

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul SATU-MARE Primaria VETIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 9 din 04.02.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Bance Ciprian Tudor	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Veres Maria , CNP 2510811301998, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SM 734512, eliberat(a) de S.P.C.L.E.P. Satu Mare, la data de 12.03.2019, data si locul nasterii 11.08.1951, localitatea/judetul/tara Vetis/Satu Mare, cetatenia română , nationalitatea,

2. (**) cu domiciliul in: Com. Vetis, sat Vetis, str. Principala, nr. 135, jud. Satu Mare telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,

4. (***) Prin Demeter Valentin , CNP 1560121301989 , identificat/identificata cu CI seria si nr SM 730236 , in calitate de Împuternicit , conform Procurii Speciale nr. 1797/13.06.2023 , adresa Com. Vetis, sat Vetis, str. Principala, nr. 165, jud. Satu Mare ,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata Mandi Doina , CNP 2870819303983, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SM 726706, eliberat(a) de S.P.C.L.E.P. Satu Mare, la data de 19.08.1987, nascuta la data de 19.08.1987, in localitatea Satu Mare/Satu Mare cetatenia Română nationalitatea

(**) cu domiciliul in: Com. Vetis, sat Vetis, str., Principala, nr. 115, jud. Satu Mare

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata Demeter Alexandru-Adalbert , CNP 1570520301970, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SM 814197, eliberat(a) de S.P.C.L.E.P. Satu Mare, la data de 02.08.2021, nascuta la data de 20.05.1957, in localitatea Vetis/Satu Mare cetatenia Română nationalitatea

(**) cu domiciliul in: Mun. Satu Mare, Ale. Muresului, nr. 9, jud. Satu Mare

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata Demeter Csaba , CNP 1760618301991, in calitate de

proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SM 835425, eliberat(a) de S.P.C.L.E.P. Satu Mare, la data de 10.02.2022, nascuta la data de 18.06.1976, in localitatea Satu Mare/Satu Mare cetatenia Română nationalitatea

(**) cu domiciliul in: Com. Vetis, sat Vetis, str. Principala, nr. 334, jud. Satu Mare

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata Demeter Valentin , CNP 1560121301989, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SM 730236, eliberat(a) de S.P.C.L.E.P. Satu Mare, la data de 28.01.2019, nascuta la data de 21.01.1956, in localitatea Vetis/Satu Mare cetatenia Română nationalitatea

(**) cu domiciliul in: Com. Vetis, sat Vetis, str. Principala, nr. 165, jud. Satu Mare

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata Dihel Petru-Bujor , CNP 1801228020084, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr AR 770711, eliberat(a) de S.P.C.L.E.P. Arad, la data de 01.06.2016, nascuta la data de 28.12.1980, in localitatea Arad/Arad cetatenia Română nationalitatea

(**) cu domiciliul in: Mun. Arad, Str. Petru Rares, nr. 34, jud. Arad

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata Ianuczsa Ildikó , CNP 2801219303918, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SM 761372, eliberat(a) de S.P.C.L.E.P. Satu Mare, la data de 23.12.2019, nascuta la data de 19.12.1980, in localitatea Satu Mare/Satu Mare cetatenia Română nationalitatea

(**) cu domiciliul in: Com. Vetis, sat Oar, str. Cseké, nr. 7, jud. Satu Mare

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata Mandi Francisc , CNP 1800218303920, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SM 732867, eliberat(a) de S.P.C.L.E.P. Satu Mare, la data de 20.02.2019, nascuta la data de 18.02.1980, in localitatea Satu Mare/Satu Mare cetatenia Română nationalitatea

(**) cu domiciliul in: Com. Vetis, sat Oar, str. Feher Bertalan, nr. 1, jud. Satu Mare

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa,

împreună cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata Mandi Ioan , CNP 1850511303923, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria și nr CJ 132024, eliberat(a) de S.P.C.L.E.P. Cluj, la data de 13.05.2015, născută la data de 11.05.1985, în localitatea Satu Mare/Satu Mare cetățenia Română naționalitatea

