

Contract de inchiriere

nr. 106 data 23.11.2018.

Preambul

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, a Hotararii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere, intre:

Intre,

S.C. AMPER GRUP S.R.L. adresa sediu **Com. JUCU, sat. JUCU DE SUS, str. PRINCIPALA, nr. 239**, telefon: **0762-691286** , fax: **0264-375061**, numar de Inmatriculare **J12/3494/29.09.2005**, cod fiscal **RO17998658**, cont **RO46TREZ2165069XXX015474**, deschis la **Trezoreria CLUJ NAPOCA**, reprezentata prin **DI. CAPRAR C. VASILE PAUL**, avand functia de **DIRECTOR TEHNIC**, in calitate de executant/ proprietar al bunului care face obiectul prezentului contract de inchiriere.

Iar cealalta parte,

Comuna VETIS, adresa sediu loc. VETIS, str. PRINCIPALA nr. 437, jud. SATU - MARE, telefon: +40261-820702; fax: +40261-820783, cod fiscal **3896577**, cont _____ deschis la TREZORERIA STATULUI, reprezentata prin **DI. Dna. IULIU ILYES**, avand functia de **PRIMAR**, in calitate de chirias, preia spre utilizare **Instalatii ornamentale exterioare – conform deviz de oferta si comanda ferma nr. 4.368 din 15.11.2018**, amplasate pe raza **Comunei VETIS** cu destinatia decoratiuni ornamentale exterioare pentru **sarbatorile de iarna 1 decembrie 2018 – 15 ianuarie 2019**.

ART. 1. Obiectul contractului si durata “ **INCHIRIERE, INSTALARE, INTRETINERE, DEMONTARE INSTALATII DE ILUMINAT ORNAMENTAL IN PERIOADA SARBATORILOR DE IARNA: 1 decembrie 2018 – 15 ianuarie 2019** “- Specificatii conform Anexa 1.

Durata contractului este de **2 luni**, inchirierea instalatiilor ornamentale exterioare – traversari luminoase se face pentru perioada sarbatorilor de iarna, in intervalul calendaristic 1 decembrie 2018 – 15 ianuarie 2019. Acest contract poate fi prelungit cu acordul ambelor parti, prin act aditional si numai cu renegocierea chiriei.

ART. 2. Chiria pentru **61 buc** panouri luminoase pe perioada sarbatorilor de iarna 1 decembrie 2018 – 15 ianuarie 2019 convenita intre parti este de **133997,51 lei** (osutatreizecitreimiinouasutenouazecisapte,51 lei) + **25459,53** (douazecicincimiipatrusutecinzecinoua,53 lei) reprezentand **TVA**, suma ce se va achita in termen de 30 zile de la semnarea contractului.

ART. 3. Penalitati, daune – interese:

In cazul in care, din vina sa exclusiva, executant/ proprietar al bunului nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, chiriasul are dreptul de a deduce prin pretul contractului, ca penalitati o suma echivalenta cu o cota de 0,1 % per zi.

In cazul in care chiriasul nu onoreaza facturile **in termen de 30 zile de la primirea facturi**, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota de 0,1 % per zi din plata neefectuata.

ART. 4. Executant/ proprietar al bunului, respectiv **S.C. AMPER GRUP S.R.L.** consimnte sa efectueze pe cheltuiala proprie toate lucrarile de intretinere, amplasare, demontare si depozitare a instalatiilor oirnentale in afara de perioada sarbatorilor de iarna (daca este cazul). Orice modificare presupune acordul executantului/ proprietarului al bunului, in caz contrar, in caz de defect costurile necesare remedierii defectului este suportat de catre chirias si se executa de catre executant/ proprietar al bunului.

ART. 5. Chiriasul, respectiv **COMUNA VETIS** consimnte sa plateasca toata cheltuielile lunare cauzate cu consumul de energie electrica, asigurand totodata buna intretine a obiectului inchiriat conform normelor NTS si SSM prevazute de legislatia in vigoare.

ART. 6. In functie de evolutia cresterii preturilor, partile consimt de comun acord ca valoarea chiriei sa fie renegociata la sfarsitul fiecarui an, intocmindu-se in acest scop act aditional la prezentul contract de inchiriere semnat si stampilat de parti.

ART. 7. **COMUNA VETIS** prin reprezentatii sai va suporta plata cheltuielilor de taxa teren, impozit pe cladiri, cheltuieli ce vor fi virate in termen Organizatiilor Administratiei Financiare Publice.

ART. 8. Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuncea din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa plateasca daunele.

ART. 9. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere, se vor

solutiona pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, litigiul va fi depus spre solutionare instantelor de judecata. Drept pentru care s-a incheiat prezentul contract de inchiriere in doua exemplare, pentru fiecare parte cate un exemplar.

ART. 10. – (1) Executantul/proprietarul are obligatia de a construi garantia de buna executia a contractului in perioada convenita.

