

Contract de inchiriere

nr. 120 data 29.11.2019.

Preambul

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, a Hotararii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere, intre:

Intre,

S.C. AMPER GRUP S.R.L. adresa sediu Com. JUCU, sat. JUCU DE SUS, str. PRINCIPALA, nr. 239, telefon: 0762-691286 , fax: 0264-375061, numar de Inmatriculare J12/3494/29.09.2005, cod fiscal RO17998658, cont RO46TREZ2165069XXX015474, deschis la Trezoreria CLUJ NAPOCA, reprezentata prin Dl. CAPRAR C. VASILE PAUL, avand functia de DIRECTOR TEHNIC, in calitate de executant/ proprietar al bunului care face obiectul prezentului contract de inchiriere.

Iar cealalta parte,

Comuna VETIS, adresa sediu loc. VETIS, str. PRINCIPALA nr. 263, jud. SATU - MARE, telefon: +40261-820702; fax: +40261-820783, cod fiscal 3896577, cont _____ deschis la TREZORERIA STATULUI, reprezentata prin Dl./Dna. IULIU ILYES, avand functia de PRIMAR, in calitate de chirias, preia spre utilizare Instalatii ornamentale exterioare – conform achizitie SEAP DA24524933, Da24525532, DA24525868 si DA24526146, amplasate pe raza Comunei VETIS cu destinatia decoratiuni ornamentale exterioare pentru sarbatorile de iarna 1 decembrie 2019 – 15 ianuarie 2020.

ART. 1. Obiectul contractului si durata “ **INCHIRIERE, INSTALARE, INTRETINERE, DEMONTARE INSTALATII DE ILUMINAT ORNAMENTAL IN PERIOADA SARBATORILOR DE IARNA: 1 decembrie 2019 – 15 ianuarie 2020** “- Specificatii conform Anexa 1.

Durata contractului este de **2 luni**, inchirierea instalatiilor ornamentale exterioare – traversari luminoase se face pentru perioada sarbatorilor de iarna, in intervalul calendaristic 1 decembrie 2019 – 15 ianuarie 2020. Acest contract poate fi prelungit cu acordul ambelor parti, prin act aditional si numai

cu renegocierea chiriei.

ART. 2. Chiria pentru **26 buc** panouri luminoase pe perioada sarbatorilor de iarna 1 decembrie 2019 – 15 ianuarie 2020 convenita intre parti este de **67943,00 lei** (saizecisaptemiinouasutepatruzecitrei,00 lei) + **12909,17** (doisprezecemiinouasutenoua,17 lei) reprezentand TVA, suma ce se va achita in termen de 30 zile de la semnarea contractului.

ART. 3. Penalitati, daune – interese:

In cazul in care, din vina sa exclusiva, executant/ proprietar al bunului nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, chiriasul are dreptul de a deduce prin pretul contractului, ca penalitati o suma echivalenta cu o cota de 0,1 % per zi.

In cazul in care chiriasul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la primirea facturi, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota de 0,1 % per zi din plata neefectuata.

ART. 4. Executant/ proprietar al bunului, respectiv **S.C. AMPER GRUP S.R.L.** consimnte sa efectueze pe cheltuiala proprie toate lucrarile de intretinere, amplasare, demontare si depozitare a instalatiilor oirmentale in afara de perioada sarbatorilor de iarna (daca este cazul). Orice modificare presupune acordul executantului/ proprietarului al bunului, in caz contrar, in caz de defect costurile necesare remedierii defectului este suportat de catre chirias si se executa de catre executant/ proprietar al bunului.

ART. 5. Chiriasul, respectiv **COMUNA VETIS** consimnte sa plateasca toata cheltuielile lunare cauzate cu consumul de energie electrica, asigurand totodata buna intretine a obiectului inchiriat conform normelor NTS si SSM prevazute de legislatia in vigoare.

ART. 6. In functie de evolutia cresterii preturilor, partile consimt de comun acord ca valoarea chiriei sa fie renegociata la sfarsitul fiecarui an, intocmindu-se in acest scop act additional la prezentul contract de inchiriere semnat si stampilat de parti.

