

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul SATU-MARE Primaria VETIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 1 din 14.01.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Bance Ciprian Tudor	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Komadi Elisabeta , CNP 2531105302014, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SM 420953, eliberat(a) de S.P.C.L.E.P. Satu Mare, la data de 20.06.2011, data si locul nasterii 05.11.1953, localitatea/judetul/tara Oar/Satu Mare, cetatenia română , nationalitatea

2. (**) cu domiciliul in: Com. Vetiş, sat Oar, nr. 467, jud. Satu Mare telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata Komadi László , CNP 1990425303917, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SM 666245, eliberat(a) de S.P.C.L.E.P. Satu Mare, la data de 03.05.2017, nascuta la data de 25.04.1999, in localitatea Satu Mare/Satu Mare cetatenia Română nationalitatea

(**) cu domiciliul in: Com. Vetie, sat Oar, nr. 467

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata Komadi Monika-Kinga , CNP 2810825303946, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SM 680365, eliberat(a) de S.P.C.L.E.P. Satu Mare, la data de 25.08.2017, nascuta la data de 25.08.1981, in localitatea Satu Mare/Satu Mare cetatenia Română nationalitatea

(**) cu domiciliul in: Com. Vetiş, sat Oar, nr. 467, jud. Satu Mare

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001

privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

- Török Gusztáz-Béla, Adresa : Com. Vetiș, sat Oar, str. Principală, nr. 167, jud. Satu Mare

☒ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 0.3000 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 situat în extravilanul localității VETIS, identificat cu număr cadastral 107944, înscris în cartea funciară nr. 107944 a localității VETIS care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

copie C.I. Extras de Carte Funciară Certificat de Moștenitor Certificat de Atestare Fiscală

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al

Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Komadi Elisabetha

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Komadi László

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Komadi Monika-Kinga

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

14.01.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 1 din 14.01.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
Komadi Elisabeta , CNP 2531105302014, , avand adresa de comunicare in: Com. Vetis, sat
Oar, nr. 467, jud. Satu Mare telefon ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
Komadi László , CNP 1990425303917, avand adresa de comunicare in: Com. Vetie, sat Oar,
nr. 467

Subsemnatul/Subsemnata *1),
Komadi Monika-Kinga , CNP 2810825303946, avand adresa de comunicare in: Com. Vetis, sat
Oar, nr. 467, jud. Satu Mare

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3000 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 5000.0 LEI (cinci mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorica de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	VETIS	0.3000	1/1 0.3000	107944	107944	-	147/10	Arabil	
Verificat primarie	X	X	X	X	X		X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei
hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |_| Nu |X|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Komadi Elisabeta

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Komadi László

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Komadi Monika-Kinga

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data
14.01.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.