- a) garantia de buna executie a contractului se constituie de catre contractant in scopul asigurarii autoritatii contractante de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.
- b) Modalitatea de consituire a garantiei de buna executie, precum si cuantumului acesteia - % din pretul contractului, fara TVA. Construirea garantiei de buna executie se va asigura prin retineri succesive din facturile emise de catre executant/proprietar si aprobate de dirigintele de santier – pe baza situatiilor de lucrari. In cazul constituirii garantiei prin retineri succesive din facturile inaintate la plata, prestatorul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia autoritatii contractante, la o banca agreata de ambele parti, iar plata virata initial in acest cont de operatorul economic este de - % din valoarea contractului. Pe parcursul indeplinirii contractului autoritatea/chiriasul urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite executantului/proprietarul, pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie. Restituirea garantiei de buna executie se face conform prevederilor art. 92 alin (2) din H.G. nr. 925/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

10.1. Achizitorul/chiriasul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executant/ proprietar al bunului nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract.

Partile au inteles sa incheie azi 23.11.2018 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CHIRIAS,
COMUNA VETIS
Dl. Primar IULIU ILYES

(semnatura autorizata)

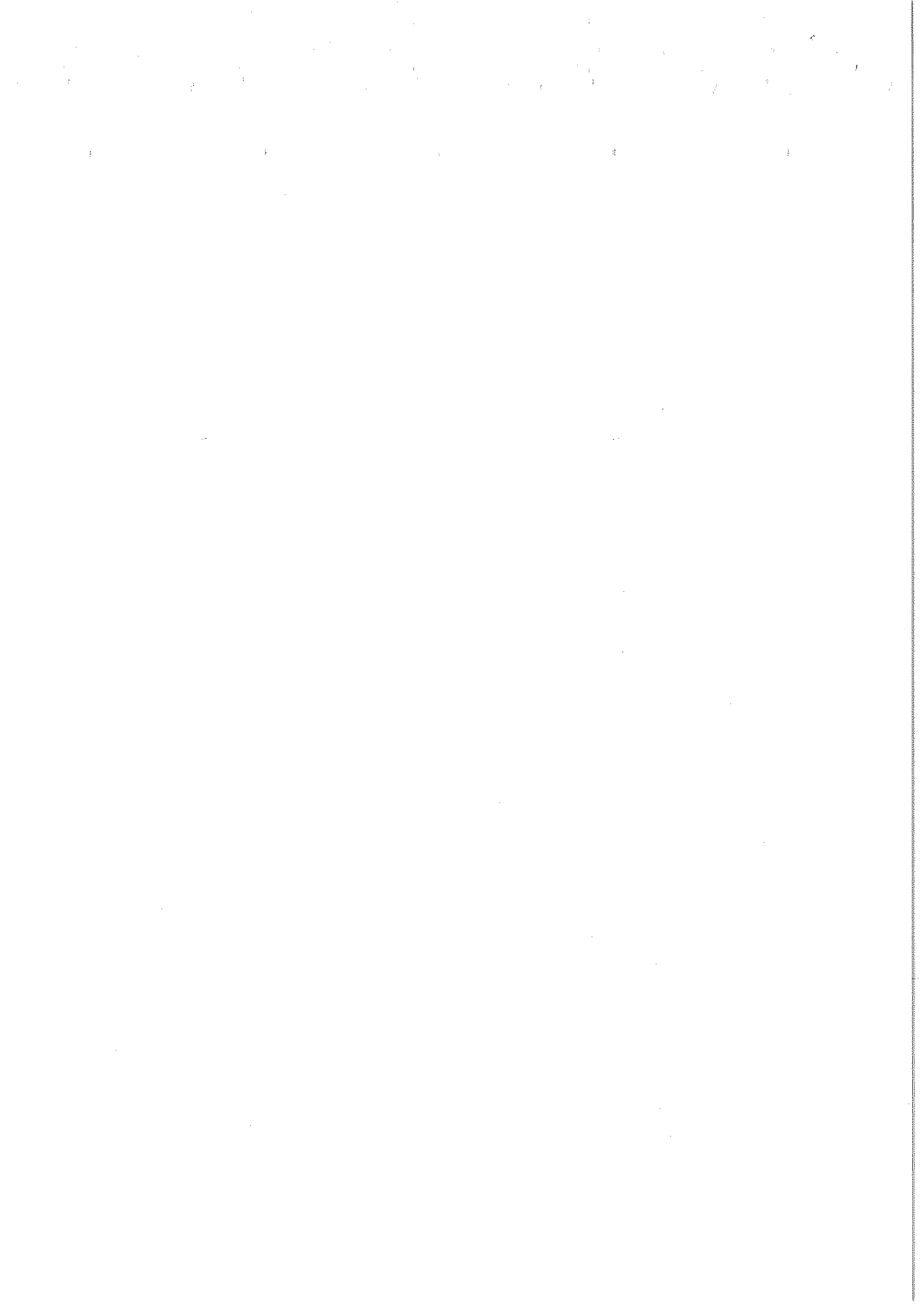
autorizata)

L.S.



