



JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VETIȘ

HOTĂRÂREA nr. 4/2020

privind aprobarea modificării contractului de concesiune
nr. 89/2012 privind lacul din comuna Vetis

Consiliul local al comunei Vetis, întrunit în ședință ordinară din data de 29.01.2020,
Analizând :

- Referatul de necesitate al primarului comunei Vetis nr. 423 din 22.01.2020,
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării tarifelor contractului de concesiune nr. 89/2012 privind lacul din comuna Vetis
- Raportul Biroului Buget, Contabilitate, Taxe și impozite locale și Achiziții publice
- Raportul comisiei de specialitate al consiliului local nr.903 din 29.01.2020,
- Contractul de concesiune nr. 89 din 16.10.2012 privind concesiunea imobilului înscris în CF sub nr. 100742,

Având în vedere solicitarea de modificare a contractului înaintată de concesionarul SC Capitan Fish SRL Cluj, precum și Hotărârea consiliului local Vetis nr. 28/2018 privind aprobarea modificării suprafeței de teren concesionată,

Respectând HCL Vetis nr. 28/11.06.2010 și HCL Vetis nr. 28/21.09.2012,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și al art. 139 alin.3 lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 89/2012 privind lacul din Vetis cu SC Capitan Fish SRL Cluj, conform **Actului adițional prezentat în Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Vetis cu semnarea actului adițional.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Vetis.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu primarul comunei Vetis, SC Capitan Fish SRL Cluj, precum și cu Instituția Prefectului județul Satu Mare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHIRILĂ NICOLAE

Contrasemnez,
SECRETAR GENERAL AL UAT
ANCA-MARIA POP

Prezenta hotărâre a fost adoptată pe baza dreptului conferit de prevederile art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție-15, Nr. total al consilierilor prezenți-14, Nr. total al consilierilor absenți- 1 Voturi pentru-14 Voturi împotriva- 0, Abțineri-0

**ACTUL ADIȚIONAL nr. ... din ...
la Contractul de concesiune nr. 89 din 16/10/2012**

Părțile semnatare, respectiv:

COMUNA VETIȘ, unitate administrativ teritorială cu sediul situat în com. Vetîș, localitatea Vetîș, str. Principală, nr. 437, jud. Satu Mare, telefon [...], email [...], având Cod de identificare fiscală 3896577, cont bancar [...] deschis la Trezoreria Satu Mare, prin reprezentant legal domnul ILYES IULIU în calitate de Primar, denumită în continuare **‘Concedent’**

și

CAPITAN FISH SRL, persoană juridică română, cu sediul social situat în mun. Cluj-Napoca, str. Octavian Goga, nr. 41/C, ap. 1, jud. Cluj, telefon [...], email [...] înmatriculată la Registrul comerțului sub număr J 12/1249/2010, având Cod unic de înregistrare 27247500, cont bancar [...] deschis la [...], prin reprezentant legal TOTH ÁGNES în calitate de Administrator, denumită în continuare **‘Concesionar’**;

Îndeplinind condițiile de capacitate și manifestând un consimțământ liber și nevițiat,

Având în vedere faptul că, pe parcursul implementării proiectului de amenajare a punctului turistic de agrement ‘Lac de pescărie Vetîș’, Concesionarul a constatat că terenul înscris în Cartea funciară nr. 100742, nr. cadastral 100742, nu are suprafața declarată și înscrisă în contract de 43132 mp _ existând o suprapunere cu terenurile învecinate;

Având în vedere faptul că, pentru punerea de acord a situației faptice cu cea de carte funciară, este necesară efectuarea unei lucrări în specialitatea topografică care să clarifice suprafața efectivă dată în folosință potrivit Contractului de concesiune nr. 89 din 16/10/2012;

Totodată, pentru echilibrarea prestațiilor contractual asumate;

Au convenit perfectarea prezentului Act adițional prin care înțeleg să actualizeze și sau să modifice Contractul de concesiune nr. 89 din 16/10/2012 după cum urmează:

Pct. 1. Obiectul contractului. Actualizare suprafață concesionată.

La articolul **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**, alineatul **2.1.** din Contractul de concesiune nr. 89 din 16/10/2012 se actualizează în mod corespunzător constatările lucrării în specialitatea topografică care urmează a fi efectuată cu privire la terenul înscris în Cartea funciară nr. 100742, nr. cadastral 100742, respectiv diminuarea cu 281 mp, de la 43.132 mp la 42.851 mp, conform HCL Vetîș nr. 28/2018.

Pct. 2. Obiectul contractului. Actualizare / Modificare Contract.

2.1. La articolul **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**, alineatul **2.3.** din Contractul de concesiune nr. 89 din 16/10/2012, **litera b)** se elimină.

2.2. La articolul **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**, alineatul **2.5. litera a)** din Contractul de concesiune nr. 89 din 16/10/2012 se actualizează în mod corespunzător articolului Pct. 1. din prezentul Act adițional.

Pct. 3. Prețul concesiunii. Actualizare / Modificare Contract.

3.1. La articolul **IV. PREȚUL CONCESIUNII**, alineatul **4.1.** din Contractul de concesiune nr. 89 din 16/10/2012 se actualizează în mod corespunzător Punctului 1. din prezentul Act adițional. În funcție de rezultatul lucrării de specialitate, părțile stabilesc modalitatea de actualizare a Prețului concesiunii prin metoda de trei simplă.

