

2585 / Nr 149 / 26.08.2016

**CONTRACT DE EXECUTIE**

**Nr. 5/ 26.08.2016**

**1. PARTILE**

**Primaria Comunei Vetis**, strada Principala nr.426,tel./fax:0261-820702 judetul Satu-Mare, CUI : 3896577, cont trezorerie Ro85TREZ24A670307710101X deschis la Trezoreria Municipiului satu-Mare, reprezentat prin **D-ul Primar Ilyes Iuliu**, in calitate de **Beneficiar**,

si

**S.C. PLAY PLUS RO S.R.L.** cu sediul social in Satu Mare, Str. Horea nr. 1/72, jud. Satu Mare, inregistrata la Registrul Comertului cu nr: J30/103/2016, CUI: 35540887, cont bancar deschis la Trezoreria, cont nr RO17TREZ5465069XXX011541 reprezentata prin **D-na Banyai Klara**, administrator, in calitate de **Executant**

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Obiectul contractului il constituie executia de catre **Executant** a "**Terenului de sport multifunctional cu cauciuc, din localitatea Vetis**", judetul Satu Mare, complet echipat pentru practicarea sporturilor de, handbal si baschet.

**VALOAREA CONTRACTULUI SI CONDITIILE DE PLATA**

2.1 Valoarea prezentului contract este **261,000.00 RON**, stabilita de comun acord in **ANEXA 1**, ce face parte din prezentul contract de executie.

2.2 **Executantul** factureaza un avans, la data semnarii contractului, procentual 30% din valoarea totala acceptata, pe care **Beneficiarul** vireaza in termen de 5 zile calendaristice.

2.3 **Executantul** are dreptul de a factura cei 70% ramase din valoarea totala acceptata, dupa semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, semnate de **Beneficiar** si **Executant**. Suma facturata o sa fie virat de **Beneficiar** in termen de 5 zile calendaristice.

2.4 In cazul in care din continutul proiectului tehnic (initial sau modificat), ori potrivit obtiniei **beneficiarului** rezulta necesitatea unor lucrari suplimentare, acestea se vor mentiona intr-un act aditional semnat de parti, prin care se va stipula si valoarea lor, timpul necesar pentru efectuarea lucrarilor, precum si prelungirea coraspunzatoare a termenului de executie si predare.

2.5 **Beneficiarul** isi va exprima in mod neechivoc, in scris, acordul cu privire la lucrarile suplimentare, anterior de a fi executate, cu maxim 5 zile calendaristice, cu conditia respectarii normelor tehnice in constructii.

## DURATA CONTRACTULUI

3.1 Durata prezentului contract este de **trei luni**, incepand de la data semnarii contractului.

## STANDARDE

- 4.1 **Executantul** garanteaza ca, la data receptiei, lucrarea executata va corespunde reglementarilor tehnice, ori de alta natura in vigoare si nu va fi afectata de vicii aparente sau ascunse care ar diminua sau anula valoarea lucrarii sau posibilitatea ei de utilizare, conform conditiilor normale de folosire. La lucrarile la care se fac incercari, calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.
- 4.2 **Beneficiarul**, prin reprezentantul sau desemnat, va coordona, indruma si controla activitatea desfasurata de catre **Executant**, in scopul indeplinirii prezentului contract, avand acces nestingherit.
- 4.3 **Executantul** are obligatia de a nu acoperi lucrarile ce devin ascunse fara aprobarea **Beneficiarului**.
- 4.4 **Executantul** va preda **Beneficiarului** lucrarile executate pe baza de proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, semnat de **Beneficiar** si **Executant**, constituie dovada executarii lucrarilor.

## RESPOSABILITATILE EXECUTANTULUI

- 5.1 **Executantul** are obligatia de a executa si finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.
- 5.2 **Executantul** are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract. **Executantul** este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.
- 5.3 **Executantul** este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor , precum si de furnizarea tuturor dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.
- 5.4 In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, din vina **Executantului**, **executantul** are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate de catre beneficiar.
- 5.5 Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor de orice forma, **Executantul** are obligatia:
- a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe

santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre beneficiar) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot, alti factori generati de metodele sale de lucru;

**5.6 Executantul** este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.

**5.7** Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile oricarei persoane.

**5.8** Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

c) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

d) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

e) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu maisunt necesare.

f)

**5.9 Executantul** va transmite **beneficiarului** certificatele de calitate, declaratii de conformitate, buletine de incercari pentru materialele puse in opera.

