

**ACORD - CADRU DE LUCRĂRI**

**nr.84 data 03.12.2021**

**privind**

**„Modernizare a străzilor din localitățile Vetiş și Oar, comuna Vetiş, județul Satu Mare”**

**Lot 1**

**1. Părțile acordului-cadru**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul **acord-cadru**,

**între**

**COMUNA VETIȘ**, adresa sediu: Primăria comunei Vetiş, str. Principală nr.437, jud. Satu Mare, telefon/fax:0261-820702/0261-806016, cod fiscal: 3896577, cont: RO51TREZ24A705000200200X, deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentat prin ing. Iuliu Ilyes– Primar, în calitate de **promitent-achizitor**, pe de o parte,

**și**

**SC ARDELEAN COMPANY NORD VEST SRL**, adresă localitatea: Baia Mare, Strada: Minerilor, nr.16, Ap 3, Judetul:Maramures, C.U.I: RO 23019533, Nr. Ord Reg. Com. J24/796/2014, E-mail: [office@acnv.ro](mailto:office@acnv.ro), Fax: 0372895728, Tel: 0747210072, cont IBAN: RO24TRE 24365069XXX013579, Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Ardelean George Traian**, funcția **administrator**, în calitate de **promitent-executant**, pe de altă parte.

**2. Scopul acordului-cadru**

2.1. Scopul acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor guverna contractele subsecvente de executare de lucrări ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord-cadru.

2.2. Tipurile de lucrări și cantitățile previzionate a se executa în cadrul acordului-cadru sunt cuprinse în **Anexa** la prezentul acord-cadru.

**3. Durata acordului-cadru**

Durata prezentului acord-cadru este de **24 de luni** de la data semnării acestuia de către părți, respectiv de la 03.12.2021 până la 02.12.2023.

**4. Prețul unitar al lucrărilor**

Prețul lucrărilor, pentru întreaga durată a prezentului acord-cadru este cel inclus de promitentul-executant în propunerea financiară, conform Anexa la acord-cadru.

### 5. *Ajustarea prețului*

5.1. Prețurile unitare din acordul-cadru rămân neschimbate pentru primul an de execuție.

5.2. Prețurile unitare din acordul-cadru pot fi ajustate, după primul an de contractare pe perioada de valabilitate a noului contract subsecvent, în condițiile legii, în următoarele situații:

a) au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile acordului-cadru;

b) pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile din acordul-cadru, ajustarea făcându-se potrivit indicilor de preț pe ramură comunicați de Institutul Național de Statistică.

5.3. Ajustarea prețului se va face prin înscrisuri semnate de către ambele părți, după următoarea formulă:

$$P_u i = P_u \times c$$

$P_u$  – prețul unitar din ofertă;

$c$  – indicele de preț pe ramură comunicat de Institutul Național de Statistică pentru perioada cuprinsă între luna depunerii ofertelor și ultima lună dinaintea datei semnării contractului subsecvent, pentru care există date din partea Institutului Național de Statistică.

$P_u i$  – preț unitar ajustat care se va aplica în noul contract subsecvent.

### 6. *Cantitatea previzionată*

Tipurile de lucrări previzionate a se executa în cadrul contractelor subsecvente sunt cuprinse în **Anexa la acordul-cadru**.

### 7. *Obligațiile promitentului-executant*

7.1. Promitentul-executant se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să execute **lucrări de modernizare pentru obiectivul de investiție: „Modernizare a străzilor din localitățile Vetis și Oar, comuna Vetis, județul Satu Mare” - LOT 1** pentru străzile din **Anexa** la prezentul acord-cadru în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

7.2. Promitentul-executant are obligația de a răspunde solicitării scrise a promitentului-achizitor de a încheia un contract subsecvent prezentului acord-cadru, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

7.3. Promitentul-executant se obligă ca lucrările executate, menționate în caietul de sarcini, să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică întocmită de promitentul-executant, anexă la prezentul acord-cadru.

7.4. Promitentul-executant se obligă să ia toate precauțiile necesare pentru ca personalul său să nu îndepărteze sau să deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, să înștiințeze promitentul-achizitor despre această descoperire.

7.5. Promitentul-executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

7.6. Promitentul-executant are obligația de a pune la dispoziția promitentului-achizitor, la termenele precizate în contractele subsecvente, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile

## COMUNA VETIS, JUDEȚUL SATU MARE

telefon: +40 261820702, fax:+40 261820741; e-mail: primaria@vetis.ro

convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care promitentul-executant trebuie să le întocmească.

7.7. Promitentul-executant are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor în cadrul fiecărui contract subsecvent încheiat, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

7.8. (1) Promitentul-executant este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de promitentul-achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, promitentul-executant are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către promitentul-achizitor. Pentru verificarea trasării de către promitentul-achizitor, promitentul-executant are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, promitentul-executant are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și recepționate de către promitentul-achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către promitentul-achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.10. Promitentul-executant este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării.

