



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VETIȘ

**HOTĂRÂREA Nr. 45/17.12.2024**  
**privind stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale**  
**și a taxelor speciale aplicabile în comuna Vetîș în anul 2025**

Consiliul local al comunei Vetîș, întrunit în ședință ordinară azi 17 decembrie 2024,

Analizând Referatul de aprobare al primarului comunei Vetîș și proiectul de hotărâre nr. 46 /2024 în calitate de inițiator,

Analizând Raportul compartimentului de specialitate al primăriei Avizul comisiei de specialitate C1 al consiliului local Vetîș nr. 38/17.12.2024;

În urma finalizării procesului de dezbatere publică, inițiată în data de 4 noiembrie a.c.,

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale și a Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În aplicarea prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

- de art. V din Odonanța Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri fiscale, privind aplicarea valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și în baza prevederilor art. 460 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și prevederile ORDONANTEI DE URGENTĂ Nr. 124/2024 privind prorogarea unor termene și consolidarea capacității administrative în domeniul impozitării proprietății;

În baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și cu respectarea art. 76<sup>1</sup>,

Ținând seama de prevederile :

- art. 96 din Codul de procedură fiscală referitoare la „Renunțarea la stabilirea creanței fiscale” în anumite situații prevăzute de lege;

- art. 162 din Codul de procedură fiscală referitoare la „Publicarea listelor debitorilor care înregistrează obligații fiscale restante”;

- art. art. 162<sup>1</sup> din Codul de procedură fiscală referitoare la „Publicarea listelor contribuabililor care nu au obligații restante”;

- art. 185 din Codul de procedură fiscală referitoare la „Instituirea posibilității acordării înlesnirilor la plată de către organul fiscal local” și

- art. 266 din Codul de procedură fiscală referitoare la „Anularea creanțelor fiscale”,

Ținând seama de

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale privind ierarhizarea localităților, în baza Hotărârii consiliului local al comunei Vetîș nr. 42/2014 privind încadrarea în zonă și rang a satelor componente ale comunei Vetîș și a terenurilor extravilane, în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale, prin care se stabilește :

a) Terenurile cu construcții din intravilanul localității Vetîș : zona A, rangul IV;

- b) Terenurile cu construcții din intravilanul localităților Oar și Decebal : zona A, rangul V;
- c) Terenurile agricole din intravilanul localității Vetiş : zona B, rangul IV;
- d) Terenurile agricole din intravilanul localităților Oar și Decebal : zona B, rangul V;
- e) Terenurile agricole din extravilanul localității Vetiş : zona C, rangul IV;
- f) Terenurile agricole din extravilanul localităților Oar și Decebal : zona C, rangul V;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (3), art. 129 alin (2) lit b), alin (4) lit.c) și al prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,  
adoptă prezenta

## **HOTĂRÂRE :**

**Art. 1** Se aprobă valorile impozabile, impozitele și taxele locale și taxele speciale aplicabile în comuna Vetiş aplicabile în anul 2025, astfel cum sunt prezentate în **Anexa nr. I** la prezenta hotărâre.

**Art. 2** (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare, în perioada de valabilitate a contractelor prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

(3) Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

**Art. 3** Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art. 4** (1) În cazul contribuabililor persoane fizice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2025 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10 %.

(2) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2025 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 2 %.

**Art. 5** (1) Organul fiscal local renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de câte ori constată încetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu există succesori.

(2) Organul fiscal central renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere în situația în care creanța fiscală principală este mai mică de 20 de lei. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

**Art. 6** (1) Organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet a comunei Vetiş lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.

(2) Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei.

(3) Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifică debitorilor. Obligațiile fiscale ale sediilor secundare plătitoare de salarii și venituri asimilate salariilor se notifică persoanei în structura căreia acestea funcționează.

(4) În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal local operează modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații.

(5) Prevederile prezentului articol se aplică și pentru obligațiile fiscale stabilite prin titluri de creanță împotriva cărora contribuabilul a exercitat căile de atac prevăzute de lege, până la soluționarea căilor de atac, caz în care organul fiscal local face mențiuni cu privire la această situație. Ori de câte ori contribuabilul obține suspendarea executării actului administrativ fiscal în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, sunt aplicabile prevederile alin. (4).

**Art. 7** (1) Organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista contribuabililor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații restante.

(2) Lista se publică trimestrial până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare.

**Art. 8** (1) La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:

a) eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5) din Codul de procedură fiscală;

b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.

