



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VETIȘ

HOTĂRÂREA Nr. 26/30.06.2021

privind aprobarea Normelor privind realizarea de investiții imobiliare prin deschiderea de noi străzi și parcelări pentru construcții de locuințe individuale

Consiliul local al comunei Vetis, jud. Satu Mare, întrunit în ședință ordinară din data de 30.06.2021,

Analizând referatul de aprobare al primarului comunei Vetis nr. 4.857 din 22 iunie 2021 și proiectul de hotărâre nr. 4.868 din 22.06.2021 al primarului comunei Vetis, în calitate de inițiator,

În baza raportului Biroului juridic, registratură, fond funciar și urbanism nr. din iunie 2021 și Avizul comisiei de specialitate C1 a consiliului local nr.23 din 30.06.2021 și Avizul comisiei de specialitate C2 a consiliului local nr.12 din 30.06.2021 ,

În conformitate cu prevederile art. 4, art. 13, art. 28 și art. 29 din HG nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Reguamentului general de urbanism,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), ale art. 139 alin.(3) lit.e) ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă Normele privind realizarea de investiții imobiliare prin deschiderea de noi străzi și parcelări pentru construcții cu funcțiunea predominantă: locuințe individuale (unifamiliale) aplicabile la analiza și aprobarea Planurilor Urbanistice Zonale care se solicită pe raza comunei Vetis, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor comunei Vetis prin afișare la sediul primăriei și prin postare pe pagina web oficială a comunei.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei Vetis Biroului juridic, registratură, fond funciar și urbanism în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului județului Satu Mare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel-Daniel CODREA

Contrasemnez,
SECRETAR GENERAL al COMUNEI
Anca-Maria POP

ANEXĂ

Norme privind realizarea de investiții imobiliare prin deschiderea de noi străzi și parcelări pentru construcții cu funcțiunea predominantă: locuințe individuale (unifamiliale)

- 1.** Având în vedere costurile mari ale extinderii rețelelor tehnico-edilitare și a costurilor de întreținere/funcționare a serviciilor publice, pentru ocuparea rațională a terenurilor, valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare și amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri cât mai compacte (*HG 525/1996, art. 4 alin. 2*), **NU se aprobă extinderi de intravilan** pentru realizarea de ansambluri de locuit.
- 2.** Străzile care se doresc a se deschide trebuie să aibă **o lățime de cel puțin 10 m** (6 m lățime carosabil, min. 0,5 m acostamente laterale, cel puțin o fâșie de zonă verde de 1 m pentru pozarea rețelelor de utilități, șanț pentru scurgerea apelor pluviale cel puțin pe o parte a carosabilului, trotuare).
- 3.** Străzile trebuie să aibă **acces direct** de pe strada Principală sau de pe străzi cu tramă stradală și echipare tehnico-edilitară similară.
- 4. Loturile nou create** pentru construire de locuințe vor avea suprafața minimă de 600 mp, cu front stradal de minim 14 m;
- 5. Retragera față de aliniament:** clădirile vor fi retrase cu cel puțin 3 m de la aliniament și cu min. 3 m față de limitele laterale; garajele vor fi retrase cu min. 6 m de la aliniament;
- 6. Staționarea autovehiculelor:** se va asigura obligatoriu în interiorul parcelei minim un loc de parcare pentru autovehicole;
- 7.** Strada propusă prin P.U.Z. va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlul de „drum”, va fi echipată edilitar (rețele de apă potabilă și canalizare, alimentare cu energie electrică) și realizată la nivel de piatră spartă cilindrată anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele (*HG 525/1996, art. 13, alin. 2*).
- 8.** Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism **vor fi suportate de investitor/beneficiar** (*HG 525/1996, art. 28 alin. 1*).
- 9.** Suprafața de teren destinată străzii, cu echiparea utilitară completă, **va fi transferată în domeniul public al comunei**, cu titlu gratuit, anterior emiterii autorizației de construire pentru parcelele cu acces direct pe stradă (*HG 525/1996, art. 29 alin. 3*).