

CONTRACT – CADRU DE COMODAT

nr. 48 din 07 mai 2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

COMUNA VETIȘ – localitatea Vetîș, str. Principală, nr. 437, jud. Satu Mare, având cod de identificare fiscală 3896577, reprezentată prin d-l. ing. Ilyes Iuliu - primar, în calitate de **comodant**, pe de o parte

și

CLUBUL SPORTIV „SOMEȘUL” OAR, cu sediul în localitatea Oar nr. 259, comuna Vetîș, județul Satu Mare, cod fiscal 28229757, cont bancar RO37BACX000000596950001, deschis la Banca , Certificat de identitate sportivă nr. 0075813 din 19.01.2015, reprezentată prin ing. Maiorciac Zsolt Antal – președinte, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită de către comodant către comodatar a următoarelor bunuri:

- teren de sport cu construcțiile aferente – situat în localitatea Oar, comuna Vetîș, str. Stadionului, înscris în CF nr. 100714, nr. topo CTS 1325 al comunei Vetîș, în suprafață totală de 7.900 mp și 76 mp suprafață construită desfășurată reprezentând construcții : vestiare, toalete, dușuri, spații tehnice, o centrală termică pe lemn și un hol pentru a servi comodatarului la desfășurarea activității de organizare diverse activități sportive, pentru antrenamente, jocuri sportive organizate, alte activități specifice unei baze sportive, alte activități conform obiectivelor asociației.

CF 100714, nr. topo . CTS 1325, S=7.590 mp

2.2 Bunurile date în folosință în baza prezentului contract se vor preda de către comodant comodatarului la data semnării prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare-primire și care constituie anexă și parte integrantă din prezentul contract. În procesul verbal de predare-primire se va menționa gradul de uzură al bunurilor și stadiul fizic în care se află la data preluării.

2.3 Comodatarul are dreptul de a modifica/amenaja bunul primit în folosință în baza prezentului contract pentru a-i servi conform scopului desfășurării activităților menționate la art. 2.1 din contract fără a schimba caracteristica generală de teren sportiv a bunului și numai cu acordul Comodantului.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului bunurile în condițiile din cadrul prezentului contract;
- b) să solicite comodatarului, pe toată durata contractului ca să se folosească de bunuri ca un bun proprietar;
- c) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea comodatarului în folosința bunurilor;
- d) Să suporte cheltuielile cu utilitățile.

e) alte obligații prevăzute de prezentul contract și legislația în vigoare.

3.2 Obligațiile comodatului sunt următoarele:

a) să ceară și să primească spre folosință bunurile ce fac obiectul prezentului contract, în termenul reglementat la punctul 2.2 din contract;

b) să folosească în perioada comodatului bunurile ce constituie obiectul prezentului contract, ca posesor de bună – credință;

c) să efectueze pe propria sa cheltuială toate lucrările de întreținere a bunului inclusiv reparații ale gardului împrejmuitor, înlocuirea ușilor, geamurilor și alte reparații necesare pentru funcționarea în parametri normali a bunului ca bază sportivă, pentru a fi utilizabil scopurilor asociației;

d) să doteze pe propria sa cheltuială bunul primit în folosință, teren de sport și construcțiile aferente, cu toate dotările necesare în vederea funcționării în parametri normali a terenului de sport ca bază sportivă, pentru a fi utilizabil scopurilor asociației;

e) să suporte riscul distrugerilor, degradărilor bunurilor, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;

e) să nu încredințeze bunurile cu orice titlu unei terțe persoane;

d) să restituie în urma încetării contractului bunurile care fac obiectul acestuia, în conformitate cu prevederile prezentului contract , în termen de 20 zile lucrătoare de la data încetării acestuia;

e) să aibă grijă de bunuri și să nu permită sau să nu facă nimic pentru a le deteriora, cu excepția uzurii normale;

g) să obțină toate autorizațiile și aprobările necesare activității pe care o desfășoară în spațiile/bunurile primite în folosință prin prezentul contract.

h) să-și desfășoare activitatea în mod decent;

i) alte obligații prevăzute de prezentul contract.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract de comodat se încheie pe durată de 10 ani și intră în vigoare la data semnării lui.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează :

- la împlinirea termenului pentru care s-a încheiat;
- prin acordul părților;
- prin denunțare unilaterală de către comodatari cu un preaviz de 90 zile înainte ca încetarea să își producă efectele.

5.2 Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. LITIGII

6.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile rezultate din interpretarea, executarea, ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

6.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1 La încetarea prezentului contract, comodatarul este obligat să elibereze spațiul/terenul sportiv și să-și ridice toate bunurile mobile care sunt proprietatea sa (mobilier, echipamente specifice activității chiriașului), fără a aduce deteriorări bunului.

7.2 Părțile sunt de acord că comodatarul este obligat ca, la încetarea contractului de comodat, să predea comodantului bunul, obiect al prezentului contract, în bună stare de folosință, așa cum a fost recepționat prin procesul-verbal de predare – primire, exceptând uzura normală și amenajările făcute în baza prezentului contract de către comodatar.

7.3 La încetarea prezentului contract, comodatarul nu are dreptul de a solicita comodantului restituirea contravalorii amenajărilor/modificărilor/dotărilor care au dus la îmbunătățirea sau au ridicat valoarea bunului.

7.4 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

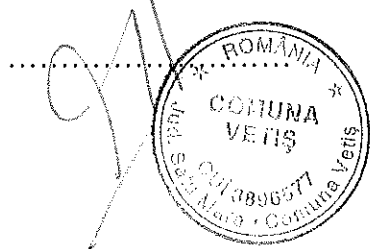
7.5 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.6 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

7.7 Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, azi, 07 mai 2019.

COMUNA VETIȘ

PRIMAR
Iuliu Ilyes



CLUBUL SPORTIV "SOMEȘUL" OAR

PREȘEDINTE
Maiorciac Zsolt Antal

