

**Contract de lucrări  
nr. 22 din 08.04.2022**

*Temei legal : încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acord-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.*

**1. Părțile contractante**

**Comuna Vetis**, cu sediul în localitatea Vetis, nr. 437, jud. Satu Mare, telefon 0261.820.702, fax: 0261.820.783, cod unic de înregistrare 3896577, cont trezorerie RO51TREZ24A705000200200X, deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentată prin primar ing. Ilyes Iuliu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**SC GARDEN DESIGN SRL**, cu sediul în Mărtinești, comuna Odoreu, str. Tractoriștilor nr. 11, județul Satu Mare, telefon/fax : 0261-710.647, număr de înmatriculare J30/246/2002, cod fiscal RO 14656782, cont trezorerie RO88 TREZ5465069xxx003473, reprezentată prin Kovacs Enikő - administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

**2.1** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an**- 365 zile.

**3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **4. Obiectul și prețul contractului**

**4.1** Executantul se obligă să execute lucrările se **Întreținere zone verzi – scuaruri în comuna Vetîș**”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform **ofertei de preț anexată**, care face parte integrantă din prezentul contract.

**4.2** Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări.

**4.3** - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **37.892,44 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **7.199,56 lei**, în valoare totală de **45.092,00 lei**, conform ofertei anexate.

#### **5. Durata contractului**

**5.1** Durata prezentului contract este de la data semnării contractului, adică de la 08.04.2022 până la 31.12.2022.

#### **6. Documentele contractului**

**6.1** Documentele contractului sunt :

- a) propunerea tehnică și financiară.

#### **7. Obligațiile principale ale executantului**

**7.1** Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină lucrările de **„Întreținere zone verzi – scuaruri în comuna Vetîș”**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**7.2** (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**7.3** Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

**7.4** (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

**7.5** Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

7.6 Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii. de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii. de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.7 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

7.8 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

7.9 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

## 8. Obligațiile achizitorului. Plata lucrărilor

8.1 Achizitorul va asigura teren pentru depozitarea materialelor rezultate din decaparea terenului și tunderea vegetației în perioada de întreținere la o distanță de max. 5 km de la locul execuției.

8.2 (1) Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrării „**Întreținere zone verzi – scuaruri în comuna Vetis**”.

(2) Plățile se vor face eșalonat lunar, în baza devizelor de lucrări însoțite de achizitor.

8.3 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

**8.4** Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**9.1** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 14 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului rest de realizat de 0.01 % zi.

**9.2** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0.01 % zi.

**9.3** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

**9.4** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **10. Începerea și execuția lucrărilor**

**10.1** Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

**10.2** (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

**10.3** (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

## **11. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

### **11.1** În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

**11.2** Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

## **12. Modalități de plată**

**12.1** Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în 28 zile de la emiterea facturii de către acesta.

**12.2** Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

**12.3** Plata se va face lunar, în rate egale.

## **13. Ajustarea prețului contractului**

**13.1** Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**13.2** Prețul contractului nu se ajustează.

## **14 Forța majoră**

**14.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**14.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**14.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**14.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**14.5** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

**14.6** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **15. Soluționarea litigiilor**

**15.1** Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**15.2** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României.

## **16. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română.

## **17. Comunicări**

**17.1** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

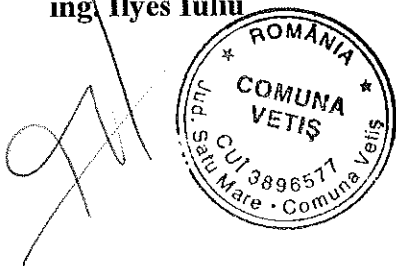
**17.2** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **18. Legea aplicabilă contractului**

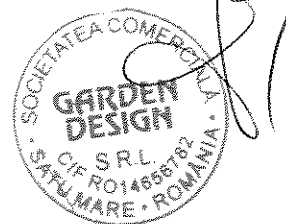
Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 08 aprilie 2022 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,  
COMUNA VETIȘ  
prin primar  
ing. Ilyes Iuliu**



**Executant,  
SC GARDEN DESIGN SRL  
prin administrator  
Kovacs Enikő**





Consultanță - Proiectare  
Executare - Intreținere  
Sisteme de irigații  
Teren de joacă



