

**Contract de lucrări
nr. 173 din 5.12.2016**

1. Părțile contractante

Comuna Vetiş, cu sediul în localitatea Vetiş, nr. 437, jud. Satu Mare, telefon 0261.820.702, fax: 0261.820.783, cod unic de înregistrare 3896577, cont trezorerie RO51TREZ24A705000200200X, deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentată prin primar ing. Ilyes Iuliu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Rapolti Attila Andras – Intreprindere Individuală, cu sediul în localitatea Vetiş, str. Principală nr. 84, județul Satu Mare, telefon/fax : 0742-509.912, număr de înmatriculare F30/601/2006, cod fiscal RO 19889584, cont bancar RO49INGB0000999900405004, reprezentată prin Rapolti Attila Andras – administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e) **forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi**- zi calendaristică; **an**- 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Executantul se obligă să execute lucrarea **Lucrări de intervenție - reparație de urgență la tavanul și acoperișul căminului cultural din Oar**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări.

4.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **11.379,00** lei, la care se adaugă T.V.A. de **2.275,00** lei, total **13.654,00** lei.

5. Durata contractului

5.1 Durata prezentului contract este de 25 de zile de la data semnării contractului, adică de la 5.12.2016 până la 25.12.2016.

6. Documentele contractului

- propunerea tehnică și propunerea financiară;

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după predarea amplasamentului, respectiv la data de 5.12.2016.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 Executantul se obligă să execute **Lucrările de intervenție - reparație de urgență la tavanul și acoperișul căminului cultural din Oar**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3 Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii. de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii. de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.4 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

8.5 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.6 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9. Obligațiile achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția **Lucrărilor de intervenție - reparație de urgență la tavanul și acoperișul căminului cultural din Oar**

9.2 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 14 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului rest de realizat de 0.01 % zi.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0.01 % pe zi.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Începerea și execuția lucrărilor

11.1 Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

11.2 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12. Finalizarea lucrărilor

12.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

12.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

12.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

12.4 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

13. Perioada de garanție acordată lucrărilor

13.1 Perioada de garanție este de 6 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

13.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

13.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

14. Modalități de plată

14.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în 10 zile de la emiterea facturii de către acesta.

14.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 10 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

14.3 Achizitorul nu va acorda avans executantului.

14.6 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 Prețul contractului nu se ajustează.

16. Forța majoră

16.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României.

Părțile au înțeles să încheie azi, 05.12.2016 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
COMUNA VETIȘ
prin primar
ing. Ilyes Iuliu

C.F.P.



Executant,
Rapolti Attila Andras II



Persoana juridica achizitoare
PRIMARIA VETIS

Formularul F3

Obiectivul: 0404 45000000 CAMINUL CULTURAL OAR
Obiectul: 0022 45000000 JUDETUL SATU MARE

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 404SAL REPARATII ACOPERIS LA SALA DE
DANS - CAMINUL CULTURAL OAR

Categoria de lucrari: 0013
Preturile sunt exprimate in RON

= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=
001 RPC056B#	[2] MP.	45.000	0.00	0.00	
DESFACERE TAVAN RIGIPS			14.34	645.08	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	645.08	
002 CF24B1	[5] MP.	45.000	19.81	891.54	
TAVAN DIN RIGIPS PE STRUCTURA METALICA,			33.33	1499.85	
INCLUSIV IZOLATIE CU VATA MINERALA			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.023	1	Total=	2391.39	
003 RPCR08B#	[1] MP.	120.000	3.53	423.23	
ZUGRAVELI LAVABILE LA PERETI SI TAVANE,			6.84	820.80	
INCLUSIV AMORSAJ SI GLET			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.001	0	Total=	1244.03	
004 RPCH32B#	[2] MP.	51.000	0.00	0.00	
DESFACERE ACOPERIS			16.89	861.26	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	861.26	
005 RPCH02A#	[1] MP.	51.000	44.51	2269.81	
REPARATII LA ACOPERIS (mat.lemnos, cuie,			27.89	1422.31	
profil tip "I", folie)			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.011	1	Total=	3692.12	

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
1.715	3584.58	5249.30	0.00	0.00	8833.87

Alte cheltuieli directe:

-CAS:	(5249.30 +	0.00 * 0.000 +		
		0.00 * 0.000)	* 0.15800 =		829.39
-SOMAJ:	(5249.30 +	0.00 * 0.000 +		
		0.00 * 0.000)	* 0.00500 =		26.25
-FOND PENTRU ACCIDENTE SI BOLI PROFESIONALE	(5249.30 +	0.00 * 0.000 +		
		0.00 * 0.000)	* 0.00270 =		14.17
-SANATATE 5.2%	(5249.30 +	0.00 * 0.000 +		
		0.00 * 0.000)	* 0.05200 =		272.96

-CONTR. GARANT. CREANTE SALARIALE 0.25%		
(5249.30 + 0.00 * 0.000 +		
0.00 * 0.000) * 0.00250 =		13.12
-CONTR. CONCEDII SI INDEMNIZATII DE ASIG. DE		
SANATATE 0.85%		
(5249.30 + 0.00 * 0.000 +		
0.00 * 0.000) * 0.00850 =		44.62

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
1.715	3584.58	6449.81	0.00	0.00	10034.39

Cheltuieli indirecte:

10034.39 * 0.0800 = 802.75

Profit: 10837.14 * 0.0500 = 541.86

TOTAL GENERAL DEVIZ: 11 379.00

TVA 11379.00 * 20.0% = 2 275.80

TOTAL cu TVA 13 654.80

BENEFICIAR



CONTRACTANT (OFERTANT)

