

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul SATU-MARE Primaria VETIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 27 din 26.04.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Scurtu Izabella	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata TIMIS SILVIA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SM 743249, eliberat(a) de SPCLEP Satu Mare, data si locul nasterii 14.11.1967, localitatea/judetul/tara Satu Mare/Satu Mare, telefon 0757807425, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: com. Vetis sat. Decebal jud. Satu Mare
cetatenia romana, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon
....., fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr
....., in calitate de, conform, adresa

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata BERCI MARIA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr MM 842190, eliberat(a) de SPLCLEP Ocna Sugatag, la data de 23.05.2016, nascuta la data de 22.05.1957, in localitatea Doba/Satu Mare

2. (**) cu domiciliul in: Ocna Sugatag jud. Maramures

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon
....., fax, e-mail

4. (***) Prin TIMIS SILVIA , CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr SM 743249 , in
calitate de IMPUTERNICIT , conform Procura speciala nr. 578/14.04.2022 , adresa com. Vetis
sat. Decebal str. Merilor nr. 16 jud. Satu Mare ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata LIBOTEAN GHEORGHE STEFAN , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SM 575889, eliberat(a) de SPCLEP Satu Mare, la data de 02.11.2014, nascuta la data de 28.10.1968, in localitatea Satu Mare/Satu Mare

2. (**) cu domiciliul in: com. Vetis sat. decebal jud. Satu Mare

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon
....., fax, e-mail

4. (***) Prin SIMIAN DOINA , CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr ZH 221538 , in
calitate de IMPUTERNICIT , conform Procura speciala nr. 268/25.02.2022 , adresa com.
Sinmartin sat. Cordau jud. Bihor ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata LIBOTEAN ILEANA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ZH 012795, eliberat(a) de SPCLEP Sinmartin, la data de 23.06.2015, nascuta la data de 03.04.1960, in localitatea Vetis/Satu Mare

2. (**) cu domiciliul in: com. Sinmartin sat. Baile Felix jud. Bihor

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.

nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin TIMIS SILVIA , CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr SM 743249 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform Procura speciala nr. 578/14.04.2022 , adresa com. Vetis sat. Decebal jud. Satu Mare ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata SIMIAN DOINA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ZH 221538, eliberat(a) de SPCLEP Sinmartin, la data de 28.11.2018, nascuta la data de 30.08.1958, in localitatea Doba/Satu Mare

2. (**) cu domiciliul in: com. Sinmartin sat. Cordau jud. Bihor

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2.8800 ha situat in extravilanul localitatii VETIS, identificat cu numar cadastral 109624, inscris in cartea funciara nr. 109624 a localitatii VETIS care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)
copie CI, extras CF, certificat de mostenitor nr. 123/09.11.2018, procura speciala 578/14.04.2022, procura speciala 268/25.02.2022, certificat de atestare fiscala

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

TIMIS SILVIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

TIMIS SILVIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

SIMIEN DOINA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

TIMIS SILVIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

SIMIEN DOINA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

26.04.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
----- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 27 din 26.04.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TIMIS SILVIA , CNP, , avand adresa de comunicare in: com. Vetis sat. Decebal jud. Satu Mare
telefon 0757807425 ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BERCI MARIA , CNP, avand adresa de comunicare in: Ocna Sugatag jud. Maramures

Subsemnatul/Subsemnata *1),
LIBOTEAN GHEORGHE STEFAN , CNP, avand adresa de comunicare in: com. Vetis sat.
decebal jud. Satu Mare

Subsemnatul/Subsemnata *1),
LIBOTEAN ILEANA , CNP, avand adresa de comunicare in: com. Sinmartin sat. Baile Felix jud.
Bihor

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SIMIAN DOINA , CNP, avand adresa de comunicare in: com. Sinmartin sat. Cordau H jud.
Bihor

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.8800 (ha), la pretul de 37066.0 LEI
(treizeci si sapte mii saizeci si sase lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	VETIS	2.8800	109624	109624		966/6	ARABIL	
Verificat primarie	X	X	X	X		X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

TIMIS SILVIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

TIMIS SILVIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

SIMIAN DOINA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

TIMIS SILVIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

SIMIAN DOINA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

26.04.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.