

**Contract de lucrări**  
**nr. 31 din 05 aprilie 2018**  
**privind Modernizarea străzilor în localitățile Vetiş și Oar, Comuna Vetiş, Jud. Satu Mare**  
**– Lot 8 – Str. Stadionului și str. Digului**

## 1. Părțile

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

Între

**COMUNA VETIȘ**, având sediul în Vetiş, str. Principală nr. 437, telefon 0261-806016, cod fiscal 3896577, cont RO54TREZ24A84030171010X deschis la Trezoreria municipiului Satu Mare, reprezentată de ing.Iuliu Ilyes - Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**SC SAMCIF SA SATU MARE**, cu sediul în Satu Mare, județul Satu Mare, număr de înmatriculare J30/345/1991, CUI: RO 642906, cont trezorerie RO96TREZ5465069XXX1001, deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentată prin Bogdan Marin – director general, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **terț susținător** – persoană care se obligă printr-un angajament ferm să susțină executantul în îndeplinirea contractului;
- d. **diriginte** – persoana desemnată de către achizitor să acționeze ca și diriginte de șantier pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, conform legislației în vigoare;
- e. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- f. **contract de finanțare** – contractul încheiat de către achizitor cu o instituție finanțatoare în cadrul unui program de finanțare din fonduri nerambursabile/guvernamentale pentru finanțarea/cofinanțarea lucrărilor;
- g. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- h. **grafic de execuție** – graficul de execuție a lucrării, fizic și valoric, pe obiecte și categorii de lucrări, întocmit de executant în cadrul ofertei acestuia, inclusiv formele actualizate, aprobate de către achizitor;
- i. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- j. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

### **3. Interpretare**

**3.1** - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul principal al contractului**

**4.1** - Executantul se obligă să execute obiectivul de investiție „**Modernizarea străzilor în localitățile Vetiş și Oar, Comuna Vetiş, Jud. Satu Mare – Lot 8 – Str. Stadionului și str. Digului**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**4.2.** Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul conform clauzei 5 pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrării la obiectivul de investiție.

### **5. Prețul contractului**

**5.1** - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **295.278,59 lei** la care se adaugă TVA de 19 % în valoare de **56.102,93 lei**. Valoarea totală a contractului de lucrări este de **351.381,52 lei cu TVA inclus**.

### **6. Durata contractului**

**6.1** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți, durata contractului se întinde pe toată perioada de execuție a lucrării care face obiectul contractului, inclusiv pe perioada de garanție a acesteia și va produce efecte până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

**6.2** Durata de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului este **de 3 luni** de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor.

**6.3** Durata de execuție prevăzută la clauza 6.2 va cuprinde doar perioadele în care executantul va executa efectiv lucrări la obiectivul de investiții prevăzut la clauza 4.1, în baza ordinelor de începere date de achizitor.

**6.4** Achizitorul va putea dispune oricând oprirea temporară a lucrărilor, caz în care contractul se consideră suspendat de drept. Perioadele de suspendare se adaugă automat la durata de execuție a lucrării prevăzută la clauza 6.2, executantul înțelegând să nu emită nici un fel de pretenții datorate eventualelor perioade de suspendare intervenite.

**6.5** Durata de execuție va putea fi prelungită și în condițiile prevăzute la clauzele 13.2 (2) și 14.1.

### **7. Executarea contractului**

**7.1** – Executarea contractului începe la data semnării contractului, executantul având obligația de a face dovada constituirii garanției de bună execuție, conform prevederilor clauzei 12.1 alin. (2).

**7.2** Ordinele de începere a lucrărilor pot fi emise de către achizitor fie pentru lucrarea integrală, fie pentru părți de lucrare, executantul având obligația de a executa doar lucrările care fac obiectul respectivului ordin.

**7.3** Ordinele de începere a lucrărilor emise de către achizitor vor cuprinde categoriile de lucrări ce se dispun a fi executate.

**7.4** Achizitorul își rezervă dreptul de a emite ordine de începere a lucrărilor cu încadrarea în fondurile de care dispune pentru realizarea obiectului contractului, în funcție de sumele disponibile și notificate conform Legii nr. 98/2013 și de graficul de execuție al executantului.

7.5. În eventualele perioade cuprinse între finalizarea lucrărilor aferente unui ordin de începere și emiterea următorului ordin de începere, contractul se consideră suspendat de drept, aceste perioade adăugându-se automat la durata de execuție a lucrării prevăzută la clauza 6.2, executantul înțelegând să nu emită nici un fel de pretenții datorate eventualelor perioade de suspendare intervenite.

## **8. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt:

- documentația de atribuire;
- propunerea tehnică;
- propunerea financiară;
- dovada constituirii garanției de bună execuție.

## **9. Obligațiile principale ale executantului**

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a executa lucrările, de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.3 - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4 - Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.5 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.6 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.7 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

9.8 - Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.9 - Executantul răspunde penal, contravențional și civil, după caz, pentru toate prejudiciile create terților pe perioada de valabilitate a contractului, ca urmare a nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract, sens în care va fi chemat în garanție alături de administratorul drumului în toate acțiunile formulate împotriva acestuia în justiție.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract, în condițiile prevederilor clauzei 7.2 .

10.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

10.3 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maximum 30 zile de la finalizarea procedurii de recepție, condiționat de confirmarea/acceptarea situațiilor de lucrări aferente de către diriginte și achizitor, cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2012 pentru modificarea și completarea unor acte normative și reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - (1) În cazul în care executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile la termenele asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,01 % / zi întârziere din prețul contractului.

(2) La expirarea termenelor contractuale, executantul este de drept în întârziere, fără a fi necesară vreo formalitate prealabilă în acest sens.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează factura la termenul convenit în contract, acesta are obligația de a plăti, penalități de întârziere conform prevederilor Legii nr. 72/2013 coroborate cu prevederile O.G. nr. 13/2011, cu modificările și completările ulterioare.