# GARDEN DESIGN

447214 – Romania, jud.Satu Mare, loc. Martinesti

str. Tractoristilor nr. 11

J/ 30/264/2002; RO 14656782

Cod IBAN: RO95 BACX 0000 0016 8927 0000

UniCredit Bank Satu Mare

tel/fax : +40-261-710647

e-mail: office@gardendesign.ro

## Ofertă de preț nr.32/21.03.2022

Privind lucrări de întreținere a spațiilor verzi din localitățile Comunei Vetiș, Jud. Satu Mare

### 1. Tabel detaliat ce cuprinde tarifele serviciilor de întreținere Vetiș

Nr.	Denumirea lucrărilor	U.M.	Cantitate	Preț RON /U.M.	Preț RON /Ocazie	Ocazii/ An	Preț /An
1	Tratament fitosanitar plante	ml	100	1,78	178,00	2	356,00
2	Plivirea și săparea buruienilor	mp	200	2,5	500,00	8	4000,00
3	Tratament fitosanitar pentru gazon	mp	2100	0,3	630,00	1	630,00
4	Fertilizare gazon	mp	2100	0,6	1260,00	3	3780,00
5	Erbicidare selectiva	mp	2100	0,3	630,00	1	630,00
6	Scarificare gazon	mp	2100	1	2100,00	1	2100,00
7	Plante anuale	buc	300	7	2100,00	1	2100,00
8	Transport resturi	buc	1	200	200,00	9	1800,00
9	Deplasare la destinație	buc	1	200	200,00	9	1800,00
10	Golire/pornire sistem de irigare	buc	3	400	1200,00	2	2400,00
TOTAL COSTURI ÎNTREȚINERE/AN, RON fără TVA							19596,00

### 2. Tabel detaliat ce cuprinde tarifele serviciilor de întreținere Decebal

Nr.	Denumirea lucrarilor	U.M.	Cantitate	Preț RON /U.M.	Preț RON /Ocazie	Ocazii/ An	Preț /An
1	Scarificare gazon	mp	1.500	1	1500,00	1	1500,00
2	Golire/pornire sistem de irigare	buc	1	350	350,00	2	700,00
TOTAL COSTURI ÎNTREȚINERE/AN, RON fără TVA							2200,00

### 3. Tabel detaliat ce cuprinde tarifele serviciilor de întreținere Oar

Nr.	Denumirea lucrărilor	U.M.	Cantitate	Preț RON /U.M.	Preț RON /Ocazie	Ocazii/ An	Preț /An
1	Tratament fitosanitar plante	mp	187	0,46	86,02	2	172,04
2	Tratament fitosanitar pentru gazon	mp	280	0,30	84,00	1	84,00
3	Plivirea și săparea buruienilor	mp	187	2,5	467,50	8	3740,00
4	Fertilizare gazon	mp	280	0,60	168,00	3	504,00
5	Erbicidare selectiva gazon	mp	280	0,30	84,00	1	84,00
6	Scarificare gazon	mp	280	1,00	280,00	1	280,00
7	Transport resturi	buc	1	200	200,00	8	1600,00
8	Deplasare la destinație	buc	1	200	200,00	8	1600,00
9	Golire/pornire sistem de irigare	buc	1	325,00	325,00	2	650,00
<b>TOTAL COSTURI ÎNTREȚINERE/AN, RON fără TVA</b>							<b>8714,04</b>

### 4. Tabel detaliat ce cuprinde tarifele serviciilor de întreținere Parc recreativ loc. Vetis

Nr.	Denumirea lucrărilor	U.M.	Cantitate	Preț RON /U.M.	Preț RON /Ocazie	Ocazii / An	Preț /An
1	Plivirea și săparea buruienilor	mp	145	2,5	362,50	8	2900,00
2	Fertilizare gazon	mp	1576	0,6	945,60	3	2836,80
3	Tratament fitosanitar gazon	mp	1576	0,3	472,80	1	472,80
4	Erbicidare selectiva gazon	mp	1576	0,3	472,80	1	472,80
5	Golire/pornire sistem de irigare	buc	1	350	350,00	2	700,00
<b>TOTAL COSTURI ÎNTREȚINERE, RON fără TVA</b>							<b>7382,40</b>

### 5. Tabel cu valorile cumulate pe anul 2022 pentru localitățile Vetis, Decebal și Oar

Nr.	Localitatea	Total
1	Întreținere Vetis	19596,00
2	Întreținere Decebal	2200,00
3	Întreținere Oar	8714,04
4	Parc recreativ	7382,40
<b>TOTAL RON fără TVA</b>		<b>37892,44</b>

Pentru mai multe informații vă rugăm să ne contactați.

