

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE

DE ACORD
PRIMAR
Iuliu ILYES



PRIMĂRIA COMUNEI VETIS

Data/nr.

INTRARE	CUI 3896577
IEȘIRE	Nr. 12504
Ziua 08	Luna 10
Anul 2024	

**ANUNȚ PRIVIND ETAPA DE ELABORARE A
PROPUNERILOR PLANULUI URBANISTIC**

Etapa de elaborare a propunerilor

Faza PUZ și RU PUZ și RU pentru „ANSAMBLU DE LOCUINTE – LOTIZARE
VETIS, F.N., NR.TOP. 109923, NR.TOP. 110153, NR.TOP. 110152, NR.TOP. 109921,
NR. TOP. 109958, COM. VETIS, JUD SATU MARE” proiect nr. 159/2024, faza PUZ

Inițiator / beneficiar d-l **Canta Gheorghe Ioan**

Argumentație : Prin prezenta investitie se propun urmatoarele operatiuni:

- realizarea unui ansamblu de locuinte compus din 13 de parcele: 13 parcele – zona de locuit si functiuni complementare;
- strada propusa – profil stradal

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului până cel mai târziu la data de 10.10.2024

Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la intenția de elaborare a planului pot fi transmise prin:

- scrisori depuse la registratura autorității între orele 10-14
- comentarii pe pagina de internet a primăriei la adresa www.vetis.ro
- scrisori transmise prin poștă pe adresa primăriei (cu data de trimitere în termenul limită indicat)
- alte forme (explicitare)

- Observațiile vor fi transmise d-na Maria Sabo – responsabil urbanism pe adresa: . Primăria Vetis Str. Principală, nr. 437, jud. Satu Mare, tel. 0261-820702,

- e-mail: primaria@vetis.ro

Observațiile sunt necesare în vederea completării/modificării reglementărilor stabilite prin PUZ, în cazul în care acestea sunt pertinente prin:

- afișare la sediul primăriei
- publicare pe pagina de internet a primăriei la adresa www.vetis.ro
- afișarea pe panouri amplasate în zona de studiu.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

1. **Etapa pregătitoare** perioada **17.09.2024-01.10.2024**
2. **Etapa de elaborare a propunerilor** perioada **01.10.2024 – 16.10.2024**
3. **Etapa elaborării propunerilor finale** perioada **16.10.2024-01.11.2024**

- schema planului de urbanism intenționat

PLAN URBANISTIC ZONAL
• ANSAMBLU DE LOCUINTE - LOTIZARE, VETIS, •
F.N., NR. TOP. 109923, NR.TOP. 110153, 110152
NR. TOP. 109921, NR.TOP. 109958, COM. VETIS,
JUD. SATU MARE

U3 REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE - STRADA PROPUA
- ZONA EDIFICABILA
- REGIM DE ALINIERE PROPUS - RETRAGERE MINIM 3 m, FATA DE STRADA PROPUA
- MINIM 60 cm, FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE LATERALE CONFORM COD CIVIL
- MINIM H/2 m, FATA DE LIMITA POSTERIOARA DE PROPRIETATE

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

- POT = 25%
- CUT = 0,5
- REGIM DE INALTIME - P, P+1 - CU SAU FARA DEMISOL
- Hmax = 10,0 m

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	INTRAVILAN				
	TEREN INTRAVILAN	11517,0	100	-	-
2.	INTRAVILAN				
	ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	8333,0	72,35
	ZONA CIRCULATII CAROSABILE - PROFIL STRADAL	-	-	3184,0	27,65
	TOTAL	11517,0	100	11517,0	100

NOTA: SOLUTIA DE OCUPARE A TERENULUI SI ILUSTRAREA URBANISTICA PENTRU ZONA PROPUA A FI CUPRINSA IN INTRAVILAN ESTE ORIENTATIVA, URMAND A SE DEFINITIVA LA FAZA C.U. SI D.T.A.C.

2024© www.kstl.ro

PROIECTANT: SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L. 0743015808 OFFICE@KSTL.RO; WWW.KSTL.RO				BENEFICIAR: CANTA GHEORGHE IOAN COSTINAS ANA IULIANA LUMINITA GESZTEREDI IULIU IOSIF/ GESZTEREDI ANDREA/ GESZTEREDI GYULA		PROIECT NR.: 159/ 2024
SEF PROIECT	Arh. ILEA GHEORGHE	SEMNATURA	SCARA 1 : 1000	TITLU PROIECT:PLAN URBANSITIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE - LOTIZARE, VETIS, F.N., NR. TOP. 10992, NR. TOP. 110153, NR. TOP 110152, 109921, 109958, COM. VETIS, JUD. SATU MARE		FAZA: P.U.Z
PROIECTAT	Arh. ILEA CASANDRA	SEMNATURA	IUNIE 2024	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANSITICE		PLANSA NR.: U3
DESENAT	Arh. ILEA CASANDRA					