

KEDVEZMÉNYEZETT
Vetés községben
Szatmár megyében

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNY
„Utcák korszerűsítése Vetés és Óvári településeken”
beruházáshoz

KIDOLGOZTA:
SC ProVem SRL

PÉNZÜGYI KÖLTSÉGVETÉS az általános költségvetés egyes költségteleinek részletezése

3 Fejezet az Általános Költségvetésből

Összes kivitelezési költség helyi (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.1 + 4.1 + 4.2 fejezetek)				12.789.599,00
Tereptanulmányok - a szerződés értelmében			27.000,00	
- topográfiai mérések			16.000,00	
- geotechnikai tanulmányok			11.000,00	
Jóváhagyások, engedélyek, egyezmények megszerzésének költségei				
- felbecsülés szerint		6.000,00		
- környezetvédelmi jóváhagyás			500,00	
- Electrica jóváhagyás			1.500,00	
- Romgaz jóváhagyás			1.500,00	
- Telekom jóváhagyás			500,00	
- egyéb jóváhagyások			2.000,00	
Műszaki szakértői vizsgálat- a szerződés értelmében			10.000,00	
Tervezési költségek			245.128,00	
- Megvalósíthatósági tanulmány/D.A.L.I.			96.000,00	
- Jóváhagyások, engedélyek kibocsátásához szükséges dokumentációk - szerződés értelmében				11.000,00
- DTAC, műszaki terv és a kivitelezés részletei	1,00%	12.789,599,00	127.896,00	
- A terv műszaki ellenőrzése	8,00%		127.896,00	- 10.232,00
A közbeszerzési eljárások megszervezése	1,00%	12.789.599,00	127.896,00	
Tanácsadás	0,00%	12.789.599,00	0,00	
Műszaki felügyelet				130.454,00
- műszaki felügyelet a tervező részéről a munkálatok végzése idejére				

	○ 0,02%	12.789.599,00	2.558,00
- építésvezető	1,00%:	12.789.599,00	127.896,00
Az általános költségvetés 3. fejezete összesen			546.478,00

Általános költségvetés - 5. Fejezet

Az építőtelep megszervezése	1,50% :	12.789.599,00	-191.844,00
- az építőtelep megszervezéséhez kapcsolódó építési munkálatok	50%:	191.844,00-	95.922,00
- az építőtelep megszervezéséhez kapcsolódó járulékos költségek	50%:	191.844,00	- 95.922,00
- C+M költségei			- 12.885.521,00
Kezelési költségek, kvóták, illetékek, a hitel költségei			219.055,00
- A pénzügyi támogatás nyújtó bank kezelési költségei	0,60%:	12.885.521,00	77.3131,00
- az I.S.C.-hoz tartozó kvóta az L10-es megfelelően	0,10%:	12.885.521,00	12.886,00
- az I.S.C.-hoz tartozó kvóta az L50-es megfelelően	0,50%:	12.885.521,00	64.428,00
- a CSC-hez tartozó kvóta	0,50%:	12.885.521,00	64.428,00
- az AC illeték 1,0% a C+M (felmentve)	0,00%:	12.885.521,00	0,00
Az alapköltségek különfélékre és előre nem látható kiadásokra (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4 fejezet) 13.165.181,00			
Különböző költségek és előre nem látható kiadások	5,00%	13.165.181,00-	658.259,00
Tájékoztatási és hirdetési költségek – tájékoztató panók a törvény előírásai értelmében			
	• felbecsülés szerint		5.000,00
Az általános költségvetés 5. fejezete			1.074.158,00

Összeállította:

Vasarhelyi Nicolae mérnök

KEDVEZMÉNYEZETT
Vetés községben
Szatmár megyében

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNY
„Utcák korszerűsítése Vetés és Óvári településeken”
beruházáshoz

KIDOLGOZTA
SC ProVem SRL

6. A BERUHÁZÁS FŐ MŰSZAKI-GAZDASÁGI MUTATÓI

6.1. A beruházás felbecsült értéke (maximális mutató)

	ÁFA NÉLKÜL	ÁFÁ-val
ÖSSZESEN	14.410.235 lej	17.148.180 lej
melyből C+M	12.885.521 lej	15.333.770 lej

A beruházás teljes értéke részletesen le van írva az általános költségvetésben, az 1-es számú Függelékben leírtak szerint. Ezen kívül be vannak mutatva a témák költségei a 2-es számú Függelékben foglaltak szerint és a felbecsült költségek a 3-as számú Függelékben foglaltak szerint.

6.2 A beruházás költségeinek felosztása

A költségek leosztása költségfejezetenként a beruházás Általános költségvetés 1-es számú Függelékében van bemutatva.

A beruházás leosztási grafikonja a 4-es számú Függelékben van bemutatva.