EXECUTANT/PROPRIETAR,
S.C. AMPER GRUP S.R.L.
Ing. CAPRAR C. VASILE PAUL





S.C. AMPER GRUP S.R.L.

Com. Jucu, Jucu de Sus nr. 239, Jud. Cluj
P.L. Cluj-Napoca, Str. Valea Seaca, nr. 45
C.F. RO 17998658, N.O.R.C. J12/3494/2005
Cont: RO46 TREZ 2165 069X XX01 5474
Trezoreria Cluj-Napoca
Cont: RO18 BRMA 0130 0139 3800 0000
Banca Romaneasca Cluj-Napoca

Anexa. 1

Nr. Crt.	DENUMIRE PRODUS	BUC	SPECIFICATI	PRET
1	PL033	3	Cod produs: PL033 Denumire: Latime: m Inaltime: m Putere: W Greutate: -- kg Tip bec: xled IP: 65 Structura: aluminiu Culoare:	1886.00
2	PL214	5	Cod produs: PL214 Denumire: Médaillon tradition Latime: 1,65 m Inaltime: 2,00 m Putere: 110 W Greutate: -- kg Tip bec: xled IP: 65 Structura: aluminiu Culoare: ROSU, alb cald, alb rece	1522.00

3	PL244W	3	<p>Cod produs: PL244W Denumire: PRUGA BLANC CHAUD Latime: 0,90 m Inaltime: 2,30 m Putere: 30 W Greutate: _ _ _ kg Tip bec: xled IP: 65 Structura: aluminiu Culoare: ROSU</p>	1443.00
4	PL314	4	<p>Cod produs: PL314 Denumire: amusement nocturne Latime: 2,50 m Inaltime: 1,20 m Putere: 90 W Greutate: 13,2 kg Tip bec: xled IP: 65 Structura: aluminiu Culoare: alb rece, alb cald.</p>	1626.00
5	PL316	1	<p>Cod produs: PL316 Denumire: étoiles en cascade Latime: 2,21 m Inaltime: 1,52 m Putere: 80 W Greutate: 13,6 kg Tip bec: xled IP: 65 Structura: aluminiu Culoare: alb rece, alb cald.</p>	1626.10

6	PL333	11	<p>Cod produs: PL333 Denumire: Senso bleu Latime: 1,27 m Inaltime: 2,80 m Putere: 65 W Greutate: 13,6 kg Tip bec: xled IP: 65 Structura: aluminiu Culoare: alb rece, albastru.</p>	1465.00
7	PND041	17	<p>Cod produs: PND041 Denumire: folie poetique Latime: 1,10 m Inaltime: 3,00 m Putere: 90 W Greutate: 12,6 kg Tip bec: xled IP: 65 Structura: aluminiu Culoare: alb rece, alb cald.</p>	1863.00
8	TL241R	3	<p>Cod produs: TL241R Denumire produs: ARCHE GRIMALDI ROUGE Lungime: 6,00 m Inaltime: 1,50 m Putere: 90 W Greutate: _ _ kg Tip bec: xled IP: 65 Structura: aluminiu Culoare: rosu</p>	3680.00

116


9	TL241W	2	<p>Cod produs: TL241W Denumire produs: ARCHE GRIMALDI BLANC CHAUD Lungime: 6,00 m Inaltime: 1,50 m Putere: 90 W Greutate: _- kg Tip bec: xled IP: 65 Structura: aluminiu Culoare: alb cald/galben.</p>	3680.00
10	PL224	1	<p>Cod produs: PL224 Denumire produs: sigma Latime: 3,50 m Inaltime: 0,91 m Putere: 80 W Greutate: 11,2 kg Tip bec: xled IP: 65 Structura: aluminiu Culoare: alb rece.</p>	1556.41
11	TL252R	3	<p>Cod produs: TL252R Denumire: SPHEERIQUE NOVA ROUGE Lungime: 4,60 m Inaltime: 1,20 m Putere: 145 W Greutate: _- kg Tip bec: xled IP: 65 Structura: aluminiu Culoare: rosu, alb rece</p>	3544.00

12	TND060	8	<p>Cod produs: TND060 Denumire: double Siegfried Inaltime: 1,20 m Lungime: 7,60 m Putere: 180 W Greutate: 26,5 kg Tip bec: xled IP: 65 Structura: aluminiu Culoare: alb rece.</p>	3737.00
----	--------	---	--	---------

TOTAL FARA TVA

TVA

TOTAL CU TVA

RON 133,997.51

RON 25,459.53

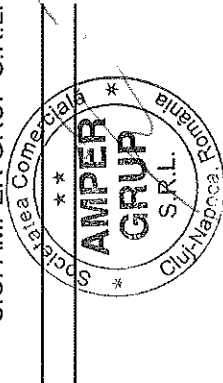
RON 159,457.04

EXECUTANT/PROPRIETAR AL BUNULUI

S.C. AMPER GRUP S.R.L.

CHIRIAS
COMUNA VETIS

[Handwritten signature]



5. 2