137800 mp astfel ca prin ORDONANTA DE URGENTA Nr. 34 din 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea *Legii fondului funciar nr. 18/1991 conform art. 5;*

(1) Pajiștile se folosesc pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje.

(2) Se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajistilor din extravilanu-localităților.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajistilor situate în extravilan se poate face cu avizul *Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale*, pentru:

a) amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

b) înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajistilor; suprafața ocupată cu pajisti permanente se poate utiliza în **sistem dual** atât pentru pasunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile."

(4) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. a), c) și d) se realizează cu obligația ca *beneficiarul suprafeței scoase definitiv din circuitul agricol al pajistilor permanente situate în extravilan să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol*. Aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol fără obligația de recuperare se face până la *echivalarea suprafeței de pajiști din România cu suprafața* prevăzută la art. 4 alin. (1). Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aproba scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel *încât să nu scadă suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național*, după caz, sub cea prevăzută la art. 4 alin. (1).

Pe terenurile recuperate prevăzute la alin. (4) și (5) se efectuează toate lucrările necesare pentru refacerea covorului vegetal.

Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajisti situate în extravilanul localităților pentru realizarea obiectivelor de investiții prevăzute la alin. (3) se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență."

Scoaterea din circuitul agricol a pajistilor permanente situate în intravilan se face în *baza autorizației de construire și cu respectarea prevederilor art. 5 alin. (4) și (5) și a obligației unității administrativ-teritoriale privind menținerea suprafeței de pajiști permanente la nivel local, județean sau național, astfel cum a fost înregistrată la data de 1 ianuarie 2007*.

Recuperarea din terenurile neproductive a suprafeței egale cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol se face până la data emiterii autorizației de construire.

Terenurile menționate în prezenta documentație” **PUZ- Parc fotovoltaic și racordare la sistemul energetic național**”, care au categoria de folosință arabil intravilan rămân în intravilan iar cele care au categoria de folosință pășune situate în extravilan rămân în extravilan.

Punctul de conexiune a parcului fotovoltaic se va realiza o linie electrică subterană **LES 110 kW** pe o lungime de *aproximativ 7 km* până în stația de transformare Vetiș aflată pe teritoriul administrativ al municipiului Satu Mare. Traseul acestei linii traversează în prima etapă o parcelă agricolă aflată în extravilanul comunei Vetiș urmând apoi trasa stradală a *localității Decebal* cu subtraversarea a drumului *DN19/E671* și ulterior drumuri de exploatare și terenuri limitrofe canalelor aflate în domeniul public până în stația de transformare Vetiș.

Localitatea Decebal este în curs de recepție la terminarea lucrărilor de **apă și canalizare** realizate în cadrul **“Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Satu Mare finanțat din fondul de coeziune prin Programul Operațional Infrastructură Mare ...”**

Străzile afectate de traseul menționat, sunt cuprinse în :**”Programului National de Dezvoltare Rurală Interventia D.R.28 Finanțare nerambursabilă”**, și se va derula după recepția la terminarea lucrărilor *de apă- canal* și a preluării amplasamentului.

Traseul cablului se va corela cu **toate investițiile** aflate astăzi în derulare de proprietarul străzilor Comuna Vetis și se va realiza **exclusiv pe partea necarosată de trotuar/sant** străzile afectate sunt:

str. Arenei sat Decebal	str. Bradului sat Decebal	str. Merilor sat Decebal	str. Parcului sat Decebal
DN19/ E671	str. Fagului sat Decebal	str. Sătmărel sat Vetiș	

Menționăm că traseul cablului care traversează vechea parcela identificată cu CF nr. 108283 nr. cad. 108283 *s-a dezmembrat cu nr de înregistrare O.C.O.T 22023/17.03.2022*, contract de constituire a unui *drept de suprafață în favoarea EXPERT FOTOVOLTAIC ENERGY S.R.L.* cu titlu oneros înregistrat cu nr. 864 din 2023 luna iunie ziua 22 pe o perioadă de 30 (treizeci de ani) rezultând CF. nr. 110002 cad.110002 suprafața de 95109 mp categorie de folosință *pășune extravilan*, proprietate lui MARTIN VASILE și MARTIN IRINA și a declarației de încheiere nr. 841 din anul 2024 luna martie ziua 06 subscrisa EMBYON CAPITAL INVESTMENT S.R.L. declară pe proprie răspundere că proprietatea înscrisă în CF. nr. 110003 nr. cad. 110003 suprafața de 31491 mp categoria de folosință *pășune intravilan-extravilan*, va fi subtraversată de cabluri electrice și diverse aparate de măsură necesare ca utilizatorul EXPERT FOTOVOLTAIC ENERGY S.R.L. să efectueze toate lucrările prevăzute în avizul tehnic de racordare nr. 123246/08.05.2023 eliberat de Transelectrica SA.

Anterior emiterii autorizației de construcție să se efectueze studiu privind legăturii dintre linia electrică subterană LES 110 kW și situația existentă, se va solicita acord proprietarilor pentru cele două zone afectate din planșa nr.4 a prezentului proiect având ca vecinătate Cf. nr. 102656 - drumul de exploatare, se vor respecta pofilele P.U.G. **În momentul autorizării documentației de construire se va nota un drept real de execuție în extrasul de carte funciara**, pe cele două CF. -uri menționate anterior.

Terenurile identificate cu nr. CF. 108281 Vetis -nr. cad. 108281, C.F. nr.108309 Vetis nr. cad. 108309, C.F.nr.108308 nr.cad.108308 C.F.nr.108307 nr. cad.108307, C.F. nr.104397 Vetis nr. cad.104397 și CF nr.108305 nr. cad 108305 figurează în evidențele noastre ca și **arendate** din anul 2023 pe o perioadă de 10 ani în favoarea lui SAMPAX S.R.L. cod unic de înregistrare nr. C.U.I 640492, conform contractului de arendă, rezilierea contractului se poate realiza la înțelegerea părților, iar CF nr. 110002 cad.110002 figurează ca și **arendat** pe o perioadă de 1 an începând cu anul 2023 luna mai cu posibilitatea de prelungire conform Cod Civil actualizat la zi conform art.1848 al.(1) și (2) în favoarea lui NICOARĂ DOINA.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz. în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării **P.U.Z.** Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.06 din 26.04.2022 prelungit cu 12 luni la data de 10.04.2024, emis de către Consiliul Județean Satu Mare.

Documentația se încadrează în condiționările înscrise în AVIZUL DE OPRTUNITATE, nr.15/01.07.2022 eliberat de Consiliul Județean Satu Mare.

Documentația conține piese scrise și desenate ,este elaborată în conformitate cu reglementările legale și cu cadru de conținut normat.

La documentație au fost obținute avizele și *acordurile* prevăzute de lege cu, *condiții* și a parcurs procedura de informare și consultare a publicului.

Documentația poate fi analizată ,dezbătută și supusă aprobării Consiliului Local.

Hotărârea Consiliului Local al comunei Vetîș de aprobare a documentației se va transmite în copie Consiliului Județean și A.N.C.P.I Satu Mare.

'arhitect-șef,
responsabil urbanism
cons.prin.Sabo Maria



Întocmit in 4 (patru) exemplare
Sabo Maria - responsabil Urbanism