

**Contract de concesiune teren
nr. 81 din 20.09.2018**

Temei legal : încheiat în conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) și art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executărilor lucrărilor de construcții, actualizată și în baza Hotărârii Consiliului local al comunei Vetîș nr. 37 din 29.08.2018.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Vetîș, cu sediul în localitatea Vetîș, nr. 437, jud. Satu Mare, telefon 0261.820.702, fax: 0261.820.783, cod unic de înregistrare 3896577, cont trezorerie RO51TREZ24A705000200200X, deschis la Trezoreria Satu Mare, email : primaria@vetis.ro, reprezentată prin ing. Ilyes Iuliu - Primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

SC Mamut Invest SRL, cu sediul în Satu Mare, str. Magnoliei nr. 50, județul Satu Mare, număr de înmatriculare J30/821/06.12.2013, CUI : 32557876, cont bancar RO59BTRLRONCRT0396359801, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Horvat Alexandru, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului de concesiune este concesiunea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 1.665 mp aparținând domeniului privat al comunei Vetîș, jud. Satu Mare, identificat cu nr. top 104267, CF nr. 104267 Vetîș pentru Proiectul EXTINDERE ȘI RENOVARE CLĂDIRE PENTRU ACTIVITĂȚI DE RECREERE, PUB, DISCOTECĂ, SALA DE CONCERTE, Autorizație de construcție nr. 239//30.10.2017, respectiv amenajarea unei parcări.

Art. 2 În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

- a) Bunurile de retur : Terenul concesionat, cu construcțiile edificate pe acesta.
- b) Bunurile proprii : Edificările proprii, conform autorizației de construcție.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Durata concesiunii este de 49 de ani de la data predării amplasamentului prin proces verbal de predare – primire, cu condiția existenței construcției pe perioada concesiunată.

Art. 4 Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția existenței clădirii.

IV. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 5 Documentele anexe la prezentul contract sunt :

- a) cererea de concesiune;
- b) Hotărârea consiliului local nr. 37 din 29.08.2018;
- c) Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- d) Procesul verbal de predare-primire al terenului.

V. REDEVENȚA ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA

Art. 6 Redevența este de 1.100 lei anual, plătitibil anual, într-o singură rată.

Art. 7 Plata redevenței se face până la data de 31 martie a fiecărui an, în numerar la casieria primăriei Vetiș sau prin virament bancar în contul concedentului nr. RO77TREZ54621360250XXXXX, deschis la Trezorerie Satu Mare, cu mențiunea "redevență pentru anul", până la data de 31 martie a anului în curs.

Art. 8 Pentru neachitarea în termenul de scadență de către concedent a obligațiilor de plată, după acest termen se datorează penalități de întârziere de 0,01 % / zi pentru fiecare zi de întârziere de la data scadenței.

Art. 9 Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 30 de zile de la predarea-preluarea terenului să achite concedentului contravaloarea redevenței pentru primul an de exploatare.

Art. 10 Valoarea redevenței se va actualiza la fiecare 3 ani cu indicele de inflație aferent perioadei de la ultima indexare.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 11 Drepturile concesionarului

- a) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul proprietate privată a comunei Vetiș ce face obiectul concesiunii.
- b) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului concesionat, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.
- c) Să solicite prelungirea contractului de concesiune la expirarea acestuia.

Art. 12 Drepturile concedentului

- a) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 13 Obligațiile concesionarului

- a) Concesionarul este obligat să realizeze construcțiile care fac obiectul solicitării concesiunii în termen de maximum 6 luni de la semnarea contractului de concesiune.
- b) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunului concesionat, potrivit obiectivului stabilit în contract.
- c) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- d) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul care face obiectul concesiunii.
- e) Concesionarul este obligat să plătească redevența anuală și taxa de teren stabilită conform art. 463 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, la termenul stabilit în prezentul contract.

Art. 14 Obligațiile concedentului

- a) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- b) Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.
- c) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.



VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 15 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele condiții :

- a) La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecăt;
- c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) În cazul imposibilității obiective a concedentului de a-l exploata dintr-o cauză de forță majoră, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Art. 16 La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, terenul, cu construcțiile edificate, revine concedentului.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 17 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art. 18 Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 19 Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat azi, 20 septembrie 2018, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,

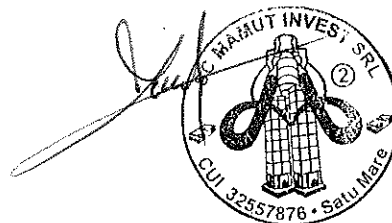
COMUNA VETIȘ
Primar
ing. Ilyes Iuliu

Secretar
Anca Pop



Concesionar,

SC MAMUT INVEST SRL
Director General
Horvat Alexandru



COMUNA VETIȘ, JUDEȚUL SATU MARE
Vetiș, str. Principală nr. 437, www.vetis.ro
tel./fax : 0040-261-820.702 e-mail : primaria@vetis.ro

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

al terenului concesionat direct în baza HCL Vetiș nr. 37 din 29 august 2018

Părțile :

Comuna Vetiș, cu sediul în localitatea Vetiș, nr. 437, jud. Satu Mare, telefon 0261.820.702, fax: 0261.820.783, email : primaria@vetis.ro, reprezentată prin ing. Ilyes Iuliu - Primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

SC Mamut Invest SRL Satu Mare, cu sediul în Satu Mare, str. Magnoliei nr. 50, județul Satu Mare, reprezentată prin Horvat Alexandru, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

Au procedat azi, 26 septembrie 2018 la predarea, respectiv primirea terenului care face obiectul contractului de cecesiune nr. 81 din 20.09.2018, încheiată în baza HCL Vetiș nr. 37 din 29.08.2018, în suprafață de 1.665 mp, aparținând domeniului privat al comunei Vetiș, jud. Satu Mare, identificat cu nr. top 104267, CF nr. 104267 Vetiș, pentru Proiectul EXTINDERE ȘI RENOVARE CLĂDIRE PENTRU ACTIVITĂȚI DE RECREERE, PUB, DISCOTECĂ, SALA DE CONCERTE, conform schiței de amplasament anexate.

Prezentul Proces verbal de predare-primireaes-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Vetiș, la 26 septembrie 2018

COMUNA VETIȘ

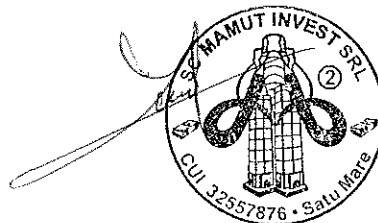
SC MAMUT INVEST SRL SATU MARE

Primar

Director general

Ilyes Iuliu

Horvath Alexandru



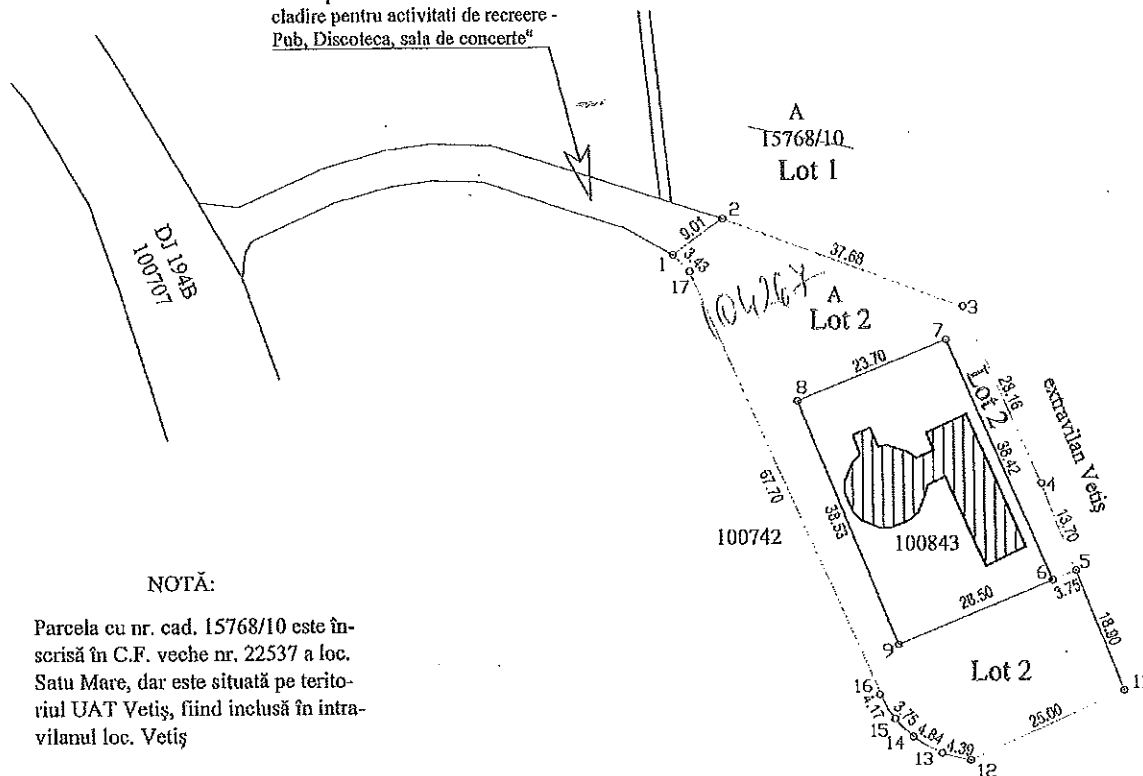
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Lot 2

Scara 1 : 1000

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 2	1665	loc. Vetiş, intravilan
Nr. Carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		com. Vetiş

Acces pentru: "Renovare și extindere clădire pentru activități de recreere - Pub, Discoteca, sala de concerte"



NOTĂ:

Parcela cu nr. cad. 15768/10 este înscrisă în C.F. veche nr. 22537 a loc. Satu Mare, dar este situată pe teritoriul UAT Vetiş, fiind inclusă în intravilanul loc. Vetiş

A. Date referitoare la teren

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp.)	Cat. de folosință	Mențiuni
Lot 2	1665	A	Teren împrejmuit parțial
Total	1665	-	-

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp.)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

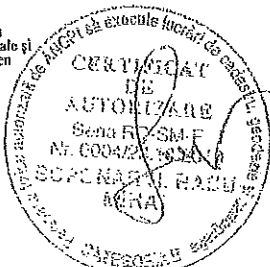
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1665 mp.
Suprafața din act = 1665 mp.

Executant:
ing. Soponar Radu Mihai

Confirm executarea măsurătorilor în teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data 27.06.2018

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



43622 / 27.06.2018

Directorul Public al Invidiului
Elena KRIZTANA