



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VETIȘ

## HOTĂRÂREA Nr. 28/25.04.2023

privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață,  
cu titlu oneros pentru suprafața de 176.400 mp

Consiliul local al comunei Vetis, jud. Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară din data de 25.04.2023,

Analizând Referatul de aprobare nr.3.898/19.04.2023 și Proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros pentru suprafața de 176.400 mp nr. 3.918/20.04.2023, inițiate de primarul comunei Vetis, Raportul de specialitate precum și Avizul comisiei de specialitate al consiliului local C1 nr.25 din 25.04.2023 și Avizul comisiei de specialitate al consiliului local C2 nr.8 din 25.04.2023,

Tinând cont de prevederile art. 693-695 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind Codul Civil;

Respectând prevederile art. 5 din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pentru terenul în suprafață de 176.400 mp, aflat în proprietatea privată a comunei Vetis, situat în extravilanul comunei Vetis, identificat prin C.F. nr. 108030, nr. top 172, conform **Anexa nr. I** la prezenta hotărâre, teren cu destinație de pășune comunală, conform hărții prezentate în **Anexa nr. II** la prezenta hotărâre, în prezent închiriat Asociației crescătorilor de bovine din Oar, în favoarea superficialului S.C. Unicarm S.R.L. Vetis.

(2) Dreptul de suprafață se constituie în scopul edificării unei construcții în extinderea activității economice existente pe amplasamentul din Vetis, în scopul dezvoltării și exploatarea unui sistem energetic pe teren pentru producerea de energie electrică pentru asigurarea consumului propriu.

(3) Edificarea sistemului energetic – panouri solare se va realiza fără să afecteze exploatarea ca pășune a terenului afectat, contractul de închiriere nr. 2/2017 pentru închirierea suprafețelor de pajiști încheiat între Comuna Vetis și Asociația crescătorilor de bovine din Oar rămânând neschimbat.

**Art. 2** (1) Durata dreptului de suprafață este de 30 (treizeci) de ani, începând cu data încheierii contractului de suprafață.

**Art. 3** (1) Se însușește Raportul de evaluare a proprietății imobiliare : teren pășune pentru închiriere, întocmit de evaluator S.C.Koncret S.R.L. Satu Mare, prezentat în **Anexa nr. III**.

(2) Se aprobă valoarea dreptului de suprafață la suma de 162 euro/ha/an.

(3) Superficialul va achita anual taxa de teren aferentă suprafeței afectate, conform prevederilor art. 463 din Codl fiscal.

**Art. 4** Se aprobă modelul Contractului de constituire a dreptului de superficie, conform **Anexei nr. IV**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Se împuternicește primarul comunei Vetis cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 6** Prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului buget, contabilitate, impozite și taxe locale și achiziții publice și Serviciului de Investiții, Patrimoniu și Servicii publice, în vederea aducerii la îndeplinire, superficiarul S.C. Unicarm S.R.L. Vetis, Instituției Prefectului județul Satu Mare și va fi adusă la cunoștința publică prin postare în Monitorul Oficial al comunei Vetis, pe pagina web oficială a comunei [www.vetis.ro](http://www.vetis.ro) .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Georgian-Viorel STOICA

Contrasemnez,  
SECRETAR GENERAL al COMUNEI  
Anca-Maria POP

Prezenta hotărâre a fost adoptată pe baza dreptului conferit de prevederile art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție-15, Nr. total al consilierilor prezenți-12, Nr. total al consilierilor absenți- 3, Voturi pentru-12, Voturi împotriva-0, Abțineri-0