



ROMÁNIA  
SZATMÁR MEGYE  
VETÉS KÖZSÉG TANÁCSA

**4/2023-as HATÁROZAT**

**„a Szatmár megyei Vetés községi Vetés település családi ház építési telkek”-re  
vonatkozó Területrendezési Terv elfogadásáról**

Figyelembevétel Bertici Iosif, Bertici Maria Cornelia, Babici Florin és Suciú Lucia Mariana tulajdonosok, mint kedvezményezettek kérelmét, a 9703/2022.12.10-es számú Határozattervezetet, a 9704/2022.12.10-es számú, a polgármester által kezdeményezett Előterjesztést, az 598/2023.01.20-as számú Jogi és területrendezési Iroda szakjelentését, a C2-es tanácsi szakbizottság 2/2023.01.25-ös számú Véleményezését,

A településrendezési bizonyítvány kiállítását követően, amellyel az építkezéshez Területrendezési Tervet kértek,

A 8971/2022.11.29 számú településrendezési terv elfogadásáról szóló helyi képviselő-testületi határozat megalapozását szolgáló nyilvános vitafolyamatok, valamint a lakossági tájékoztató és konzultációs jelentés elkészítése után,

A Szatmár Megyei Tanács szakosított testületének 2022.10.09-i véleményének beszerzése után,

A normatív aktusok kidolgozására vonatkozó jogalkotási technikai normákról szóló 24/2000-es Törvény előírásait figyelembe véve,

A területfejlesztésről és városrendezésről szóló 350/2001-es számú Törvény 25.cikkelye 1-s bekezdése, a 37-es cikkely 1-es-(1<sup>1</sup>) - (1<sup>3</sup>)-as bekezdése, és a 47-es cikkelye alapján,

Az építési munkák engedélyezéséről szóló 50/1991-es számú az utólagos módosításokkal újrakiadott Törvény 2-es cikkelyének 2- bekezdése alapján,

Az 57/2019-es utólagosan módosított közigazgatási Törvényre vonatkozó sürgősségi rendelet 129-es cikkelye 6-os bekezdése c) betűjele, 7-es bekezdésének k) betűjelée és a 139-es cikkely 3-as bekezdésének e) betűjele alapján,

Vetés község helyi Tanácsa 2023.01.25. Rendes Ülésén elfogadja az alábbi

**HATÁROZATOT:**

**1.Cikkely** A Szatmár megyei SC AD PAVI DINAMIC SRL által elkészített Területrendezési Terv dokumentáció - "Parcellázás családi házak építésére Vetés településen, Vetés község, Szatmár megye", az 1. melléklet - Műszaki Memorandum, 2-es számú melléklet - Területrendezés, 3-as számú melléklet – Meglévő helyzetterv, 4-es számú melléklet – A javasolt helyzet terve, 5-ös számú melléklet – épületrendezés, amelyek e Határozat szerves részét képezik.

**2.Cikkely** Az utcára szánt telkek teljes közművel ellátott, az ingatlanberuházások megvalósítására vonatkozó Normák szerint készült új utcák, telkek megnyitásával meghatározott funkciójú építkezésekre: egyéni (családi) lakások, illetve Vetés község területén kérelmezett helyi Települési Tervek jóváhagyása, a 2021. június 30-i 26. számú tanácsi Határozattal jóváhagyott az utcára közvetlen kijáráttal rendelkező telkekre az építési engedély kiadását megelőzően térítésmentesen a község közterületére kerül.

**3.Cikkely** Jelen területrendezési dokumentáció a nyilvánosságra hozatalától számított 2 évig érvényes.

**4.Cikkely** Vetés község polgármesterét és az alárendelt szakosztályokat bízzák meg a jelen határozat végrehajtásával.

**5.Cikkely** Ezt a dokumentációt Vetés község főjegyzője közli a kedvezményezőkkel, Vetés község polgármesterével, Szatmár megye prefektusi Intézetével és közzéteszik Vetés község Hivatalos Közlönyében, a [www.vetis.ro](http://www.vetis.ro) honlapon.

ÚléseInök  
LOBONTI SORIN

EllenjegyzI  
POP ANCA MARIA, főjegyző