ART. 7. **COMUNA VETIS** prin reprezentatii sai va suporta plata cheltuielilor de taxa teren, impozit pe cladiri, cheltuieli ce vor fi virate in termen Organizatiilor Administratiei Financiare Publice.

ART. 8. Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa plateasca daunele.

ART. 9. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere, se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, litigiul va fi depus spre solutionare instantelor de judecata. Drept pentru care s-a incheiat prezentul contract de inchiriere in doua exemplare, pentru fiecare parte cate un exemplar.

ART. 10. – (1) Executantul/proprietarul are obligatia de a construi garantia de buna executia a

contractului in perioada convenita.

- a) garantia de buna executie a contractului se constituie de catre contractant in scopul asigurarii autoritatii contractante de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.
- b) Modalitatea de consituire a garantiei de buna executie, precum si cuantumului acesteia - % din pretul contractului, fara TVA. Construirea garantiei de buna executie se va asigura prin retineri succesive din facturile emise de catre executant/proprietar si aprobate de dirigintele de santier – pe baza situatiilor de lucrari. In cazul constituirii garantiei prin retineri succesive din facturile inaintate la plata, prestatorul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia autoritatii contractante, la o banca agreata de ambele parti, iar plata virata initial in acest cont de operatorul economic este de - % din valoarea contractului. Pe parcursul indeplinirii contractului autoritatea/chiriasul urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite executantului/proprietarului, pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie. Restituirea garantiei de buna executie se face conform prevederilor art. 92 alin (2) din H.G. nr. 925/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

10.1. Achizitorul/chiriasul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executant/ proprietar al bunului nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract.

Partile au inteles sa incheie azi 29.11.2019 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CHIRIAS,
COMUNA VETIS
Dl. Primar IULIU ILYES

(semnatura autorizata)

L.S.



EXECUTANT/PROPRIETAR,
S.C. AMPER GRUP S.R.L.
Ing. CAPRAR C. VASILE PAUL

(semnatura autorizata)

L.S.



S.C. AMPER GRUP S.R.L.

Com. Jucu, Jucu de Sus nr. 239, Jud. Cluj

P.L. Cluj-Napoca, Str. Valea Seaca, nr. 45

C.F. RO 17998658, N.O.R.C. J12/3494/2005

Cont: RO46 TREZ 2165 069X XX01 5474

Trezoreria Cluj-Napoca

Cont: RO18 BRMA 0130 0139 3800 0000

Banca Romaneasca Cluj-Napoca

www.ampergrup.ro

Anexa. 1

Nr. Crt.	DENUMIRE PRODUS	BUC	SPECIFICATII	PRET
1	GX009	1	Cod GX009 Tip decoratiune Decor 3D Dimensiune H:2.1 L:2.3 lar:0.9 Putere (W) 87 Alimentare Octoplus 2.5m Greutate(Kg) 27.6 Puncte de fixare 0 Puncte de lumini 1197 Luminozitate 3878.28 Clasa energetica 2 Indice IP 44 Culori Alb rece Elemente 2 Structura material Aluminiu Protectie Uv	8969.00
2	XLOG739	2	Cod produs: XLOG739 Denumire: DECORS EN GUIRLANDE PERLE Lungime: 6,00 m Inaltime: 2,00 m Putere: 65 W Greutate: _ _ kg Tip bec: xled IP: 65 Structura: aluminiu Culoare: alb rece, albastru	4771.00
3	PND041	12	Cod produs: PND041 Denumire: folie poetique Latime: 1,10 m Inaltime: 3,00 m Putere: 90 W Greutate: 12,6 kg Tip bec: xled IP: 65 Structura: aluminiu Culoare: alb rece, alb cald	1956.00
4	TL303R	11	Traversare luminoasa 2D cu LED culoare alb rece,rosu,minim IP44,inaltime:0.7m, lungime:4m, greutate:12.6kg, putere energie:80W,putere tensiune:230V,alimentare: cablu alb octoplus 2.5m,decoratiune luminoasa impodobita cu stelute si tub lumimos rosu ,realizat pe structura din aluminiu impodobit in interior, format din 2 piese cu patru puncte de fixare transversala,clasa energetica 2, numar puncte luminoase:710, rezistent la socuri, intemperii, protectie UV.	2360.00