

Nr. 21 din 08.04.2021

**ACT ADITIONAL nr. 3 din 08.04.2021
la Contractul de închiriere nr. 33/02.03.2012**

Contractul nr. 33 din 02.03.2012, modificat prin Actul adițional nr. 1 din 16.02.2015 și Actul adițional nr. 2 din 08.02.2018,
în baza hotărârii consiliului local al comunei Vetîș nr. 12 din 31.03.2021 și al acordului între părți,
se modifică după cum urmează :

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 COMUNA VETIȘ, cu sediul în localitatea Vetîș, str. Principală nr. 437, cod fiscal 3896577, cont bancar RO 07TREZ54621300205XXXXX deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentat de Ilyes Iuliu - primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și

1.2 SC BIOELLE VITAL SRL, cu sediul în municipiul Satu Mare, B-dul. Cloșca nr. 51, jud. Satu Mare, înregistrată la ORC Satu Mare sub nr. J30/1452/2007, CUI RO22694779, reprezentată de farmacist Brata Diana Angela – administrator, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte,

În baza Hotărârii consiliului local al comunei Vetîș nr. 12/2021 privind aprobarea modificării și prelungirii contractului de închiriere spațiu pentru farmacia din localitatea Decebal, aflată în proprietatea comunei Vetîș,

Au convenit încheierea prezentului act adițional la contractual de închiriere nr. 33/2012 pentru adăugarea următoarelor clauze :

La Cap. III - PREȚUL CONTRACTULUI

a) **Punctul 3.2** se modifică după cum urmează : Chiria se achită eșalonat în 4 rate egale, până în ultima zi a fiecărui trimestru pentru perioada datorată.

b) **Punctul 3.3** se modifică după cum urmează : În cazul neachitării la termenul de scadență a plății chiriei se aplică o majorare de întârziere de 1 %/lună din cuantumul obligațiilor fiscale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

La Cap. IV – TERMENUL CONTRACTULUI se adaugă un nou alineat, punctul 4.7, cu următorul conținut : Durata contractului se prelungeste cu 5 ani, începând cu data de 01.02.2020, conform Hotărârii consiliului local nr. 12/2020, până la data de 01.02.2025.

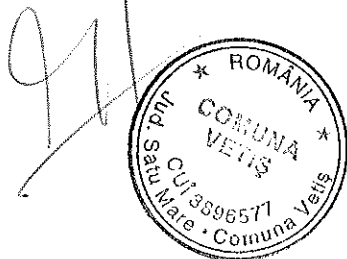
La **Cap. V – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**, Obigațiile Chiriașului, punctual 8 se modifică după cum urmează : să achite toate cheltuielilor cu utilitățile: gaze naturale pentru încălzire, proporțional cu suprafețele utile cuprinse în contract și timpul de funcționare, respectiv energia electrică. Plata se va efectua lunar, în termen de 15 zile de la primirea facturii emise de către primăria comunei Vetis.

Restul prevederilor rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi, 08.04.2021.

Proprietar

Comuna Vetis
Primar
Ilyes Iuliu



Chiriaș

SC BIOELLE VITAL SRL
Administrator
Aoșan Iudita Eva

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Iudita Eva", is written over the name of the administrator.

**CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV**