



ROMÁNIA  
SZATMÁR MEGYE  
VETÉS KÖZSÉG TANÁCSA

**18/2022 -es HATÁROZAT**

**176.400 nm területre illeték ellenében a felszíni jog megállapításának jóváhagyásáról**

Figyelembevétel az 1.243 / 2022.02.18 számú előterjesztést, valamint a 176.400 nm-es területre térítési díj ellenében létesítendő felszíni jog alapításáról szóló, . 1.244 / 2022.02.18, számú, Vetés község polgármestere kezdeményezte határozattervezet, az 1984 / 2022. 03. 15. számú Jogi Iroda, nyilvántartási, Humánerőforrás-, Földalap- és urbanisztikai, valamint a Helyi Tanács C1-es szakszabottségának 15/2022.03.23 véleményét a Helyi Tanács C2.-es szakszabottségának 7/2022.03.23 számú véleményezését,

Figyelembe véve az 57/2019-es, az utólagos kiegészítésekkel és módosításokkal újra közzétett, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009-es Sürgősségi Rendelet 354,355, 693,695.-ös cikkelyeiben foglaltakat,

Az 50/1991. Törvény 15. cikkely e) betűjében foglaltak végrehajtása szerint az építési kivitelezés engedélyezéséről és a lakások megvalósítására vonatkozó egyes intézkedésekről,

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó Sürgősségi Rendelet 98.cikkelye, a 129. Cikkelye 1, bekezdése és a 2. Bekezdés c) betűjele , a 6. bekezdés b) betűjele , a 196 . cikkely 1. Bekezdés a) betűjele alapján,

A Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019 es Sürgősségi rendelet 139. Cikkelyének 3.bekezdése g) betűjele alapján -án a Vetés Község Tanácsa 2022 03 23. rendes Ülésén elfogadja az alábbi

**HATÁROZATOT**

**1. Cikkely** (1) Jóváhagyja a 176.400 nm területre illeték ellenében a felszíni jog létrehozását, mely terület a Vetés külterületén található C.F 108030 számon jegyzett, 172-es kataszteri számmal, az I-es Melléklet szerint, mely terület jelen állapotában legelőként használatos, a II .Mellékletben szereplő térkép szerint, jelenleg az Óvári marhatenyésztők bérlik az Unicarm KFT-től,

(2) A területjog a vetési telephelyen a meglévő gazdasági tevékenység bővítésében építmény létesítésére, saját fogyasztást biztosító villamosenergia-termelést szolgáló földi energetikai rendszer kialakítása és üzemeltetése céljából jön létre.

(3) Az energetikai rendszer - napelemek kiépítése az érintett terület legelőként való hasznosításának befolyásolása nélkül történik, a 2/2017 megkötött bérleti szerződés Vetés Község és a Szarvasmarhatenyésztők Egyesülete között legelőterületek bérbeadásáról változatlan.

**2. Cikkely** A területjog időtartama 30 (harminc) év, amely a szerződés megkötésének időpontjától kezdődik.

**3. Cikkely** (1) Elfogadják az ingatlanértékelési jelentést: legelő bérbeadásról, mit az értékbecslő S.C.Koncret S.R.L. Szatmárnémeti végzett el, melyet a III. számú Melléklet tartalmaz,

(2) A területjog értékét 162 euro/ha/év-ben állapítja meg,

(3) Az adószám 463-s cikkelye alapján a területbérelő köteles kifizetni a területre vonatkozó évi adót,

**4. Cikkely** A területjog alapítási szerződés mintája jóváhagyásra kerül a IV. Melléklet alapján, mely jelen Határozat szerves részét képezi,

**5. Cikkely** Vetés község polgármesterét bízzák meg jelen Határozat végrehajtásával és a területjog létrehozásának szerződése aláírásával,

**6. Cikkely** Ezt a Határozatot közlik a költségvetési, számviteli, Helyi Adó- és Illeték- és közbeszerzési irodákkal, valamint a befektetési, vagyonvédelmi és közszolgáltatási Szolgálattal, annak végrehajtása érdekében, a területbérelő Vetés-i S.C. Unicarm S.R.L.-vel, Szatmár Megyei Prefektus Intézményével, és közzéteszik Vetés község hivatalos honlapján a [www.vetis.ro-n](http://www.vetis.ro-n).

ÚLÉSELNÖK  
LÁZÁR Levente Sándor

ELLENJEGYZI  
POP Anca-Maria főjegyző