(2) Eșalonarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 5 ani, iar amânarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 6 luni, dar care nu poate depăși data de 20 decembrie a anului fiscal în care se acordă.

(3) Pe perioada pentru care au fost acordate amânări sau eșalonări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eșalonate sau amânate la plată, se datorează majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracțiune de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.

(4) Pe perioada eșalonării și/sau amânării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligațiilor fiscale eșalonate sau amânate la plată, se amână la plată. În situația în care sumele eșalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.

(5) Pentru obligațiile fiscale eșalonate și/sau amânate la plată, contribuabilii trebuie să constituie garanții astfel:

a) în cazul persoanelor fizice, o sumă egală cu două rate medii din eșalonare, reprezentând obligații fiscale locale eșalonate și majorări de întârziere calculate, în cazul eșalonărilor la plată, sau o sumă rezultată din raportul dintre contravaloarea debitelor amânate și majorările de întârziere calculate și numărul de luni aprobate pentru amânare la plată, în cazul amânărilor la plată;

b) în cazul persoanelor juridice garanția trebuie să acopere totalul obligațiilor fiscale eșalonate și/sau amânate la plată.

**Art. 9** (1) În situațiile în care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin poștă, sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silite, conducătorul ordonatorului de credite aprobă anularea debitelor respective.

(2) Pentru obligațiile fiscale ale debitorilor declarați în stare de insolvabilitate care nu au venituri sau bunuri urmăribile, dacă la sfârșitul perioadei de prescripție se constată că debitorul nu a dobândit bunuri sau venituri urmăribile, primarul dispune scoaterea creanței din evidența curentă și trecerea ei într-o evidență separată pe baza procesului-verbal de insolvabilitate.

(3) Anularea se face și atunci când organul fiscal constată că debitorul persoană fizică este dispărut sau decedat fără să fi lăsat venituri ori bunuri urmăribile.

(4) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiați din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radiere dacă pentru plata acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane, potrivit legii.

(5) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau profesii libere, precum și asocieri și alte entități fără personalitate juridică, radiați din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii, se anulează după radiere, inclusiv în situația în care obligațiile au fost preluate de alți debitori.

(6) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal local, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

(7) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal local se anulează și în următoarele situații:

a) ulterior închiderii procedurii insolvenței, în situația în care creanțele nu sunt admise la masa credală potrivit legii, sub rezerva ca debitorul să nu fi fost condamnat pentru bancrută simplă sau frauduloasă ori să nu i se fi stabilit răspunderea pentru efectuarea de plăți ori transferuri frauduloase, inclusiv în cazul atragerii răspunderii acestuia, potrivit legii;

b) ulterior închiderii procedurii de reorganizare judiciară, în situația în care creanțele fiscale nu sunt acceptate în planul de reorganizare confirmat de judecătorul-sindic, sub rezerva ca debitorii să se conformeze planului de reorganizare aprobat.

(10) Pe toată perioada derulării procedurii insolvenței sau reorganizării judiciare, după caz, creanțele prevăzute la alin. (8) nu se sting.

**Art. 10 Anexa I** face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 11** (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2025.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă H.C.L. nr. 59/14.12.2023 precum și orice prevedere contrară.

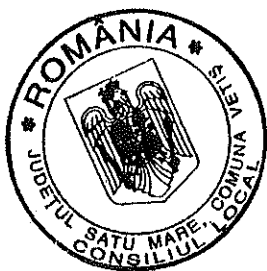
**Art. 12** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Vetis și Biroul buget, contabilitate, taxe și impozite locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 13** Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Vetis, Instituției Prefectul județului Satu Mare și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Vetis pe pagina web [www.vetis.ro](http://www.vetis.ro).

Vetis la 17.12.2024

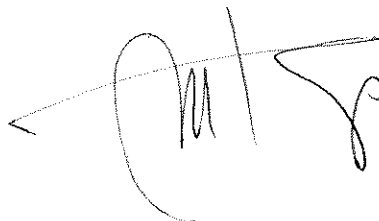
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan BERCI



Contrasemnez,

SECRETAR GENERAL al UAT  
Anca-Maria POP



Prezenta hotărâre a fost adoptată pe baza dreptului conferit de prevederile art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție-15, Nr. total al consilierilor prezenți-15, Nr. total al consilierilor absenți- 0 Voturi pentru-15 Voturi împotriva- 0, Abțineri-0