**Executantul** va intocmi procesele verbale de lucrari ascunse sau receptie calitativa pe faze de lucru in conformitate cu programul de control al lucrarilor, in numele **beneficiarului**.

**Executantul** are obligatia de a lua toate masurile necesare asigurarii protectiei muncii si PSI la punctele de lucru in functie de specificul lucrarilor executate.

**Executantul** va lua masuri pentru prevenirea accidentelor ce se pot inregistra ca urmare a circulatiei rutiere in zonele de lucru.

**Executantul** va lua toate masurile de securitate in munca ce rezulta din analiza riscurilor specifice fiecarei operatii in cadrul etapelor de lucru.

In cazul producerii unor accidente datorita nerespectarii normelor de protectie a muncii si PSI din cauza **executantului** lui, acesta va suporta consecintele.

**Executantul** se obliga sa execute lucrarea cu personal asa cum a fost prevazut in documentatia de atribuire. De asemenea se obliga sa transmita beneficiarului general lista cu personalul nominalizat pentru coordonarea lucrarilor.

## RESPONSABILITATILE BENEFICIARULUI

**6.1** La inceperea lucrarilor **beneficiarul** are obligatia de a pune la dispozitia

**executantului** amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

## **SUBANTREPRENORI**

**7.1 Executantul** are obligația de a încheia contracte cu **subantreprenori** desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu **beneficiarul**.

**7.2 Subantreprenorul** este pe deplin răspunzător față de **beneficiar** de modul în care îndeplinește contractul.

**7.3 Subantreprenorul** este pe deplin răspunzător față de **executant** de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

**7.4 Executantul** are dreptul de a pretinde daune- interese **subantreprenorilor**, dacă acestea nu își îndeplinesc partea lor în contract.

**7.5 Executantul** poate schimba oricare **subantreprenor** numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea **subantreprenorului** nu va modifica prețul contractului, și va fi notificată **beneficiarului**.

## **INTARZIAREA SI SISTAREA LUCRARILOR**

**8.1** În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute, sau
- b) condițiile climatice nefavorabile care împiedică respectarea prevederilor normativului în vigoare dovedite cu documente de la INMH, sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează **executantului** și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptătesc **executantul** de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora; în această situație, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care **executantul** are dreptul.

## **PENALITATI, DAUNE-INTERESE**

**9.1** În situația în care **executantul** nu respectă cu vinovăție oricare dintre prevederile prezentului contract, **beneficiarul** are dreptul de a hotărî încetarea executării lucrărilor de către **executantul**.

**9.2** În cazul încetării executării lucrărilor de către **executor** precum și în cazul rezilierii prezentului contract cauzată de motive imputabile **executantului**, acesta va plăti **beneficiarului**, cu titlu de daune, o sumă egală cu 0,1 % din valoarea contractului și va deconta **beneficiarului** toate cheltuielile generate de finalizarea lucrărilor.

**9.3** Ori de câte ori **executantul** datorează **beneficiarului**, conform prezentului contract, penalități de întârziere, daune, despăgubiri ori alte asemenea, inclusiv orice alte sume imputabile nouă de către **beneficiarul** lucrării, **executantul** acordă necondiționat **beneficiarului** dreptul ca sumele respective să fie reținute de **beneficiar** din sumele convenite **executantului**.

Verificarea lucrărilor din punct de vedere al respectării termenelor de execuție se face săptămânal.

**9.4** In cazul in care **beneficiarul** intarzie in mod nejustificat plata lucrarilor executate, acesta va plati **executantului** penalitati de 0,1 % pe zi de intarziere din suma datorata si neachitata la termen.

#### **Garantia acordata lucrarilor:**

**10.1** Executantul constituie garantie de buna executie a lucrarilor in valoare de **5 % - cinci procente**, din valoarea contractului.

Garantia de buna executie a lucrarilor va fi retinuta de Beneficiar in mod procentual din sumele de plata datorate catre Executant.