3.2. La articolul **IV. PREȚUL CONCESIUNII**, alineatul **4.2.** din Contractul de concesiune nr. 89 din 16/10/2012, cuantumul penalităților de întârziere se modifică din 0.5% pentru fiecare zi la 0.1% pentru fiecare zi.

3.3. La articolul **IV. PREȚUL CONCESIUNII**, alineatul **4.6.** din Contractul de concesiune nr. 89 din 16/10/2012 se modifică și va avea următorul conținut: *“Plata anuală a redevenței se va efectua, pentru anul în curs, în patru tranșe egale în următoarea modalitate: 25% până la data de 31 martie; 25% până la data de 30 iunie; 25% până la data de 30 septembrie; 25% până la data de 31 decembrie.”*

Pct. 4. Obligațiile Părților. Actualizare / Modificare Contract.

4.1. La articolul **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**, alineatul **5.6. teza introductivă** din Contractul de concesiune nr. 89 din 16/10/2012 se modifică și va avea următorul conținut: *“Concesionarul este obligat să realizeze următoarele investiții până la data de 31/12/2020, cu o valoare de aprox. 200,000 euro: (...).”*

4.2. La articolul **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**, alineatul **5.6. litera a)** din Contractul de concesiune nr. 89 din 16/10/2012 se modifică după cum urmează:

- clauza de la a doua liniuță - respectiv, *“Hidroizolarea lacului”* - se elimină;
- clauza de la a treia liniuță - respectiv, *“Crearea de pontoane de pescuit”* - se actualizează cu data de 31/12/2020;
- clauza de la a patra liniuță - respectiv, *“Aducțiune apă”* - se elimină;
- clauza de la a cincea liniuță - respectiv, *“Construire clădire ...”* - se elimină;
- clauza de la a șaptea liniuță - respectiv, *“Cabine de duș”* - se elimină.

4.3. În sensul pct. 4.2. de mai sus, părțile stabilesc următoarele:

- ➔ pe de o parte, ‘hidroizolarea lacului’ și sau ‘aducțiune apă’ nu sunt investiții necesare realizării și sau amenajării lacului de pescărie Vetiş deoarece Concesionarul se va folosi de apa subterană specifică zonei prin adâncirea fundului lacului la un nivel de 116 m față de nivelul mării;
- ➔ pe de altă parte, ‘Construire clădire ...’ și sau ‘Grupuri sanitare’ nu sunt investiții care să (mai) facă parte din obiectul lacul de pescărie Vetiş.

4.4. La articolul **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**, alineatul **5.6. litera b)** se elimină (corespunzător modificărilor stabilite conform pct. 4.1. din prezentul Act adițional).

4.5. La articolul **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**, alineatul **5.6. litera f)** se modifică după cum urmează : *“Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului si activitatilor publice (conditii de siguranta in expoatarea , protectia mediului , protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului , etc.), respectiv protejarea drumului comunal care se învecinează cu imobilul în cauză de eventualele distrugereri ori surpări cauzate de eroziunea solului sau alunecări de teren produse de apa din heleșteu”.*

Pct. 5. Modificarea Contractului. Actualizare / Modificare Contract.

5.1. La articolul **VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI**, alineatul **8.1.** din Contractul de concesiune nr. 89 din 16/10/2012 se actualizează cu sintagma *“numai”* și va avea următorul conținut: *“Concedentul poate modifica, unilateral, partea reglementară a prezentului contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului, numai din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.”*

5.2. La articolul **VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI**, după alineatul **8.2.** din Contractul de concesiune nr. 89 din 16/10/2012 se introduce un nou alineat - **8.3.** - care va avea următorul conținut: *“Notificarea prealabilă a Concesionarului despre care se face vorbire la alineatul 8.1. trebuie comunicată de Concedent cu un preaviz de cel puțin 12 luni.”*

Pct. 6. Dispoziții finale.

6.1. Prezentul Act adițional servește interesul comun al părților care declară pe proprie răspundere că au luat la cunoștință și sunt de acord cu prezentele clauze și se obligă să le execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

6.2. În cazul în care oricare dintre clauzele prezentului Act adițional este declarată nulă, ilegală sau inaplicabilă ca urmare a unei prevederi legale sau a unei hotărâri judecătorești sau a altei autorități competente, acest fapt nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze, acestea continuând să rămână în vigoare și să producă efecte juridice ca și cum clauza declarată nulă, ilegală sau inaplicabilă nu ar fi făcut parte din contract la data semnării lui. Dacă prin modificarea rezonabilă a prevederilor nule, ilegale sau inaplicabile aceste prevederi devin valabile și sau aplicabile, părțile vor depune toate eforturile pentru a face acele modificări care vor conduce la același rezultat legal și economic care a fost avut în vedere la perfectarea contractului.

Prezentul Act adițional poate fi semnat în orice număr de exemplare, indiferent dacă un exemplar este în original sau în facsimile sau sub forma unui atașament .pdf la un email. Fiecare exemplar semnat va avea valoare de original, dar toate exemplarele împreună vor constitui unul și același instrument.

Drept confirmare a celor de mai sus părțile contractului au convenit perfectarea prezentului Act adițional la Contractul de concesiune nr. 89 din 16/10/2012, astăzi, [...].

CONCEDENT

CONCESIONAR