

COSMA ALEXANDRU INTERMEDIERI I.I.  
Păulești, str. Teilor, nr. 16, Satu Mare  
Nr. Ord. ORC - F.30/498/2014  
CUI. 33436716  
TEL. 0746.643.119 ; 0721.299.051

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**  
Nr. 27 din 12.05.2021

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art.1 PRIMĂRIA VETIS  
....., cu sediul social VETIS  
str. PRINCIPALĂ, nr. 437, Jud. SATU MARE, înregistrată la ORC sub  
nr. J.30/ - 1 -, CIF 3896577 reprezentată de D-nul/D-na  
ILYÉS TULSU;  
și

COSMA ALEXANDRU INTERMEDIERI I.I., cu sediul în Loc. Păulești, str. Teilor, nr. 16, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu Mare cu nr. F.30/498/2014, având Cod Unic de Înregistrare 33436716, contul nr. RO49BRDE310SV54078133100, deschis la Sucursala BRD Satu Mare, reprezentată prin COSMA ALEXANDRU - reprezentant legal, în calitate de prestator.

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.2 Prestatorul efectuează clientului următoarele servicii: Consultanță și Analiză de risc la Securitate Fizică, finalizată prin întocmirea RAPORTULUI DE EVALUARE ȘI TRATARE A RISCURILOR de Securitate Fizică pentru obiectivul PRIMĂRIA, situat în VETIS, str. PRINCIPALĂ, nr. 437 precum și a obiectivelor - C.C. VETIS C.C. OAR, C.C. SECERBAL CENTR.  
CULT. VETIS, ÎNCECĂRIU OAR, ÎNȚENAR VETIS

**3. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3  
Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 3 ani cu începere de la 12.05.2021 până la 12.05.2024

Art. 4

Termenul contractului poate fi modificat cu acordul scris al ambelor părți, prin act adițional la prezentul contract, încheiat cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării prezentului contract.

#### 4. ONORARIUL CUVENIT

Art. 5

Onorariul pe care clientul îl datorează prestatorului pentru serviciile sale, este de 8750 lei, plătibil eşalonat, pe măsura finalizării și depunerii Rapoartelor de evaluare. Beneficiarul plătește un avans în suma de \_\_\_\_\_ lei până la data de \_\_\_\_\_.

#### 5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 6

Plata se va efectua prin numerar, cec sau ordin de plată în termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii.

Neachitarea facturii în termen conduce la aplicarea de penalități de 1%/zi.

#### 6. TERMENUL DE EXECUTARE A SERVICIILOR

Art. 7

Termenul de finalizare a lucrării este 30.08.2021.

#### 7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8

Prestatorul se obligă să realizeze prestația datorată clientului, până la data de 30.08.2021, eşalonat în funcție de finalizarea analizelor pe locații conform ofertei de preț.

Art. 9

Clientul se obligă să achite valoarea prestației la termenele stabilite în contract.

#### 8. COMUNICĂRI/NOTIFICĂRI

Art. 10

În interesul prezentului contract, orice comunicare/notificare între părți va fi considerată valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract, în scris prin serviciul poștal sau de curierat, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin e-mail la adresa sandu56ro@yahoo.com sau la telefon 0746.643.119; 0721.299.051.

Art. 11

În cazul unor situații urgente, comunicarea poate fi făcută și telefonic, sub condiția înștiințării reprezentantului legal al părților.

Art. 12

Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

#### 9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 13

Prestatorul se obligă să răspundă material pentru pagubele produse din vina sa (pentru neexecutarea, executarea defectuoasă sau executarea parțială a obligațiilor sale) către client, în timpul executării serviciilor.

Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului, în cazul renunțării la contract, daune interese în cuantum de 30% din valoarea contractului.

Art. 14

În caz de neexecutare sau executare parțială a obligațiilor contractuale, prestatorul va restitui clientului întreaga sumă de bani primită în contul executării lucrării în termen de 5 zile lucrătoare de la data constatării stării de neexecutare sau executare defectuoasă.

Art. 15

În perioada derulării contractului, prestatorul se obligă ca pe lângă analiza de risc la securitatea fizică, să asigure revizuirea acesteia în termen de cel mult 60 de zile de la producerea primului incident de securitate la obiectivul evaluat. Reevaluarea la al doilea și următoarele incidente sau la modificarea caracteristicilor arhitecturale, funcționale sau a obiectului de activitate al unității, se va face la prețul stabilit prin negociere între părți.

## 10. FORȚA MAJORĂ

Art. 16

Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

## 11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 17

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- expirarea duratei contractului;
- neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una dintre părți;
- în caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a unuia din contractanți, caz în care contractul va fi considerat nul, părțile însă fiind ținute a îndeplini datoriile uneia către alta, datorii rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție.

## 12. CLAUZA DE ADAPTARE A CONTRACTULUI

Art. 18

În cazul în care desfășurarea contractului este împiedicată de cauze independente de voința părților și care schimbă condițiile contractuale în așa fel încât să devină favorabile uneia din părți (atât de favorabile încât modificările aduse să schimbe în totalitate condițiile contractuale), părțile vor recurge la serviciile unui Mediator autorizat, care va soluționa diferendul, soluția dată fiind opozabilă părților sau vor renegocia termenii și condițiile prezentului contract.

Art. 19

În cazul intervenției unei asemenea cauze, partea care o invocă va trebui să notifice către cealaltă parte, în termen de 5 (cinci) zile de la apariția respectivei cauze.

Partea astfel avizată, va trebui ca în termen de 5 (cinci) zile de la notificare, să facă o propunere de soluționare, cu încercarea părților de a adapta contractul la noile condiții.

### 13. LITIGII

Art. 20

Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 21

Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente teritorial.

### 14. CLAUZE FINALE

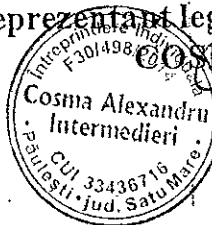
Art. 22

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte una pentru fiecare parte; astăzi 12.05.2021, fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării lui.

PRESTATOR

COSMA ALEXANDRU INTERMEDIERI LI

Reprezentant legal



COSMA ALEXANDRU

BENEFICIAR