11.3 - (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea cu plata de daune-interese.

(2) În cazul depășirii termenelor contractuale de către executant, cu aplicarea clauzei 11.1, achizitorul va fixa un termen ce va fi notificat executantului, până la care acesta să execute complet obligațiile asumate prin contract. În situația nerespectării acestui termen, achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație executantul datorează achizitorului daune compensatorii, în cuantum de 10 % din prețul lucrărilor neexecutate.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 – (1) Cuantumul garanției de bună execuție este de 5 % din prețul contractului fără T.V.A., respectiv de **14.764 lei**, și se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, în original, cu o durată de valabilitate cel puțin egală cu durata execuției lucrărilor, la care se adaugă perioada de garanție a lucrării.

12.2 Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută (total sau parțial), execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 Garanția de bună execuție se restituie în cuantum de 70% în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, urmând ca diferența de 30% să fie restituită în termen de 14 zile de la efectuarea recepției finale, în măsura în care nu au fost emise pretenții asupra ei în condițiile art. 12.3.

12.5 Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## **13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de max. 7 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor astfel încât să le finalizeze la data stabilită în contract.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

13.2 (1) - Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie finalizate la data stabilită în contract. În caz contrar, se vor aplica penalități conform clauzei 11.1, începând cu prima zi după expirarea duratei de execuție a lucrărilor.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, din motive neimputabile executantului, graficul de execuție nu poate fi respectat, executantul va propune și prezenta spre aprobare achizitorului un grafic actualizat.

13.3 – În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, nu își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini sau în cazul în care executantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul specificat la clauza 12.1 alin (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație executantul datorează de asemenea achizitorului daune - interese, în cuantum de 10% din prețul întregului contract.

**13.4 - (1)** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din documentele contractului. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**13.5 - (1)** Cu privire la calitatea, verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiilor de trecere a recepției lucrărilor executate, se vor respecta prevederile Caietului de sarcini din Documentația de atribuire.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

**13.6 - (1)** În cazul în care executantul se află în imposibilitatea derulării contractului, pentru partea de contract pentru care a primit susținerea din partea terțului susținător, conform angajamentului ferm încheiat între executant și terțul susținător \_\_NU ESTE CAZUL\_\_, anexă a prezentului contract, terțul susținător este obligat să susțină executantul pentru a duce la îndeplinire acea parte a contractului ce face obiectul respectivului angajament ferm.

(2) Executantul cesionează de plin drept, cu titlu de garanție, în favoarea achizitorului a tuturor pretențiilor la daune pe care executantul ar putea să le aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

#### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor, sau
- ii) condițiile climaterice nefavorabile, sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul.

#### **15. Recepția lucrărilor**

**15.1 -** Recepțiile lucrărilor executate vor fi de trei tipuri:

1. Recepții parțiale, pe categorii de lucrări, efectuate de regulă lunar sau de câte ori este necesar; Recepțiile parțiale vor include și recepția documentației tehnice care face obiectul prezentului contract.
2. Recepție la terminarea lucrărilor, la finalizarea tuturor categoriilor de lucrări aferente obiectului contractului;
3. Recepție finală, la expirarea perioadei de garanție a lucrării.

**15.2 - (1)** La terminarea tuturor lucrărilor ce fac obiectul contractului, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**15.3** – Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu lucrările executate. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a admite sau de a respinge recepția.

**15.4** – Recepțiile parțiale vor avea loc în termen de maxim 14 zile de la solicitarea executantului.

**15.5** – Recepția la terminarea lucrărilor va avea loc în termen de maxim 14 zile de la notificarea terminării lucrărilor.

**15.6** – Recepția finală a lucrărilor executate va avea loc în termen de maxim 14 zile de la expirarea perioadei de garanție.

## **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

**16.1.** - Perioada de garanție este de 36 luni și curge de la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală.

**16.2.** (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză (2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

**16.3** - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2, alin (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **17. Modalități de plată**

**17.1** - Achizitorul se obligă să achite executantului contravaloarea facturilor emise în temeiul contractului în termen de maxim 30 zile de la data finalizării procedurii de recepție, condiționat de confirmarea/acceptarea documentației tehnico-economice, a situațiilor de lucrări aferente de către diriginte și achizitor, cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2012 pentru modificarea și completarea unor acte normative și reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

**17.2** - (1) Plățile parțiale vor fi efectuate la valoarea lucrărilor efectiv executate și recepționate.

(2) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(3) Situațiile de lucrări confirmate de către diriginte, vor fi depuse la achizitor în vederea acceptării lor și convocării comisiei de recepție parțială/la terminarea lucrărilor, după caz.

**17.3** - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție, conform prevederilor art. 16.1.

## **18. Modificările și completările la contract**

Părțile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, în baza unei fundamentări temeinice a necesităților și a oportunității încheierii acestuia.

## **19. Ajustarea prețului contractului**

**19.1** - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele din propunerea financiară, anexă la contract.

**19.2** - (1) Prețul contractului este ferm.

(2) Prețul contractului nu va fi supus niciunei ajustări datorate: inflației, creșterii sau scăderii forței de muncă, costului materialelor sau a oricăror alte elemente care afectează execuția lucrării, cu excepția modificărilor legislative ce afectează recapitulațiile situațiilor de lucrări.

## **20. Asigurări**

**20.1** - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

**20.2** - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau vreunui terț .

## **21. Protecția patrimoniului cultural național**

**21.1** - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

**21.2** - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

**21.3** - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **22. Forța majoră**

**22.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**22.2** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**22.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**22.4** - Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**22.5** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **23. Soluționarea litigiilor**

**23.1** - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