(**) cu domiciliul în: Com. Florești, sat Florești, str. Valea Girboului, nr. 49, jud. Cluj

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP, identificat/identificată cu CI seria și nr, în calitate de, conform, adresa,

împreună cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata Mandi Mariana , CNP 2870819303975, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria și nr SM 624296, eliberat(a) de S.P.C.L.E.P. Satu Mare, la data de 01.03.2016, născută la data de 19.08.1987, în localitatea Satu Mare/Satu Mare cetățenia Română naționalitatea

(**) cu domiciliul în: Com. Vetis, sat Vetis, nr. 639, jud. Satu Mare

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP, identificat/identificată cu CI seria și nr, în calitate de, conform, adresa,

împreună cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata Mandi Mircea , CNP 1780817302011, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria și nr SM 776397, eliberat(a) de S.P.C.L.E.P. Satu Mare, la data de 13.07.2020, născută la data de 17.08.1978, în localitatea Satu Mare/Satu Mare cetățenia Română naționalitatea

(**) cu domiciliul în: Com. Vetis, sat Oar, str. Principala, nr. 215, jud. Satu Mare

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP, identificat/identificată cu CI seria și nr, în calitate de, conform, adresa,

împreună cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata Pinteș Marius , CNP 1741109022631, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria și nr AR 830303, eliberat(a) de S.P.C.L.E.P. Curtici , la data de 29.08.2017, născută la data de 09.11.1974, în localitatea Arad/Arad cetățenia Română naționalitatea

(**) cu domiciliul în: Ors. Curtici, str. Tache Ionescu, nr. 25, jud. Arad

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP, identificat/identificată cu CI seria și nr, în calitate de, conform, adresa,

împreună cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata Raicu Ildico-Mariana , CNP 2620401020051, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria și nr ZR 032441, eliberat(a) de S.P.C.L.E.P. Arad, la data de 27.04.2022, născută la data de 01.04.1962, în localitatea Arad/Arad cetățenia Română naționalitatea

(**) cu domiciliul în: Mun. Arad, Str. Unirii, nr. 16, jud. Satu Mare

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(**) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de , conform , adresa ,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata Szekely Margareta , CNP 2520924301969, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SM 478993, eliberat(a) de S.P.C.L.E.P. Satu Mare, la data de 24.09.2012, nascuta la data de 24.09.1952, in localitatea Vetis/Satu Mare cetatenia Română nationalitatea

(**) cu domiciliul in: Com. Vetis, sat Vetis, nr. 496, jud. Satu Mare

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

(**) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de , conform , adresa ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- Horvat Alexandru, Adresa : Mun. Satu Mare, Bld. Sănătății, bl K32

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5700 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii VETIS, identificat cu numar cadastral 109871, inscris in cartea funciara nr. 109871 a localitatii VETIS care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da |_| Nu |X|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X|;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Copie C.I. Extras de Carte Funciara nr. 109871 Certificat de Mostenitor nr. 152/27.06.2022
Certificat de Mostenitor Suplimentar nr. 109/31.03.2023 Certificat de Mostenitor Suplimentar
nr. 81/17.05.2023 Certificat de Mostenitor Suplimentar nr. 37/18.10.2023 Conventie de
Vanzare-Cumparare Procura Speciala nr. 225/04.03.2022 Procura Speciala nr.
2345/18.10.2023 Procura Speciala nr. 1828/15.06.2023 Procura Speciala nr. 957/06.06.2023
Procura Speciala nr. 1571/17.05.2023 Procura Speciala nr. 991/31.03.2023 Procura Speciala
nr. 958/06.06.2023 Sentinta Civila Certificat de Atestare Fiscala

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Demeter Valentin

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Mandi Doina

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Demeter Alexandru-Adalbert

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Demeter Csaba

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Demeter Valentin

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Dihel Petru-Bujor

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Ianuczás Ildikó

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Mandi Francisc

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Mandi Ioan

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Mandi Mariana

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Mandi Mircea

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Pintea Marius

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Raicu Ildico-Mariana

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Szekely Margareta

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Data

04.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 9 din 04.02.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
Veres Maria , CNP 2510811301998, , avand adresa de comunicare in: Com. Vetis, sat Vetis,
str. Principala, nr. 135, jud. Satu Mare telefon ,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
Mandi Doina , CNP 2870819303983, avand adresa de comunicare in: Com. Vetis, sat Vetis,
str., Principala, nr. 115, jud. Satu Mare
Subsemnatul/Subsemnata *1),
Demeter Alexandru-Adalbert , CNP 1570520301970, avand adresa de comunicare in: Mun.
Satu Mare, Ale. Muresului, nr. 9, jud. Satu Mare
Subsemnatul/Subsemnata *1),
Demeter Csaba , CNP 1760618301991, avand adresa de comunicare in: Com. Vetis, sat Vetis,
str. Principala, nr. 334, jud. Satu Mare
Subsemnatul/Subsemnata *1),
Demeter Valentin , CNP 1560121301989, avand adresa de comunicare in: Com. Vetis, sat
Vetis, str. Principala, nr. 165, jud. Satu Mare
Subsemnatul/Subsemnata *1),
Dihel Petru-Bujor , CNP 1801228020084, avand adresa de comunicare in: Mun. Arad, Str.
Petru Rares, nr. 34, jud. Arad
Subsemnatul/Subsemnata *1),
Iancu Ildikó , CNP 2801219303918, avand adresa de comunicare in: Com. Vetis, sat Oar,
str. Cseké, nr. 7, jud. Satu Mare
Subsemnatul/Subsemnata *1),
Mandi Francisc , CNP 1800218303920, avand adresa de comunicare in: Com. Vetis, sat Oar,
str. Feher Bertalan, nr. 1, jud. Satu Mare
Subsemnatul/Subsemnata *1),
Mandi Ioan , CNP 1850511303923, avand adresa de comunicare in: Com. Floresti, sat Floresti,
str. Valea Girboului, nr. 49, jud. Cluj
Subsemnatul/Subsemnata *1),
Mandi Mariana , CNP 2870819303975, avand adresa de comunicare in: Com. Vetis, sat Vetis,
nr. 639, jud. Satu Mare
Subsemnatul/Subsemnata *1),
Mandi Mircea , CNP 1780817302011, avand adresa de comunicare in: Com. Vetis, sat Oar, str.
Principala, nr. 215, jud. Satu Mare
Subsemnatul/Subsemnata *1),
Pintea Marius , CNP 1741109022631, avand adresa de comunicare in: Ors. Curtici, str. Tache
Ionescu, nr. 25, jud. Arad
Subsemnatul/Subsemnata *1),
Raicu Ildico-Mariana , CNP 2620401020051, avand adresa de comunicare in: Mun. Arad, Str.
Unirii, nr. 16, jud. Satu Mare
Subsemnatul/Subsemnata *1),
Szekely Margareta , CNP 2520924301969, avand adresa de comunicare in: Com. Vetis, sat
Vetis, nr. 496, jud. Satu Mare
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5700 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 49746.0 LEI (patruzeci si noua mii sapte sute patruzeci si sase lei si zero bani)
*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorica de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	VETIS	0.5700	1/1 0.5700	109871	109871	-	301/32	Arabil	
Verificat primarie	X	X	X	X	X		X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Demeter Valentin

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Mandi Doina

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Demeter Alexandru-Adalbert

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Demeter Csaba

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Demeter Valentin

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Dihel Petru-Bujor

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Ianuczás Ildikó

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Mandi Francisc

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Mandi Ioan

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Mandi Mariana

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Mandi Mircea

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Pintea Marius

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Raicu Ildico-Mariana

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Szekely Margareta

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

04.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.