



INSOLVENȚA SM SPRL

str. Crișan, nr. 5, ap. 2, Satu Mare

jud. Satu Mare, cod poștal 440098

CIF: RO26020710, UNPIR: RFO II – 0405

Fax: 0261.770.086, Telefon: 0758.989.895

office@insolventasm.ro, www.insolventasm.ro

Dosar nr. 4576/83/2013

Nr. 1364/02.02.2022

Publicație de vânzare



Insolvența SM SPRL, în calitate de lichidator al **Ralu SRL, în faliment / in bankruptcy / en faillite**, CUI 10113457, având sediul social în în loc. Satu Mare, b-dul. Lucian Blaga, bloc UU3, ap. 16, jud. Satu Mare, număr de ordine în Registrul Comerțului J30/200/1994, Dosar nr. 4576/83/2013 al Tribunalului Satu Mare, **vinde, în bloc, prin licitație publică:**

- **Fermă zootehnică**, situată în comuna Vetis, sat Decebal, F.N., jud. Satu Mare, compusă din grajd animale, P, având suprafață construită de 1.500 mp, suprafață utilă de 1.400 mp, construcție cu destinație administrativă, productivă și depozitare, P+E, având suprafață construită de 180 mp, suprafață utilă de 144 mp + teren extravilan în suprafață de 21.500 mp, având o formă generală paralelipipedică, cu front la calea de acces de cca 50 m, terenul este plan și fără denivelari. Drepturile de proprietate sunt înscrise în CF 101346 Vetis, nr. top 793/3 și CF 101346 Vetis, nr. top 791/1.

Prețul de la care începe licitația este de 300.000 lei, din care 50.000 RON la semnarea actului de licitație și 250.000 RON în termen de 90 de zile.

În temeiul art. 292 alin 2 lit. f din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, vânzarea bunurilor imobile este scutită de TVA.

Bunurile supuse vânzării în cadrul procedurii de insolvență sunt proprietatea debitoarei din prezenta cauză și fac obiectul unor contracte de ipotecă în favoarea Kruk Romania SRL București (anterior Banca Comercială Română SA). În conformitate cu art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile instrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal.

București

bucuresti@insolventasm.ro

Cluj-Napoca

clujnapoca@insolventasm.ro

Satu Mare

office@insolventasm.ro

Timișoara

timișoara@insolventasm.ro



INSOLVENȚA SM SPRL

str. Crișan, nr. 5, ap. 2, Satu Mare
jud. Satu Mare, cod poștal 440098
CIF: RO26020710, UNPIR: RFO II – 0405
Fax: 0261.770.086, Telefon: 0758.989.895
office@insolventasm.ro, www.insolventasm.ro

Garanția de participare la licitație este de **10% din prețul de pornire** și se depune în lei, **la cursul BNR din ziua plății**, în contul indicat de lichidatorul judiciar, pentru debitoarea Ralu SRL, CUI 10113457. Condițiile de participare la licitație se regăsesc în regulamentul de vânzare, care poate fi achiziționat la sediul lichidatorului judiciar.

Documentația de înscriere la licitație prevăzută în regulamentul de vânzare va trebui depusă cel târziu în preziua licitației până la orele 16:00, garanția de participare la licitație, împreună cu toate documentele menționate în regulamentul de vânzare.

Participanții care nu au depus documentele necesare participării la licitație vor fi excluși din sala de ședință.

Licitarea publică va avea loc în data **de 14.02.2022, ora 13:00, și apoi săptămânal**, la un interval de șapte zile, în fiecare zi de luni, până la vânzarea bunurilor proprietatea debitoarei, la sediul lichidatorului din loc. Satu Mare, str. Crișan, nr. 5, ap.2, jud. Satu Mare.

Informații suplimentare și regulamentul de participare se pot obține la adresa societății de lichidare, mail: office@insolventasm.ro sau tel. 0745.279.210.

Orice persoană care pretinde vreun drept asupra bunurilor care fac obiectul vânzării este invitată, înaintea termenului de vânzare, să anunțe lichidatorul judiciar despre dreptul său.

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere și condițiile stipulate în regulamentul de vânzare. Orice modificări ulterioare ale condițiilor de participare la licitația publică se pot obține de la societatea de insolvență

Insolvența SM SPRL

Prin practician în insolvență, Ion Dohotar



București
bucuresti@insolventasm.ro

Cluj-Napoca
clujnapoca@insolventasm.ro

Satu Mare
office@insolventasm.ro

Timișoara
timisoara@insolventasm.ro