



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VETIȘ

## **HOTĂRÂREA Nr. 25/30.06.2021**

privind aprobarea modificării și prelungirii contactului de închiriere spațiu  
pentru farmacia din localitățile Vetîș și Oar

Consiliul local al comunei Vetîș, întrunită în ședință ordinară azi, 30 iunie 2021,  
Văzând Referatul de aprobare al primarului comunei Vetîș nr. 4.597 din 07.06.2021  
și proiectul de hotărâre nr. 4.672 din 10.06.2021, în calitate de inițiator,

În baza Raportului Biroului Buget, Contabilitate, Impozite și taxe locale și Achiziții  
publice al primăriei și al raportului comisiei de specialitate a consiliului local Vetîș nr. 22 din  
30.06.2021 ,

Analizând contractul de închiriere nr. 78/18.12.2013 cu modificările ulterioare,  
Având în vedere prevederile art. 183 alin. (1) și (2) din Legea nr. 207/2015 privind  
Codul de procedură fiscală privind plata majorărilor de întârziere în cazul obligațiilor fiscale  
datorate bugetelor locale, să se aprobe pentru neachitarea la termenul de scadență de  
către debitor a obligațiilor fiscale principale datorate bugetelor locale,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. c), alin. (7) lit. a), ale art. 139 ale OUG  
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 78/18.12.2013 încheiat cu  
SC Farmacia Esențial SRL pentru funcționarea farmaciilor în localitățile Vetîș și Oar, în  
suprafață utilă de 61,06 mp la Vetîș și 53 mp la Oar, pe o perioadă de 5 ani, până la data  
de 10.06.2026.

**Art. 2.** Se aprobă modificarea contractului de închiriere în sensul plății eșalonate a  
chiriei în 4 rate egale, până în ultima zi a fiecărui trimestru pentru perioada datorată.

**Art. 3.** Se aprobă modificarea contractului de închiriere în sensul aplicării în cazul  
neachitării la termenul de scadență a plății chiriei a unei majorări de întârziere de 1% /  
lună din cuantumul obligațiilor fiscale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună  
sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până  
la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

**Art. 4.** Se aprobă modificarea contractului de închiriere în sensul includerii obligației de  
plată a cheltuielilor cu utilitățile: gaze naturale pentru încălzire, proporțional cu suprafețele  
utile cuprinse în contract și timpul de funcționare, respectiv energia electrică. Plata se va  
efectua lunar, în termen de 15 zile de la primirea facturii emise de către primăria comunei  
Vetîș.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și actualizarea contractului, se încredințează primarul comunei Vetiş.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului comunei Vetiş;
- SC FARMACIA ESSENȚIAL SRL Satu Mare
- Biroului Buget, Contabilitate, Impozite și taxe locale și Achiziții publice;
- Instituției Prefectului județului Satu Mare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ionel-Daniel CODREA

Contrasemnez,  
SECRETAR GENERAL al COMUNEI  
Anca-Maria POP

Prezenta hotărâre a fost adoptată pe baza dreptului conferit de prevederile art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție-15, Nr. total al consilierilor prezenți-15, Nr. total al consilierilor absenți- 0 Voturi pentru-15 Voturi împotriva- 0, Abțineri-0