



**Legenda**

**PLANSA 1 - SITUATIA EXISTENTA ANALIZA FUNCTIONALA**

- LIMITE
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA PRIN PUZ
- CIRCULATII
- DN 19 ( E671 )
- FOLOSINTA TERENURILOR
- ZONE PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC - MEDIU
- ZONE DE PROTECTIE EXISTENTE
- ZONA DE PROTECTIE DN19
- RETELE EXISTENTE
- conducta de gaz existenta
- ⊕ RETEA ELECTRICITATE EXISTENTA LEA 20
- ⌋ pod existent



NR. CRT.	LOCALIZARE	DESCRIEREA DISFUNCTIONALITATI	MASURI PROPUSE
1.	CIRCULATII	CAI DE CIRCULATIE INTERIARE SI ACCES NECONFORME NORMELOR ACTUALE	SE PROPUNE AMENEAAREA ACCESULUI AUTO IN ZONA STUDIATA, A CAILOR DE CIRCULATIE INTERIOARE, PLATFORMA DE INTOARCERE PENTRU MASINILE DE INTERVENTIE - AMBULANTA, MASINA DE POMPIERI, PRECUM SI A PARCARILOR NECESARE
2.	SPATII VERZI	LIPSA SPATII VERZI AMENAJATE	SE PROPUN SPATII VERZI AMENAJATE CONFORM CERINTELOR PROIECTULUI
3.	ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	PE AMPLASAMENTUL STUDIAT NU EXISTA INSTALATII, SE PROPUN RACORDURI LA RETELE SI DOTRI TEHNICO-EDILITARE CORESPUNZATOARE TEMEI DE PROIECTARE	SE PROPUNE EHIPARE TENICO-EDILITARE CORESPUNZATOARE CERINTELOR TEMEI DE PROIECTARE
4.	FOLOSINTA TERENURILOR	FOLOSINTA ACTUALA - ZONA DE LOCUINTE	FUNCTIUNE PROPUSA - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

NR. CF. 100157  
 NR. CAD. 100157  
 Berci Gheorghe  
 Berci Ana  
 Nr. 33

<b>S.C. PROIECT GEOLOG CONSTRUCT S.R.L.</b>	
Str. Cuza Voda nr. 17, loc. Seini, jud. MARAMURES	
Coordonator urbanism	Arh. / Urb. Ovidiu Negru
Desenat	Arh. Elena Anca Vida
Beneficiar : <b>BERCI GHEORGHE si BERCI ANA</b> Com. Vetis, jud. Satu Mare Sat Decebal, Str. Mesteacănului, Nr.25	
NUME PROIECT: PUZ - CONSTRUIRE IMOBIL PARTER, ATELIER REPARATII AUTO CU SPATIU COMERCIAL SI ADMINISTRATIV	Scara 1:500
Data Iulie 2020	PROIECT NR. 18
Amplasament: Com. Vetis, jud. Satu Mare Sat Decebal, Str. PRINCIPALA, Nr. 33	
Faza S. op. - P.U.Z.	
SITUATIA EXISTENTA	
Plansa nr. U 01	