6.2.1. A szakaszonkénti leosztás

	ÁFA nélkül	ÁFÁ-val
I. szakasz		
- a helyszíni tanulmány összeállítása	37 000 lej	44 030 lej
- a megvalósíthatósági tanulmány elkészítése	96 000 lej	114240 lej
II. szakasz		
- engedélyek megszerzése	17000 lej	20230 lej
- tervezés	138128 lej	164372 lej

- | | | |
|--------------------------------|------------|------------|
| - a közbeszerzés megszervezése | 127896 lej | 152196 lej |
| - egyéb költségek | 107416 lej | 127825 lej |

III. szakasz

- | | | |
|----------------------|----------------|----------------|
| - építési munkálatok | 12 789 599 lej | 15 219 623 lej |
| - műszaki felügyelet | 130 454 lej | 155 240 lej |
| - egyéb költségek | 966 742 lej | 1 150 423 lej |

6.2.2. Leosztás évekre

0 év	133 000 lej	158 270 lej
I év	3 571 192 lej	4 249 719 lej
II év	5 403 025 lej	6 429 600 lej
III év	5 303 018 lej	6 310 591 lej

KEDVEZMÉNYEZETT
Vetés községben
Szatmár megyében

MEGVALÓSÍHATÓSÁGI TANULMÁNY
„Utcák korszerűsítése Vetés és Óvári településeken”
beruházáshoz

KIDOLGOZTA
SC ProVem SRL

6.3 Teljesítési kapacitás (minimális mutatók)

- a korszerűsített utcák hossza összesen = 16.204,00 m
- az úttest szélessége: = 3,50-6,00 m között
 - o 3,50 méter széles – összesen 1.181,00 méter hosszúságon
 - o 4,00 méter széles – összesen 11.963,00 méter hosszúságon
 - o 5,50 méter széles – összesen 2.478,0 méter hosszúságon
- a leaszfaltozott úttest összfelülete – beleértve a szélesítéseket és csatlakozásokat = 72.024 négyzetméter

amelyből:

- egy réteg aszfalttal 6 cm = 42.131 négyzetméter
- két réteg aszfalttal 6+4 cm = 29.893 négyzetméter
- a gazdaságok bejáratának összterülete = 13.358 négyzetméter
- a kialakított járdák összfelülete = 1.608 négyzetméter

- melyből:
- térkövezett= 950 négyzetméter
- betonozott = 768 négyzetméter
- új földes vízlevezető-árkok vagy újonnan kialakított vízlevezető-árkok – összhosszúság = 18.050 méter
- betonozott vízlevezető-árkok - teljes hosszúság = 368 méter
- betonozott leálló sávok - teljes hosszúság = 385 méter
- betonozott, megerősített leálló sávok – teljes hosszúság = 186 méter
- vizes árkokon átvezető bejárati hidak
 - D= 400 mm = 1 darab összhossz = 7 méter
 - D=600 mm = 22 darab összhossz = 170 méter
 - D=800 mm = 14 darab összhossz = 134 méter
- gazdaságokhoz és járdák alatt vezető hidak
- összesen = 462 darab híd
- D = 300 mm - összesen 1.728 méter hosszú
- D= 400 mm - összesen 3378 méter hosszú
- D=500 mm - összesen 164 méter hosszú

Különböző és speciális munkálatok

- támasztófal = 24 méter/50 köbméter
- védőfal 36 méter
- támasztófal a járdáknál = 170 méter
- útjelző táblák = 43 darab
- aknatetők szintre hozása = 412 darab

KEDVEZMÉNYEZETT
Vetés községben
Szatmár megyében

MEGVALÓSÍHATÓSÁGI TANULMÁNY
„Utcák korszerűsítése Vetés és Óvári településeken”
beruházáshoz

KIDOLGOZTA
SC ProVem SRL

6.4 Sajátságos költségek (pénzügyi mutatók)

A beruházás sajátosságos költségei a kivitelezési költségek/km útkorszerűsítés. Ezek az alábbiak:

Beleértve a az összértéket, ÁFÁ-val/vagy nélkül

- **889.301 lej / 1.058.268 lej a korszerűsített út/km-re**
- **csak a C+M értékre ÁFÁ-val/vagy nélkül**
- **795.206 lej/945.295 lej a korszerűsített út/km-re**

A beruházás hatékonyságát a sajátosságos költségekhez viszonyítva elemzik, beleszámítva csak az útmunkálatok és földes vízlevezető-árkok sajátos költségeit, a standard költségeken számolva SCOST-05MDRT, melyet az V. osztályú

besorolású községi utak kilométerenkénti korszerűsítésére vonatkozó 363/2012-es számú Kormányhatározat hagyott jóvá.

- **az útmunkálatok összértéke ÁFA nélkül**
 - **9.617.787 lej/ 2.063.637 Eu**
- **az elemzett beruházás 593.544 lej/127.354 Eu/ km út**
- **Standard költségek 693.584 lej/142.629 Eu/km út**

6.5 A beruházás pénzügyi forrásai

A beruházás pénzügyi forrásait a megrendelő saját alapjaiból biztosítják.