**10.2** Beneficiarul va restitui Executantului garantia de buna executie a lucrarilor dupa cum urmeaza:

- **70 %** din valoarea garantiei in termen de 5 zile de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor cu Beneficiarul.

- **30 %** din valoarea garantiei se va elibera la data semnarii fara nici o obiectie din partea Beneficiarului a procesului verbal de receptie finala.

**10.3** Executantul raspunde de calitatea lucrarilor executate timp de 12 luni de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

**10.4** La data expirarii duratei de 12 luni partile vor efectua receptia finala.

#### **SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**10.1** Toate litigiile ce apar intre parti in legatura cu prezentul contract si care nu pot fi rezolvate pe cale amiabila vor fi solutionate conform legii.

**10.2** In litigiile deduse judecatii instantelor judecatoresti, singura proba a executarii lucrarilor o constituie situatia de lucrari care indeplineste, cumulativ, doua conditii: este intocmita de **executant** si este acceptata, prin semnare si stampilare, de **beneficiar**.

**10.3** In litigiile deduse judecatii instantelor judecatoresti, singura proba a executarii obligatiei beneficiarului de plata a contravalorii facturilor emise de subantreprenor este instrumentul de plata.

#### **LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

- Limba care guverneaza contractul este limba romana.

#### **COMUNICARI**

Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

#### **LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI**

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

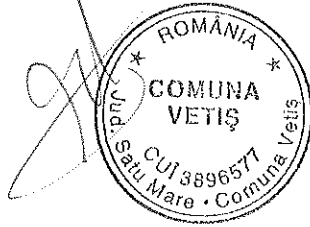
Temei legal : art. 1852 Cod civil ;

Prezentul contract s-a incheiat si semnat intre parti, in doua exemplare originale, fiecare parte primind un exemplar.

**BENEFICIAR**

**PRIMARIA COMUNEI VETIS**

Primar Ilyes Iuliu



**EXECUTANT**

**S.C. PLAY PLUS RO SRE**

Banyai Klara adm.

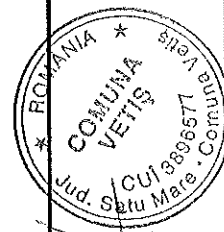


CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV

CHECICHES CRISTINA

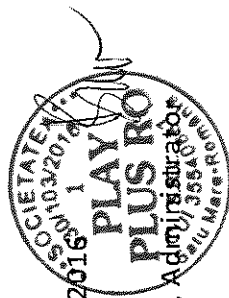
ANEXA NR. 1.

Ofertant : SC PLAY PLUS RO SRL							Oferta de pret pentru teren de sport multifunctional, din pavaj de cauciuc, in loc. VETIS- 924 m2	
Nr. Crt.	Denumire Activitate	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare RON	Observatii		
0	1	2	3	4	5	6		
1	Decapare strat vegetal, trasare, pichetare	mc	231	40	10395,00			
2	Transport pamint, la o dist. de 5 km.	to	370	5,5	2035,00			
3	Fundatie de balast, strat filtrant, compactat mecanic	mc	140	90	12600,00			
4	Placa de beton , din beton C12/15 , gros:10-12 cm	mc	98	285	27930,00			
5	Grund de impregnare (Tiefgrund )	mp	924	4,5	4158,00			
6	Rezolvarea scurgerii apei prin gaurire ulterioara	buc	500	4	2000,00			
7	Pavaj de cauciuc, 30*1000*1000 A5, HIC=1,0 m	mp	924	108	99792,00			
8	Montare, cu adeziv Conipur 370C	mp	924	35,5	32802,00			
9	Transportul pavajului de cauciuc	kg	20480	0,15	3072,00			



10	Organizare de santier, proiectare, cazare	buc	1	4000	4000,00	
11	Marcajul terenurilor-handbal,baschet, fotbal	ml	555,6	10	5556,00	
12	Elemente de sport-handbal si baschet	set	1	6500	6500,00	
13	Imprejmuire-cu gard de-6 si 4-m inaltima	ml	132	380	50160,00	
	<b>Total general fara TVA</b>				<b>261000,00</b>	

NOTA:



DATA: 26.08.2016

Banyai Klara,