7.11. Promitentul-executant are dreptul de a readuce pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

7.12. Promitentul-executant răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite în perioada de garanție a fiecărui tip de lucrare precizată în Caietul de Sarcini, de la recepția la terminarea lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență.

7.13. Materialele trebuie să respecte și să fie de calitatea prevăzută în caietul de sarcini.

7.14. Promitentul-executant are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin promitentului-executant.

7.15. Promitentul-executant are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea promitentului-achizitor, promitentul-executant având obligația de a notifica

promitentului-achizitor, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

7.16. Dacă pe parcursul derulării prezentului acord-cadru se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu lucrările ce fac obiectul acordului-cadru, promitentul-executant se obligă să notifice promitentul-achizitor, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial în conformitate cu prevederile art. 5. din prezentul acord-cadru.

### **8. Obligațiile promitentului-achizitor**

8.1. Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-executant, să achiziționeze lucrările specificate în **Anexa la prezentul acord-cadru**, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

8.2. Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul-executant semnatar al acordului-cadru declară că nu mai are capacitatea de a răspunde solicitării promitentului-achizitor.

### **9. Comunicări**

9.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

9.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **10. Documentele acordului-cadru**

Documentele acordului-cadru sunt:

- a) caietul de sarcini, documentația de atribuire, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul
- e) contractele cu subcontractanții, în măsura în care în contractul de achiziție publică este reglementat un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți;
- f) acordul de asociere, dacă este cazul
- g) certificatele de garanție, după caz;
- h) certificatele de calitate, după caz.

### **11. Încetarea acordului-cadru**

11.1. (1) Prezentul acord-cadru încetează de drept:

- prin atingerea la termen;
- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice.

(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;
- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru, de către cealaltă parte, în condițiile art. 1550 și art. 1552 din NCC;

COMUNA VETIS, JUDEȚUL SATU MARE

telefon: +40 261820702, fax:+40 261820741; e-mail: primaria@vetis.ro

- prin rezilierea de către promitentul-achizitor în cazul în care promitentul-executant nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate prin acordul-cadru și contractele subsecvente aferente în condițiile art. 1550 și art. 1552 din NCC.

11.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin acordul-cadru și contractele subsecvente aferente de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera acordul-cadru reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

**12. Litigii**

12.1. Promitentul-achizitor și promitentul-executant vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului-cadru.

12.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, promitentul-achizitor și promitentul-executant nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul social al promitentului-achizitor.

Părțile au convenit să încheie azi, 03.12.2021, prezentul acord-cadru, în 2 (două) exemplare, din care 1 (un) exemplar pentru promitentul-achizitor și 1 exemplar (un) pentru promitentul-executant.

**Promitent-achizitor,**

**COMUNA VETIȘ**

Primar,  
ing. Iuliu Ilyes

Avizat

Control Financiar Preventiv

CHECICITEȘ CRISTINA

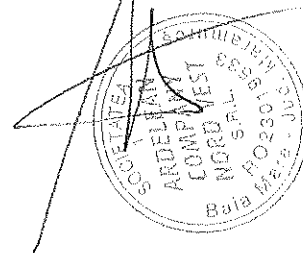
CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV



**Promitent-executant,**

**SC ARDELEAN COMPANY NORD VEST SRL**

Administrator  
Ardelean George Traian



COMUNA VETIS, JUDEȚUL SATU MARE

telefon: +40 261820702, fax:+40 261820741; e-mail: [primaria@vetis.ro](mailto:primaria@vetis.ro)

ANEXA  
la acordul-cadru nr. 311/03.12.2021

Modernizare a străzilor din localitățile Vetis și Oar, comuna Vetis, județul Satu Mare  
LOT 1

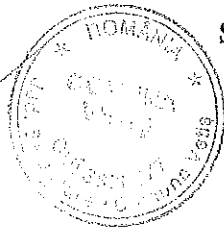
Nr.crt.	Denumire stradă	Preț lei fără T.V.A.
1	STRADA LACRAMIOAREI	254.206,15
2	STRADA VANATORILOR	321.577,29
3	STRADA POMPIERILOR	110.572,17
4	STRADA MERILOR	152.920,14
5	STRADA PREOT MIHAI SABAU	204.045,68
6	STRADA VIORELELOR	381.973,54
7	STRADA GHIOCEILOR	222.724,44
8	STRADA LALELEI	212.213,72
9	STRADA MACULUI	228.571,55
10	STRADA GAROFITEI	223.959,69
11	STRADA IRISULUI	224.449,20
12	STRADA TRANDAFIRILOR	220.488,64
13	STRADA TRANDAFIRILOR – BIFURCATIA 1	65.995,06
14	STRADA TRANDAFIRILOR - BIFURCATIA 2	31.886,30
	<b>Total lei fără TVA</b>	<b>2.855.453,57</b>

381.943,54

Promitent-achizitor

COMUNA VETIS

Primar,  
ing. Iuliu Ilyes



Avizat

Control Financiar Preventiv

CHECHETE CRISTINA

CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV

*[Signature]*

Promitent-executant,

SC ARDELEAN COMPANY NORD VEST SRL

Administrator  
Ardelean George Traian

