



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VETIȘ

HOTĂRÂREA Nr. 12/31.03.2021

privind aprobarea modificării și prelungirii contactului de închiriere spațiu pentru
farmacia din localitatea Decebal

Consiliul local al comunei Vetis, întrunit în ședință ordinară azi, 31 martie 2021,
Văzând Referatul de aprobare al primarului comunei Vetis nr. 1.563 din 24.02.2021 și Proiectul
de hotărâre nr. 1.566 din 24 martie 2021, în calitate de inițiator,

În baza Raportului Biroului Buget, Contabilitate, Impozite și Taxe și Achiziții publice al primăriei
nr.2521/23.02.2021 și al Avizului comisiei de specialitate economică-financiară, învățământ,
dezvoltare-investiții și servicii publice nr. 9/31.03.2021 și Avizului comisiei de specialitate juridică,
urbanism, protecția mediului și agricultură nr. 7/31.03.2021.

Analizând contractul de închiriere nr.33/2021 cu modificările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 183 alin. (1) și (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de
procedură fiscală privind plata majorărilor de întârziere în cazul obligațiilor fiscale datorate bugetelor
locale, să se aprobe pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale
principale datorate bugetelor locale,

Având în vedere prevederile art. 456 alin. (1) pct. a) din Legea nr. 227/2015, actualizată,
privind Codul fiscal, referitoare la scutirile privind plata taxei pe clădiri;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) ale
OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 33/2012, modificat prin actele
adiționale nr. 1/2015 și nr. 2/2018, încheiat cu SC Bioelle Vital SRL pentru funcționarea farmaciei în
localitatea Decebal, în suprafață utilă de 51 mp în clădirea căminului cultural din Decebal, pe o
perioadă de 5 ani.

Art. 2. Se aprobă modificarea contractului de închiriere în sensul plății eșalonate a chiriei în 4 rate
egale, până în ultima zi a fiecărui trimestru pentru perioada datorată.

Art. 3. Se aprobă modificarea contractului de închiriere în sensul aplicării în cazul neachitării la
termenul de scadență a plății chiriei a unei majorări de întârziere de 1% / lună din cuantumul
obligațiilor fiscale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând
cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 4. Se aprobă modificarea contractului de închiriere în sensul includerii obligației de plată a
cheltuielilor cu utilitățile: gaze naturale pentru încălzire, proporțional cu suprafețele utile cuprinse în
contract și timpul de funcționare, respectiv energia electrică. Plata se va efectua lunar, în termen de
15 zile de la primirea facturii emise de către primăria comunei Vetis.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Vetis.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului comunei Vetis;
- SC BIOELLE SRL Satu Mare
- Biroului Buget, Contabilitate, Impozite și taxe și Achiziții publice;
- Instituției Prefectului județului Satu Mare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel-Daniel CODREA

Contrasemnez,
SECRETAR GENERAL al COMUNEI
Anca-Maria POP

Prezenta hotărâre a fost adoptată pe baza dreptului conferit de prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție-15, Nr. total al consilierilor prezenți-15, Nr. total al consilierilor absenți- 0 Voturi pentru-15 Voturi împotriva- 0, Abțineri-0