



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VETIȘ

## HOTĂRÂREA Nr. 4/25.01.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare în vederea construirii de locuințe unifamiliale în localitatea Vetîș, comuna Vetîș, jud. Satu Mare"

Consiliul local al comunei Vetîș, întrunit în ședință ordinară în data de 25 ianuarie 2023,

Luând act de cererea proprietarilor Bertici Iosif, Bertici Maria Cornelia, Babici Florin și Suciu Lucia Mariana, în calitate de beneficiari, de proiectul de hotărâre nr. 9.703 din 10.12.2022, referatul de aprobare nr. 9.704 din 10.12.2022 al primarului comunei Vetîș în calitate de inițiator, de Raportul de specialitate nr. 598 din 20.01.2023 al Biroului Juridic și Urbanism și Avizul Comisiei de specialitate C2 în cadrul Consiliului Local al comunei Vetîș nr. 2 din 25.01.2023;

În urma eliberării certificatului de urbanism prin care s-a solicitat întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea construcției,

După derularea procedurilor de dezbatere publică și întocmirea Raportului informării și consultării publicului pentru fundamentarea deciziei consiliului local de adoptare a planului urbanistic nr. 8.971 din 29.11.2022,

După obținerea Avizului structurii de specialitate a Consiliului județean Satu Mare din 09.10.2022,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1), (1<sup>^</sup>1) - (1<sup>^</sup>3) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (6) lit.c), alin. (7) lit. k) și art. 139 alin.(3) lit e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare

adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE :

**Art. 1** Se aprobă documentația Planul Urbanistic Zonal –"Lotizare în vederea construirii de locuințe unifamiliale în localitatea Vetîș, comuna Vetîș, jud. Satu Mare", întocmit de în SC AD PAVI DINAMIC SRL Satu Mare, conformitate cu **Anexa 1** - Memoriul tehnic, **Anexa nr. 2** - Planul de încadrare în zonă, **Anexa nr. 3** – Plan situația existentă, **Anexa nr. 4** – Plan situația propusă, **Anexa nr. 5** – Echiparea edilitară, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Suprafața de teren destinată străzii, cu echiparea utilitară completă, realizată conform Normelor privind realizarea de investiții imobiliare prin deschiderea de noi străzi și parcelări pentru construcții cu funcțiunea predominantă: locuințe individuale (unifamiliale) aplicabile la analiza și aprobarea Planurilor Urbanistice Zonale care se solicită pe raza comunei Vetîș, aprobate prin HCL nr. 26 din 30 iunie 2021 **va fi transferată în domeniul public al comunei**, cu titlu gratuit, anterior emiterii autorizației de construire pentru parcelele cu acces direct pe stradă..

**Art. 3** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Vetiş și Biroul de specialitate din subordine.

**Art. 5** Prezenta documentație se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Vetiş beneficiarului, primarului comunei Vetiş, Instituției Prefectului județului Satu Mare și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, pe pagina web oficială a primăriei Vetiş [www.vetis.ro](http://www.vetis.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Sorin LOBONȚI

Contrasemnez,  
SECRETAR GENERAL al COMUNEI  
Anca-Maria POP

Prezenta hotărâre a fost adoptată pe baza dreptului conferit de prevederile art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție-15, Nr. total al consilierilor prezenți-15, Nr. total al consilierilor absenți- 0, Voturi pentru-15, Voturi împotriva-0, Abțineri-0