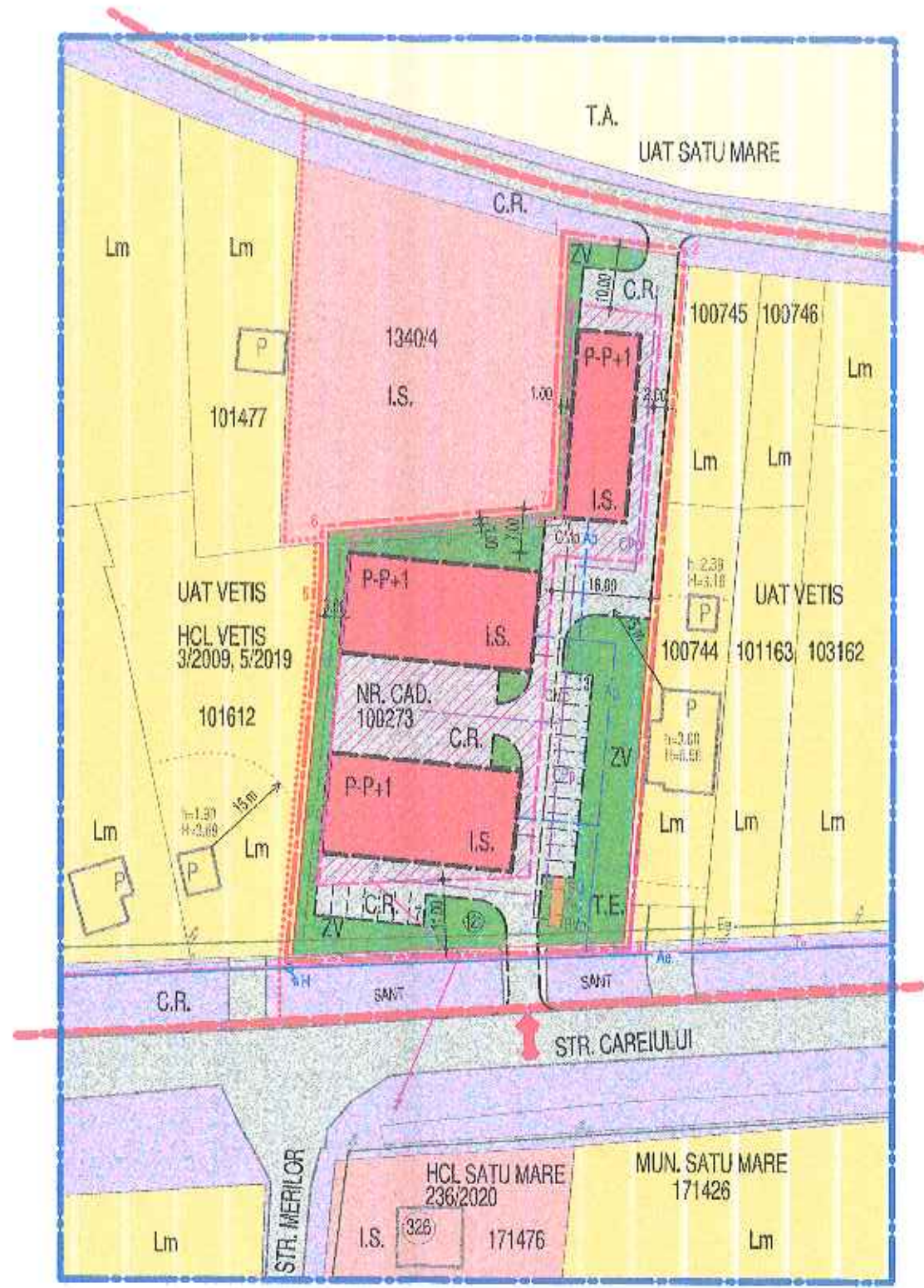




STUDIU DE OPORTUNITATE  
P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII  
IN LOCALITATEA VETIS, STR. CAREIULUI NR. 121,  
PE PARCELA CU NR. CAD. 100273

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita Unitati Administrativ Teritoriale
- Limita P.U.G. VETIS
- Limita P.U.Z. S = 0,4335 ha
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 100273
- Parcelare existenta
- Cai de circulatie existente
- Cladiri existente
- Zona de servitute 15 m fata de locuinte
- Acces carosabil si pietonal existent pe amplasament
- Zona edificabila
- I.S. Zona de institutii si servicii
- C.R. Zona circulatie rutiera
- T.E. Zona de dotari tehnico edilitare
- ZV Zona verde
- Ae Ao Retea de apa existenta/propusa
- H3 Hidrant existent
- Cmp Retea de canalizare menajera propusa
- Bvp Bazin vidanjabil propus
- Cpp Retea de canalizare pluviala propusa
- SLURC Separator de ulei, rezervor colector cu instalatii de drenaj
- Ee Ep Retea de energie electrica existenta/propusa
- Te Retea de telecomunicatii existenta



REGLEMENTARI

- 1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari
- 2 Regimul juridic ,regimul de construire
- 3 Regimul economic, functiunea zonei
- 4 Inaltimea maxima admisa
- 5 Coeficientul de utilizare a terenului maxim
- 6 Procentul de ocupare a terenului maxim
- 7 Aliniament
- 8 Retragerea cladirilor fata de aliniament
- 9 Distanta fata de limitele laterale
- 10 Distanta fata de limita posterioara

ZONA FARA  
REGLEMENTARI  
0,4335 ha  
Intravilan

REGLEMENTARI  
SOLICITATE  
0,4335 ha  
Intravilan  
Zona de institutii si servicii  
P+1  
1.00  
50%  
Pe limita de proprietate  
Min. 11 m  
Min. 2-16 m spre est, min. 1-3 m spre vest  
Min. 1-10 m



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC  
SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350  
0745598671, 0361804307 ludovic\_varga@yahoo.com

PR. NR.  
101/2022

P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII IN  
LOCALITATEA VETIS, STR. CAREIULUI NR. 121  
PE PARCELA CU NR. CAD. 100273

	NUMELE	SEMNATURA	T.N.A.	BENEFICIAR: RENTSILVANIA RO SRL	
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	SCARA	STUDIU DE OPORTUNITATE PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	1:1000	
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC			04/2022	